



आजचे घरकुल, करील भविष्य उज्वल !

शिवशाही पुर्नवसन प्रकल्प मर्यादित

महाराष्ट्र शासनाच्या पूर्ण मालकीची कंपनी

८ वा वार्षिक अहवाल
सन २००६ - २००७



Shri. Rajendra Kumar

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

संचालक मंडळ

१. श्री. पृथ्वीराज चव्हाण : माननीय मुख्यमंत्री व अध्यक्ष शिपुप्रम.
(गृहनिर्माण मंत्री पदभार असल्याने)
 २. श्री. सचिन अहिर : माननीय राज्यमंत्री, गृहनिर्माण व उपाध्यक्ष, शिपुप्रम.
 ३. श्री. गौतम चटर्जी, भाप्रसे : प्रधान सचिव, गृहनिर्माण व व्यवस्थापकीय संचालक, शिपुप्रम.
 ४. श्री. राहुल अस्थाना, भाप्रसे : महानगर आयुक्त, मुं. म. क्षे. वि. प्रा. व संचालक, शिपुप्रम.
 ५. श्री. टी. सी. बेंजामिन, भाप्रसे : प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग व संचालक, शिपुप्रम.
 ६. श्री. सुधिर श्रीवास्तव, भाप्रसे : प्रधान सचिव, वित्त, व संचालक, शिपुप्रम.
 ७. श्री. सतिश एम. गवई, भाप्रसे : उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अभियंता, म्हाडा व संचालक, शिपुप्रम.
 ८. श्री. एस. एस. झेंडे, भाप्रसे : मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व संचालक, शिपुप्रम.
 ९. श्री. आर. के. खन्ना : कार्यकारी अधिकारी, हुडको व संचालक, शिपुप्रम.
- श्री. एस. बी. म्हात्रे : कंपनी सचिव व महाव्यवस्थापक, वित्त
- अंतर्गत लेखापरिक्षक : मे. के. एस. संघवी आणि कंपनी, सनदी लेखापाल.
- साविधानिक लेखापरिक्षक : मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी, सनदी लेखापाल.
- बँकर्स : बँक ऑफ महाराष्ट्र, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
- नोंदणीकृत कार्यालय : गृहनिर्माण भवन, ५ वा मजला, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



Shiksha Mahila Jee Jee Samithi



शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

सभासदांना सूचना

आपणांस सूचना देण्यात येत आहे की शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित (शिपुप्रम) ची स्थगित आठवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार दिनांक १८ जून २०१२ रोजी सायंकाळी ठीक ४.४५ वाजता सह्याद्री गेस्ट हाउस सभागृह, मलबार हिल, मुंबई - ४०००३६ येथे खालील कामकाजाकरिता होणार आहे.

कंपनीच्या ३१ मार्च २००७ रोजी संपलेल्या आठव्या वार्षिक कालावधीचे लेखे, संचालक मंडळाचा अहवाल, सांविधानिक लेखापरिक्षकांचा समभागधारकाना अहवाल व भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षकांची भाष्यके व त्यावर कंपनीचे अभिप्राय याना स्वीकृति व मान्यता देणे.

टीप :- ज्या सभासदाला सभेला हजर राहण्याचा व मत देण्याचा अधिकार आहे त्याला /तिला स्वतः ऐवजी दुस-या व्यक्तिस सभेस हजर राहण्याचा व मत देण्याचा अधिकार आहे व अशी व्यक्ती कंपनीचा समभागधारक असण्याची गरज नाही. प्रतिपत्र अर्ज सोबत दिला आहे.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

स्थळ - मुंबई

दिनांक - १८ जून २०१२.

कंपनी सचिव -व- महाव्यवस्थापक (वित्त)



Shiksha Nirnay for better tomorrow

संचालक मंडळाचा अहवाल

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या (शिपुप्रलि) १ एप्रिल, २००६ ते ३१ मार्च, २००७ पर्यंतच्या १२ महिन्यांच्या आठव्या कालावधीचा आठवा अहवाल सादर करण्यात शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या संचालक मंडळाला आनंद होत आहे.

सुरुवातीसच संचालक मंडळ समभाग धारकांना कळवू इच्छिते की, हा अहवाल सादर करण्यास फारच विलंब झालेला आहे विविध कारणांमुळे अगदी सुरुवातीपासून या कामास लेखा विवरणपत्र तयार करणे, लेखा परीक्षण व संचालक मंडळाच्या अहवालास तयार करण्याच्या आणि ते सादर करण्याच्या प्रक्रियेला विलंब होत आलेला आहे. तथापि, व्यवस्थापनाने महालेखापाल कार्यालय (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र) यांच्या सहाय्याने ही प्रक्रिया मुख्य प्रवाहात आणण्याचा प्रयत्न केला आहे. महालेखापाल कार्यालयाने ३/४ वर्षांचे प्रलंबित अहवाल एकाचवेळी की जे सामान्यपणे प्रत्येक वर्षासाठी स्वतंत्रपणे अंतिम रूप देण्याच्या प्रक्रियेपासून ते एकाचवेळी एकामागोमाग सादरीकरण करण्यासाठी आम्हाला साहाय्य केलेले आहे. त्या प्रमाणे आजच सहाव्या (स्थगित) वार्षिक सर्वसाधारण सभेबरोबर सातवी, आठवी व नववी या स्थगित वार्षिक सर्वसाधारण सभासुद्धा एकामागोमाग एक घेण्यात येत आहेत म्हणून अनुक्रमे २००४-०५ ते २००७-०८ (४ वर्षे) या चार वित्तीय वर्षांसाठी लेखापरीक्षित लेखाचे विवरणपत्र, लेखापरीक्षकांचे अहवाल, संचालक मंडळाचे अहवाल आणि भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची अंतिम भाष्ये ही सर्वसाधारण सभेसमोर मांडण्यात येत आहेत आणि त्यानंतर ती विधानमंडळ पटलावर मांडण्यात येतील.

दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०१० रोजी बोलावण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये दि.२० मे, २०१० रोजी संचालक मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीच्या पाचव्या बैठकीमध्ये दिलेल्या शिफारशीनुसार ३१ मार्च, २००५, २००६, २००७, २००८ रोजी संपलेल्या व चार वर्षांच्या लेखा विवरणपत्रांना मान्यता देण्यात आली होती व ते स्वीकृत करण्यात आले होते. त्यानंतर, महालेखापाल (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र) यांच्या लेखापरीक्षा चमूने संपूर्ण चार वर्षांच्या लेखापरीक्षित लेखा विवरणपत्रांची तपासणी केली होती. महालेखापाल (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र) यांनी २००६-०७ या आढाव्याअंतर्गत त्यांच्या १० फेब्रुवारी, २०११ च्या पत्राद्वारे त्या वर्षासाठी भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची भाष्ये सादर केली आहेत.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित याची स्थापना मुंबईमधील नागरी क्षेत्रांमध्ये झोपडपट्टी विकास व पुनर्वसन कार्यक्रम हाती घेणे आणि पुनर्वसन कार्यक्रमाचा वेग वाढविणे या प्राथमिक उद्दिष्टांसह करण्यात आली आहे आणि प्रथमतः विकासक ह्या भूमिकेतून रुपये ४६७ कोटी इतक्या एकूण भांडवली खर्चाचा समावेश असणारी १११ इमारतींमध्ये १०,६७३ घरे उभारण्याच्या १० योजना हाती घेण्यात आल्या आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन कार्यक्रमांना वेग देण्याच्या दृष्टीने शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मान्यता दिलेल्या खाजगी विकासकांना वित्तीय अडचणीमुळे खोळंबून राहिलेल्या तीस झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनाना १४,८०९ सदनिका बांधकाम करण्याकरिता वित्तीय साहाय्य रुपये ५३६.१० कोटी इतक्या रकमेचे कर्ज सहाय्य मंजूर केले होते.

दिनांक ३१ मार्च, २००७ रोजी, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांनी विकासक म्हणून हाती घेतलेल्या प्रकल्पावर रुपये ३५६.२६ कोटी इतका भांडवली खर्च केला होता आणि खाजगी विकासकांना रुपये ७३.८५ कोटी इतक्या कर्ज रकमेचे वाटप ऑक्टोबर, १९९९ पर्यंत केले होते परंतु कंपनीच्या प्रशासकीय गृहनिर्माण विभागाच्या निदेशांनुसार नंतर ते कर्ज वाटप बंद करण्यात आले. उक्त कर्जाची एप्रिल, २००७ पर्यंत पूर्णपणे वसुली झाली होती.

आढाव्या अंतर्गत सहाव्या कालावधीकरिता (एप्रिल २००६ ते मार्च, २००७) कामगिरीचे संक्षिप्त परिणाम खाली दर्शविले आहेत. (रुपये लक्षामध्ये)

तपशील	आढावाधिन कालावधी २००६-०७	मागील वर्ष (२००५-०६)
एकूण उत्पन्न	४५५१.८३	१४११.३५
नफा / (तोटा) : व्याज (बँक आकार सहित) पूर्वी	१८०७.०४	(४९.६०)
वजा / (अधिक) व्याज	२९०.१५	२६७.२९
नफा / (तोटा) घसारा आणि करपूर्व	१५१६.८९	(३१६.८९)
वजा : घसारा	१८.२२	१९.२१
करपूर्व नफा	१४९८.६७	(३३६.१०)
वजा पूर्वीच्या कालावधीचा खर्च	०.२७	---
करपूर्व नफा	१४९८.४०	३३६.१०
कर तरतूद (किमान पर्यायी कर + विलंबित कर दायित्व)	७२.६०	११९.४२
करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)	१४२५.८०	(२१६.६८)
संचयित तोटा	३१२६.१५	४५५१.९६

लाभांश :

संचयित तोट्यामुळे लाभांश देता येऊ शकत नाही.

चालू कामकाज :

चालू प्रकल्पांसाठी ३१ मे, २०१२ पर्यंत रुपये ४४९ कोटी इतका एकूण खर्च झाला आहे. अँटॉप हिल, वडाळा, शिवप्रसाद को. ऑप, हौसिंग सोसायटी शिवडी, धारावी येथील संक्रमण शिबिर, मिलिंद नगर, धारावी, माटुंगा कामगार शिबिर-धारावी, दिंडोशी, मालाड या सात योजना आणि धारावी येथील खाजगी विकासकाबरोबरची एक योजना पूर्ण झाली आहे आणि घरांचे वाटपदेखील झालेले आहे. राहुल नगर, तुर्भे-मंडाले आणि शेड कॉम्प्लेक्स येथील योजना बव्हंशी पूर्ण झाल्या आहेत. तुर्भे-मंडाले (१ इमारत) राहुल नगर (३ इमारती) आणि शेड कॉम्प्लेक्स (४ इमारती) येथील या योजनांतर्गत अल्प स्वरूपातील उर्वरित कामे पूर्ण होत आहेत. तुर्भे मंडाले येथील झोपडीधारकांच्या स्थलांतराची प्रक्रिया जोरात सुरु आहे. तथापि, त्याला ३६.६० मीटरच्या विकास योजनेतर्गत पोच मार्गाला काही झोपड्यांमधून अडथळे निर्माण झाले आहेत. या पोच मार्गामुळे पाणीपुरवठा, मल निःसारण इत्यादी बाह्य पायाभूत सुविधा कामाचे बांधकाम सुकर होऊ शकते. माटुंगा लेबर कॅम्प प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाले आहे आणि झोपडपट्टीवासियांना तसेच विक्रीघटक घरांचे वाटप पूर्ण झाले आहे. परंतु विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (१०) चे परिशिष्ट चारच्या खंड क्रमांक ३.११ व ३.१९ अंतर्गत या योजनेस आवश्यक प्रकल्प म्हणून ही योजना घोषित करण्याच्या निर्णयाच्या अभावी योजनेतील बदलामुळे हस्तांतरणीय विकास हक्क मिळण्याची शक्यता आहे त्यासाठी लगतचा खेळाच्या मैदानाचा भूखंड रिकामा करणे आवश्यक आहे आणि तसे झाल्यावर या भूखंडावर बाधित झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन सुकर होईल.

गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या शासन निर्णयानुसार राहूल नगर प्रकल्पातील इमारत क्रमांक १ (विक्रीजन्य) याचे वाटप रफी अहमद किडवाई मार्ग पोलीस स्टेशनकरिता १२ सदनिका आणि उर्वरित ९६ सदनिका पोलीस कर्मचारीवर्गाला निवासव्यवस्थेसाठी पोलीस विभागास देण्यात आल्या आहेत आणि सदर सदनिका २०१० च्या मुद्रांक शुल्क सिद्धगणक दर आधारित रुपये ७१,५००/- प्रति चौरस मीटर म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ४२.३० कोटी इतक्या रकमेने उपलब्ध करून दिल्या आहेत त्यामध्ये कंपनीला आतापर्यंत रुपये २१.३० कोटी इतका प्रत्यक्ष महसूल प्राप्त झाला आहे.

शिवाय, कंपनी राहूलनगर व शेड कॉम्प्लेक्स प्रकल्पातील उर्वरित विक्रीजन्य सदनिकांची विक्री करण्याचे योजित आहे. तुर्भे मंडाले, मानखुर्द व माटुंगा लेबर कॅम्प येथील प्रकल्पांमधील उर्वरित प्राप्त हस्तांतरणीय विकास हक्क यांच्या विक्रीमधून सुद्धा मोठी प्राप्ती होईल.

भविष्यकालीन दृष्टिकोन :

आरंभी हाती घेतलेले प्रकल्प कंपनीने बहुतेक पूर्ण केलेले असून उर्वरित घरांचे वाटप / विक्री देखील येत्या काही महिन्यांत पूर्ण होईल. आढाव्याअंतर्गत २००६-०७ या वर्षासाठी रुपये १४.२६ कोटी इतका नफा झाला आहे आणि २००७-०८ या वर्षात पुन्हा रुपये ५६.३२ कोटी इतका नफा झाला आणि यामुळे रुपये ३१.२६ कोटी इतका संचयित तोटा भरून निघाला आहे आणि रुपये २५.०५ कोटी इतक्या रकमेचा निव्वळ नफा झाला आहे. त्यामुळे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे ३१ मार्च, २००७ रोजीचे निव्वळ मूल्य र ८३.७४ कोटी इतक्या रकमेवरून ३१ मार्च, २००८ रोजी रुपये १४०.०५ कोटी रकमेपर्यंत पोहोचले आहे. २००८-०९ मध्ये पुन्हा रुपये २.८१ कोटी इतक्या रकमेचा मामुली तोटा झाला परंतु पुन्हा २००९-१० मध्ये रुपये ३.७१ कोटी आणि २०१०-११ मध्ये रुपये ५२.८० कोटी इतका नफा झाला आहे.

वित्तीय विवरणपत्रे जेव्हा तोटा दाखवित होते तेव्हा ते काही चालू प्रकल्पांवर होउ शकणा-या तोटयाकरिता तरतुदी केल्यामुळे झाला होता संबंधित वर्ष अखेरीस सर्वांगण परिस्थितीचा विचार करता असे वाटले की, संबंधित वर्ष अखेरीस ती परिस्थिती तशीच राहिली तर तोटा होईल. हे तोटे मात्र प्रत्यक्ष रोख स्वरूपातील तोटे नसून म्हणजेच कंपनीने प्राप्त महसुलापेक्षा अधिक प्रत्यक्ष खर्च केला म्हणून नव्हे भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेद्वारे बांधकाम उद्योगाकरिता विहित केलेले लेखांकन मानक -७ अंतर्गत शक्य वाटणा-या तोटयांकरिता त्वरीत तरतूद करणे आवश्यक आहे. आयकर अधिनियम, १९६१ न्वये भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेद्वारे प्रसृत केलेल्या लेखांकन मानकांचे काटेकोरपणे पालन करणे विहित आहे.

कंपनीने सुरु केलेल्या प्रकल्प कामात सुरुवातीला वित्तीय अडचणी, कंत्राटदारांचा असहकार आणि सक्षम संरचना व्यवस्थेचा अभाव इत्यादी अडचणींशी अथक प्रयत्नाने सामना करून बहुतेक प्रकल्प पूर्ण झाले आहेत. निधीची परिस्थिती उशिरा का होईना हळुहळू सुधारत गेल्याने आत्मविश्वास बळावला आहे आणि केवळ सुरुवातीचेच प्रकल्प स्वबळावर पूर्ण करण्यात येतीलच परंतु नवीन प्रकल्प सुध्दा हाती घेण्यासाठी पुरेशा निधीची तरतूद होईल.

पर्यावरण व वन मंत्रालय, भारत सरकार प्रसृत सागरी पुनर्विकास क्षेत्र धोरण मार्गदर्शक तत्त्वांवरील परिपत्रक दिनांक ६ जानेवारी, २०११ मध्ये, कंपनीचा समावेश सागरी पुनर्विकास क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी विकास आणि पुनर्वसन उपक्रम हाती घेण्याकरिता राज्य शासकीय अभिकरण म्हणून करण्यात आला आहे आणि त्यानुसार, या सागरी पुनर्विकास प्रकल्पासाठी खाजगी विकासांशी संयुक्तपणे सहभागी होण्याचा प्रयत्न कंपनी करित आहे. तसेच झोपडपट्टी पुनर्विकासासाठी आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी आणि कमी किंमतीच्या घरांसाठी नवीन योजना घेण्याचे योजित आहे. कंपनी ज्या उद्देशासाठी स्थापन करण्यात आली आहे त्या

सेवेकरिता नजिकच्या काळात पूर्णपणे कार्यरत होईल याबाबत संचालक मंडळ आशावादी आहेत.

वित्तव्यवस्था :-

महाराष्ट्र शासनाने कंपनी स्थापन झाल्यानंतर अल्पावधीतच रुपये ११५ कोटी इतके भाग भांडवलाच्या रूपात वित्तीय साहाय्य कंपनीला दिले होते. त्यानंतर मात्र शासनाकडून कुठलेही भागभांडवल किंवा कर्जे प्राप्त झाली नव्हती. त्यामुळे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितने हाती घेतलेल्या प्रकल्पांना वित्त पुरवठा होण्याकरिता शासकीय हमीच्या बदल्यात हुडकोकडून सन २००० मध्ये रुपये ५८.७२ कोटी आणि सन २००३ मध्ये रुपये २० कोटी) इतके मुदत कर्ज घेण्यात आले.

सदर प्रकल्पांना वित्तपुरवठा होण्याकरिता कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून प्रत्येक वर्षी नविनीकरणीय प्रमाणे रुपये १० कोटी इतक्या रकमेच्या ठेवीचा देखील लाभ घेतला. तसेच दिंडोशी व तुर्भे मंडाले येथील दोन झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाबरोबर संयुक्त उद्यम करार केला होता. ही व्यवस्था नंतर, या दोन प्रकल्पांच्या कंत्राटदारांनी असहकार चालू ठेवल्यामुळे सोडून देण्यात आली होती. कंपनीने प्रसंगावशात हुडको आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांकडून घेतलेल्या संपूर्ण कर्जाची नंतर परतफेड केली. कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाशी केलेल्या संयुक्त उद्यम करारांतर्गत घेतलेल्या रुपये ९.४१ कोटी इतक्या संपूर्ण रकमेची परतफेड देखील केली.

आतापर्यंत कंपनीला हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या एकूण विक्रीद्वारे रुपये २६४.७६ कोटी इतकी रक्कम मिळाली. सार्वजनिक प्रकल्प अंमलबजावणी अभिकरणांना प्रकल्पग्रस्तांसाठीच्या सदनिकांचे वाटप केल्यामुळे प्रशासनिक खर्च या नावे रुपये १३६.५२ कोटी इतका महसूल प्राप्त झाला आहे आणि घरांच्या विक्रीद्वारे रुपये १९९.५१ कोटी इतकी रक्कम मिळाली आहे. शिवाय चालू प्रकल्प पूर्ण केल्यानंतर संभाव्य सुमारे रुपये १४० कोटी इतकी रक्कम दुकाने, सदनिका व हस्तांतरणीय हक्क विक्रीद्वारे प्राप्त होईल यामुळे नवीन प्रकल्प हाती घेण्यासाठी कंपनीला चांगल्या संधी मिळतील. कंपनीच्या निधीची स्थिती सध्या सुस्थितीत रुपये १५०.०० कोटी आहे जी विविध राष्ट्रीयकृत बँकामध्ये दीर्घ मुदत ठेवी म्हणून ठेवण्यात आली आहे.

नियत ठेवी :

कंपनीने कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ५८ अ आणि कंपनी (ठेवींची स्वीकृती व नवीकरण) नियम, १९७५ च्या तरतुदींच्या आधारे कोणत्याही नियत ठेवी जनतेकडून स्वीकारलेल्या नाहीत.

संचालक :

शिपुप्रम कंपनीची स्थापना दि.२५.९.१९९८ च्या शासन निर्णयानुसार, झाली त्यात संचालक मंडळाची संरचना नमूद केली आहे ज्याद्वारे नमूद विवक्षित पदधारक शिपुप्रम कंपनीचे पदसिद्ध संचालक होतात. संस्थापन नियमावलीतील कलम ८६ व ८७ न्वये संचालक मंडळातील एकतृतीयांश सदस्य व्यवस्थापकीय संचालक / पूर्ण वेळ / नामनिर्देशित / ऋणपत्रे संचालक वगळता हे परिक्रमाने निवृत्त होण्यास व ते पुनर्नेमणुकीस पात्र आहेत अशी जरी तरतूद असली तरी तथापि शिपुप्रम ही महाराष्ट्र शासनाची पूर्णपणे मालकीची कंपनी असून कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २५५ अन्वये पूर्वोक्त संचालकांची निवृत्ती / पुनर्नियुक्ती या तरतुदी अशा कंपन्यांना बंधनकारक नाहीत. म्हणून कोणताही संचालक परिक्रमाने निवृत्त होणार नाही.

संस्थापनेच्या वेळी, श्री.जी. एस. गिल, भाप्रसे यांनी पूर्णवेळ व्यवस्थापकीय संचालकाचे पद धारण केले होते. तथापि, मार्च, १९९९ मध्ये त्यांची बदली झाल्यानंतर, महाराष्ट्र शासनाच्या निर्देशानुसार, तत्कालीन प्रधान सचिव, गृहनिर्माण, महाराष्ट्र शासन यांनी शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित च्या व्यवस्थापकीय संचालक पदाचा अतिरिक्त पदभार धारण केला आणि मुख्य कार्यकारी

अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या सहव्यवस्थापकीय संचालक पदाचा अतिरिक्त पदभार धारण केला. ही प्रथा त्यानंतर चालू राहिली.

संस्थापनाच्या कालावधीपासून आतापर्यंत, विनिर्दिष्ट पदधारण करणाऱ्या व्यक्ती शिपुप्रलि कंपनीचे पदसिद्ध संचालक झाले आहेत त्यांनी अत्यंत उपयुक्त व मौलिक अंशदान कंपनीस दिले आहे व संचालक मंडळ त्यांच्या या फलदायी व कंपनीच्या हितकारी योगदानाबद्दल कृतज्ञेने नोंद घेत आहे.

विचाराधीन कालावधीमध्ये, संचालक मंडळाची १ बैठक संपन्न झाली व या बैठकीला बहुतांश संचालक उपस्थित होते.

लेखापरीक्षा समिती :

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २९२ क मधील तरतदीनुसार, सप्टेंबर, २००३ मध्ये संचालक मंडळाने पुढील सदस्याची लेखापरीक्षा समिती घटित केली आहे.

१. **महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण** व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
२. **प्रधान सचिव, नगर विकास** व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
३. **प्रधान सचिव, वित्त विभाग** व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
४. **उपाध्यक्ष आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण** व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
५. **प्रधान सचिव, गृहनिर्माण व व्यवस्थापकीय संचालक** - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व सह व्यवस्थापकीय संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित - स्थायी आमंत्रित

लेखापरीक्षण समितीच्या विचारार्थ खालील विषयसूची असेल.

- अ) वार्षिक व दीर्घकालीन अंदाजपत्रक / वित्तीय योजना मंजूर करणे व ह्या अंदाजपत्रक / वित्तीय योजनांच्या अंमलबजावणीचा तिमाही / सहामाही आढावा घेणे.
- ब) शिपुप्रमच्या प्रमुख कार्यव्यवहाराच्या अंतर्गत नियंत्रण पद्धतीचा आढावा घेणे.
- क) अंतर्गत व संविधानिक लेखापरिक्षकांसाठी लेखापरिक्षणाचे नियोजन करणे व अंतर्गत व सांविधानिक लेखापरिक्षकांच्या अहवालांचा आढावा घेणे.
- ड) संचालक मंडळाला इष्ट वाटतील अशा बाबींवर संचालक मंडळाला माहिती व सल्ला देणे.

संचालकांच्या जबाबदारी विषयक विवरण

संचालक दृढपूर्वक ग्वाही देतात की,

- १) वार्षिक लेखे तयार करताना लागू असणाऱ्या विहित लेखा मानकांचे अनुपालन करण्यात आले असून त्यामध्ये महत्वपूर्ण असे विचलन करण्यात आले नाही.
- २) लेखांकन धोरणाचे सुसंगत अनुपालन करण्यात आले आहे व ३१ मार्च, २००७ रोजी संपन्न वर्षात कंपनी कामकाज स्थिती तसेच त्या दिवशी संपलेल्या वर्षाचा प्राप्त परिणाम खरा व योग्य आहे असे प्रस्तुत करण्यासाठी संचालकांनी सुजाणपणे व उचित निर्णय प्रक्रिया व अंदाजपद्धती अवलंबविली आहे.



Shree Sahaj for better tomorrow

- ३) कंपनी अधिनियम, १९५६ मधील तरतूदीनुसार योग्य लेखा नोंदी ठेवण्यासाठी उचित व पुरेशी काळजी घेण्यात आली असून त्याद्वारे कंपनीच्या मालमत्तेची सुरक्षितता जपण्यासाठी व लबाड्या व अनियमितता रोखण्याची काळजी घेण्यात आली आहे.
- ४) कंपनीचे कामकाज अव्याहतपणे चालू राहिल अशी धारणा ठेवून लेखे तयार करण्यात आले आहेत.

लेखापरीक्षक

मेसर्स एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी, सनदी लेखापाल, मुंबई यांची सन २००४-२००५ ते सन २००७-०८ या वर्षांकरिता सांविधिक लेखापरीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. तदनुसार त्यांनी विचाराधीन वर्षांच्या लेखांचे लेखापरीक्षण केले आहे.

विचाराधीन असलेल्या २००६-२००७ वर्षांच्या विवरणपत्राला भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची भाष्यकेदेखील जोडली आहेत. विचाराधीन वर्षासाठी सांविधिक लेखापरीक्षकांचे लेखापरीक्षण निरीक्षण आणि भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची भाष्यके व त्यावर कंपनीचे प्रतिसादसुद्धा लेखांच्या विवरणपत्राला जोडली आहे.

कर्मचारीवृंद :

कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि कंपनी (कर्मचाऱ्यांचे तपशील) नियम, १९७५ तरतूदीनुसार कर्मचारीवृंदातील कोणत्याही सदस्याला विहित मर्यादेपेक्षा अधिक मोबदला दिला नसल्याने ही माहिती जोडणे आवश्यक नाही.

इतर माहिती

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २१७ १(ई) आणि कंपनी (संचालक मंडळ अहवालांमधील माहिती विवरण) नियम, १९८८ नुसार, आपल्या संचालकांचे असे म्हणणे आहे की, शिपुप्रलिया कामकाजाच्या स्वरूपाच्या दृष्टीने पुढील बाबतीत माहिती सादर करणे आवश्यक नाही.

(अ) ऊर्जा बचत संरक्षण आणि

(ब) तंत्रज्ञान समावेशन

कंपनीची परकीय चलनातील प्राप्ती व खर्च विचाराधीन काळात निरंक होता.

अभिस्विकृती

संचालक मंडळ, अत्यंत कृतज्ञतेने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, महाराष्ट्र शासन, बँका, हुडको ग्राहक आणि सहयोगी यांच्याकडून मिळालेल्या सहकार्य व पाठबळ यांची अभिस्विकृती करत आहे आणि कंपनीवर आत्मविश्वास व्यक्त केल्याबद्दल त्यांचे मनःपूर्वक आभार मानत आहे.

कर्मचाऱ्यांनी त्यांची कर्तव्ये कार्यासक्तीने आणि परिणामकारकपणे पार पाडल्याबद्दल संचालक मंडळ त्यांची प्रशंसा करत आहे.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांच्या

संचालक मंडळाकरिता व त्यांच्या वतीने

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

व्यवस्थापकीय संचालक / अध्यक्ष



एम. बी. अग्रवाल अॅन्ड कंपनी सनदी लेखापाल

२०४ म्हात्रे पेन बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्रमांक:- ४०२९८२८१ फॅक्स : ९१-२२-२४३६३३१२
इमेल :- mbaandco @ yahoo.co.in

लेखापरीक्षकांचा अहवाल

प्रति,

मा. सभासद सदस्य,

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित,

मुंबई

आम्ही शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे ३१ मार्च २००७ रोजीचे सोबत जोडलेले ताळेबंद, नफा व तोटा लेखा आणि निधी स्रोत विवरण यांचे लेखापरीक्षण केले आहे. या वित्तीय विवरणपत्रांसाठी कंपनीचे व्यवस्थापन जबाबदार आहे. आमच्या लेखापरीक्षणावर आधारित या वित्तीय विवरणपत्रांवर मत स्पष्ट करणे ही आमची जबाबदारी आहे.

१. भारतामध्ये सर्वसाधारणपणे अवलंबन करीत असलेल्या लेखांकन मानकांनुसार आम्ही लेखापरीक्षण केले आहे. या मानकांप्रमाणे असे विहित आहे की लेखापरीक्षणाचे नियोजन व योजन असे असावे ज्यायोगे आम्हास अशी खात्री व्हावयास पाहिजे की लेखा विवरण पत्रे ही निखालम असत्य कथन करत नाहीत. लेखापरीक्षणामध्ये चाचण्यांवर आधारित तपासणी करणे, रकमांचा शहानिशा करणे आणि वित्तीय विवरणपत्रांमध्ये ते दर्शविणे या गोष्टींचा समावेश होतो. लेखापरीक्षणा मध्ये व्यवस्थापनाने योजलेली लेखांकन तत्त्वे आणि करण्यात आलेली महत्त्वाची प्रकटने त्याचप्रमाणे सर्वकष वित्तीय विवरणपत्र सादरीकरणाचे मूल्यमापन व त्यांच्या निर्धारणाचादेखील समावेश आहे. आम्हाला विश्वास वाटतो की, आमच्या लेखापरीक्षणा मध्ये आमच्या व्यक्त मताना वाजवी आधार आहे.
२. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २२७ पोटकलम (४ क) च्या अनुषंगे, भारत सरकारद्वारा जारी कंपनी (लेखापरीक्षकांचा अहवाल) आदेश, २००४ द्वारे विहित केल्याप्रमाणे, उक्त आदेशाच्या परिच्छेद ४ व ५ विनिर्दिष्ट बाबींवरील निवेदन आम्ही जोडपत्रामध्ये दिले आहे.
३. **आम्ही पुढीलबाबींवर लक्ष वेधत आहोत:**
 - (अ) विविध विकासक व कंत्राटदार, म्हाडा, हुडको आणि इतर किरकोळ देय रकमा व प्राप्त रकमा आणि बँका (अनुसूची क्यू, मधील परिच्छेद ९ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) यांच्यासंबंधात येणे बाकी असलेल्या रकमा स्थायीकरण आणि मेळ यांच्या अधीन आहेत. लेखांवरील त्यांचा परिणाम निश्चित करावा लागेल.
 - (ब) निलंबन खात्यामधील जमा शिल्लक रूपये ११,५४६/- या रकमेचे तपशील उपलब्ध झालेले नाहीत.

- (क) देय रकमावरील सेवा करावर मूलस्रोत्राव्दारे करकपात करण्यात आलेली नाही.
- (ड) वर्षाच्या शेवटी चालू असलेल्या बांधकामापैकी १.५६ कोटी इतक्या रकमेचा विविध प्रकल्पांवर झालेला खर्च आस्थागित ठेवण्यात आला आहे. कंपनीने जर उक्त खर्च निर्लेखित केला असता तर तोटा त्या रकमेने जास्त झाला असता.
- (इ) ताळेबंदचा दि. ३१.३.२००७ आणि संचालक मंडळाने वित्तीय विवरणपत्रांना मान्यता दिल्याचा दिनांक यांमधील काळाच्या लक्षणीय फरकाच्या दृष्टीने उक्त कालावधी दरम्यान उद्भवलेल्या महत्वाच्या घटना व त्यांचा वित्तीय विवरणपत्रावर झालेल्या परिणाम शोधून काढणे शक्य झालेले नाही म्हणून त्याप्रमाणात लेखांकन मानक ४- "आकस्मिक खर्च आणि घटना" याचे पालन कंपनीने केलेले नाही.
- (फ) लेखांकन मानक -२८ मत्तांची हानी याचे अनुपालन न करणे. आम्हाला मत्तांच्या हानीची माहिती पुरविण्यात आली नाही.
- (ग) कर्मचारी इतर सुविधा कर तरतूद रू. ६३,४१४/- ने कमी आहे.
- (ह) आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत मूलस्रोत कर वजावट करण्यात आली नाही व त्याची गणना करणे दुरापास्त आहे.
- (ई) दीर्घ मुदतीची बांधकामे व हाती घेतलेल्या प्राप्य व वित्त सहाय्यीत प्रकल्पांपासून महसूल (टिप्पणी क्र. १३) या बाबतीत कंपनीने सादर केलेली शतवारी पूर्णता व तोवरचा त्यांचा खर्च व त्यांच्यापासून अंदाजित प्राप्य महसूल की ज्यावर नफा / तोटा काढण्यात आला आहे. या तांत्रिकबाबी असल्यामुळे आम्ही कंपनीने सादर केलेल्या माहितीवर विसंबलो आहोत.
- (ज) कंपनीने अनेक बँकांमध्ये रकमा मुदत ठेवीत गुंतविलेल्या आहेत. कंपनीने जर योग्य विचारणा केल्या असत्या तर कंपनीला रू. ४,८४,१९५/- व्याज अधिक मिळाले असते त्यामुळे तेवढ्या रकमेने कंपनीचा नफा कमी झाला आहे.
- (के) भाडेतत्वावर दिलेल्या सदनिकांबाबत कंपनीने ताब्यातील एकूण सदनिका व भाडेतत्वावर दिलेल्या सदनिका यांचा मेळ याचा तपशिल आम्हाला सादर करण्यात आला नाही.
- (ल) हस्तांतरणीय विकास हक्क व सदनिकांची विक्री अधिकतर दाखविली आहे. प्रकल्प खर्च कमी दर्शविला आहे व प्रकल्पावरील तोटा जास्त दर्शविला आहे. या सर्वांमुळे नफा रू. ४,८२,७१९/- ने कमी दर्शविला आहे.

४. वर निर्दिष्ट केलेल्या जोडपत्रासह आम्ही असेही नमूद कर इच्छितो की.-

- (१) वरील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेल्या बाबी आणि अनुसूची क्यु मधील लेखांच्या टिपा या व्यतिरिक्त, आमच्या लेखापरीक्षणच्या प्रयोजनांकरिता आमच्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे आवश्यक अशी सर्व माहिती आणि स्पष्टीकरणे आम्ही मिळविली आहे.
- (२) आमच्या मते, आम्ही नोंदी पुस्तकांची तपासणी केली असता असे दिसून आले की, कंपनी अधिनियमा अंतर्गत विहित नोंदी पुस्तके ठेवलेली आहेत परंतु नोंदी प्रमाणकांना योग्य क्रमवारी दिलेली नव्हती आणि लेख्या पुस्तकामधील नोंदी प्रमाणकांच्या संदर्भ क्रमांकाशी ते जुळत नाहीत.
- (३) या अहवालाधीन ताळेबंद, नफा व तोटा पत्रक आणि निधी स्रोत विवरणपत्र लेखा पुस्तकांशी जुळत आहेत.



Better today for better tomorrow

- (४) आमच्या मते, या अहवालाधीन ताळेबंद, नफा व तोटा पत्रक आणि निधी स्रोत विवरणपत्र बाबी पूर्वोक्त परिच्छेद ३ व परिशिष्ट क्यु मधील बाबी वगळता कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २११ च्या पोटकलम (३क) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या लेखांकन मानकांचे अनुपालन करित आहे.
- (५) कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २७४ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (ग) अंतर्गत वित्त मंत्रालय (कंपनी व्यवहार विभाग) यांनी जारी केलेली अधिसूचना जीएसआर ८२९ (ई) दिनांक २१ ऑक्टोबर, २००३ या शासकीय कंपनीला लागू होत नाही.
- (६) आमच्या मते आणि आमच्या आश्रवासित माहिती प्रमाणे व आम्हाला देण्यात आलेल्या स्पष्टीकरणांनुसार, वरील परिच्छेद ३ सहित परिशिष्ट क्यु मध्ये नमूद केलेल्या बाबींच्या अधीन राहून, उक्त लेखे, कंपनी अधिनियम, १९५६ मधील तरतुदीनुसार विहित माहिती देतात आणि भारतात सर्वसाधारणपणे अवलंब करित असलेल्या लेखांकन तत्वांशी सुसंगत
- (अ) दिनांक ३१ मार्च, २००७ रोजीच्या कंपनीच्या आर्थिक स्थिती दर्शक ताळेबंदच्या बाबतीत;
- (ब) त्या दिनांकास संपणाऱ्या वर्षाकरिता नफा व तोटा पत्रकातील नफया बाबत खरी व योग्य स्थिती दाखवितात.

एम. बी. अग्रवाल अॅन्ड कंपनी यांच्याकरिता,
सनदी लेखापाल
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यू

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

भागीदर
सदस्यत्व क्रमांक : ४८२२९

लेखापरीक्षकांच्या अहवालास जोडपत्र

(लेखापरीक्षकांच्या सम दिनांकाच्या अहवालातील परिच्छेद क्र. ३ च्या अनुषंगे)

१)

- (अ) कंपनीने स्थिर मत्तांचे तपशील व स्थान दर्शविणारे योग्य नोंदी ठेवलेल्या आहेत.
- (ब) व्यवस्थापनाने वर्षभरात स्थिर मत्तांची प्रत्यक्ष पडताळणी केलेली नाही.
- (क) कंपनीने वर्षभरात स्थिर मत्तांच्या कोणत्याही महत्वाच्या घटकांची विल्हेवाट लावलेली नाही.

२)

- (अ) कंपनी कोणताही तयार माल साठा, सुटे भाग आणि कच्चा माल ठेवत नाही म्हणून त्यांचा प्रत्यक्ष पडताळणीचा प्रश्न उद्भवत नाही.
- (ब) विविध ठिकाणी काम चालू प्रकल्पासंदर्भात आमच्या मते, कंपनीचे कार्यक्षेत्र आणि त्यांच्या स्वरूपाच्या अनुषंगे, व्यवस्थापनाने अवलंबिलेल्या पडताळणीच्या कार्यपद्धतीचे अनुसरण हे वाजवी व पुरेसे आहे.
- (क) कंपनीने वस्तूसूचीचा योग्य अभिलेख ठेवला आहे. पडताळणीनंतर दिसून आलेल्या प्रत्यक्ष वस्तूसूची आणि अभिलेख यांच्यामधील विसंगती या महत्वाच्या नव्हत्या.

३)

- (अ) कंपनी अधिनियमाच्या कलम ३०१ अन्वये ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये समावेश असलेल्या कंपन्यांना, भागीदारी संस्थांना किंवा इतर पक्षकारांना कंपनीने कोणतेही प्रतिभूत वा अप्रतिभूत कर्ज मंजूर केलेले नाही.
- (ब) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती आणि स्पष्टीकरणे यांनुसार, कंपनीने कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ३०१ अन्वये ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये समावेश असलेल्या कंपन्यांकडून, भागीदारी संस्थांकडून किंवा इतर पक्षकारांकडून कोणतेही प्रतिभूत किंवा अप्रतिभूत कर्ज घेतलेले नाही.

४)

आमच्या मते आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यांनुसार आणि वस्तूसूची, स्थिर मत्ता यांच्या खरेदी आणि मालाची विक्री यासंबंधात, कंपनीच्या कार्यक्षेत्राचे स्वरूप आणि कंपनीच्या आकारमानाशी अनुरूप पुरेशी अंतर्गत नियंत्रण व्यवस्था आहे. आमच्या लेखापरीक्षणाच्या कालावधीत, अंतर्गत नियंत्रणामध्ये महत्वाच्या सततचा अभाव वा सुधारणा करण्यासाठी कोणतीही कसुरी असलेली आम्हाला दिसून आली नाही किंवा आम्हाला तसे कळविण्यात देखील आली नाही.

५)

आम्हाला देण्यात आलेल्या माहितीनुसार आणि स्पष्टीकरणांनुसार, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ३०१ अन्वये, ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये कोणत्याही आवश्यक व्यवहारांची नोंद करण्याची राहून गेली नाही.

६)

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ५८ अ व ५८ अअ आणि कंपनी (नियत ठेवी स्वीकार) नियम, १९७५ अंतर्गत कंपनीने कोणत्याही सार्वजनिक ठेवी स्वीकारलेल्या नाहीत.

- ७) आमच्या मते, कंपनीकडे कंपनीचा कार्यक्षेत्र आवाका आणि स्वरूपानुसार कसलीही योग्य अंतर्गत लेखापरीक्षण व्यवस्था नाही आणि अंतर्गत नियंत्रण व्यवस्थेचे संनियंत्रण होत नाही व त्यादृष्टीने या संदर्भात वर्षभरात योग्यरीत्या आढावा घेतला जात नाही.
- ८) आम्हाला देण्यात आलेल्या माहिती व स्पष्टीकरणांनुसार, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २०९ (१) (घ) अन्वये, केंद्र सरकारने कंपनीसाठी परिव्यय अभिलेखांचे नोंदीकरण विहित केलेले नाही.
- ९) शासकीय सांविधिक मंडळ म्हाडा कडून प्रतिनियुक्तवर असलेल्या कर्मचा-याच्या बाबतीत भविष्य निर्वाह निधी (सीपीएफ), सर्वसाधारण भविष्य निर्वाह निधीसाठी कंपनीचे अंशदान तसेच कर्मचा-याकडून अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी व सर्वसाधारण भविष्य निर्वाह निधीचे अंशदान म्हाडाकडे देण्यात येत आहे. तथापि, संबंधित अधिनियमामध्ये विहित केलेल्या दिनांकाप्रमाणे शासनाला उक्त प्रथम केल्याचे म्हाडाकडून पुष्टी प्राप्त होत नाही म्हणून, संबंधित प्राधिकरणांमध्ये अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी /सर्वसाधारण भविष्य निर्वाह निधीचे वेळेवर दिल्याबाबतची पुष्टी करणे आम्हाला शक्य झाले नाही.
- १०) (अ) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणांनुसार, आयकर, संपत्ती कर, विक्री कर, सीमा शुल्क आणि उत्पादन शुल्क यासंबंधातील कोणत्याही विवादास्पद देय रकमा देय दिनांकापासून सहा महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीकरिता दिनांक ३१ मार्च, २००५ रोजी प्रलंबित नाहीत.
- (ब) **भरणा न केलेल्या आयकर, संपत्ती कर, विक्री कर, सीमा शुल्क, उत्पादन शुल्क आणि उपकर संबंधी देय असलेल्या पण विवादास्पद रकमांसंबंधीची माहिती आणि स्पष्टीकरणे आम्हाला देण्यात आलेली नाहीत.**
- १०) वित्तीय वर्ष अखेरीस एकूण तोटा हा निव्वळ मूल्याच्या पन्नास टक्क्यांहून कमी आहे. आमच्या लेखापरीक्षणामध्ये समाविष्ट असलेला वित्तीय वर्षातील तोटा रोखीच्या स्वरूपात आहे. परंतु, लगतपूर्वीच्या वित्तीय वर्षात तसा झालेला नाही.
- ११) **कंपनीने हुडकोच्या देय रकमांची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. दिनांक ३१.३.२००७ रोजीची थकित कर्ज हप्ते रक्कम आणि थकित व्याजाची रक्कम या संबंधीचा तपशील आम्हाला देण्यात आलेला नाही.**
- १२) कंपनीने समभाग, ऋणपत्रे आणि इतर प्रतिभूती यांच्या आधारावर कोणतीही प्रतिभूत कर्जे किंवा आगाऊ रकमा मंजूर केलेल्या नाहीत.
- १३) चिटफंड /निधी/म्युच्युअल लाभ निधी/ संस्था यांच्याशी निगडित संविधाच्या तरतुदी कंपनीला लागू नाहीत.
- १४) कंपनी समभाग, प्रतिभूती, ऋणपत्रे आणि इतर गुंतवणुका यांच्या विनीमय किंवा व्यापारात नाही.
- (१५) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती आणि स्पष्टीकरणे यांनुसार आणि आम्ही तपासणी केलेल्या अभिलेखानुसार कंपनीने कोणत्याही बँकांना किंवा वित्तीय संस्थांना कोणत्याही अन्य पक्षाच्या वतीने कोणतीही हमी दिलेली नाही.
- १६) आमच्या मते ज्या प्रयोजनासाठी मुदत कर्जे घेतली आहेत त्यासाठी त्यांच्या विनियोग केला आहे.



Shree Sahaj for better tomorrow

- (१७) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यांनुसार आणि कंपनीच्या ताळेबंदाची संपूर्णपणे तपासणी केल्यावर, आम्ही असा अहवाल देतो की, अल्प मुदतीसाठी उभारलेल्या निधीचा वापर दीर्घ मुदतीच्या गुंतवणुकींमध्ये करण्यात आला नाही.
- १८) कंपनीने कंपनी अधिनियमाच्या कलम ३०१ अन्वये नोंदवहीमध्ये समावेश असणाऱ्या पक्षकारांना समभागांचे कोणतेही खास बाब पध्दतीने वाटप केलेले नाही.
- १९) लेखापरीक्षणानुसार कंपनीने वर्षभरात कोणतीही ऋणपत्रे जारी केलेली नाहीत.
- २०) लेखापरीक्षणानुसार कंपनीने वर्षभरात समभागाचे सार्वजनिक वाटप केले नाही.
- (२१) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यांनुसार, आमच्या लेखापरीक्षणादरम्यान कंपनीने किंवा कंपनीला कोणतीही लबाडी झाल्याचे आमच्या निदर्शनास आले नाही.

एम. बी. अग्रवाल अॅन्ड कंपनी यांच्याकरिता,
सनदी लेखापाल
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यू

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

भागीदर
सदस्यत्व क्रमांक : ४८२२९



Better today for better tomorrow

२००६-२००७ या वर्षाकरिता सांविधिक लेखापरीक्षकांच्या लेखापरीक्षण मुद्यांवर कंपनीचा प्रतिसाद

३. (अ) विविध विकासक व कंत्राटदार, म्हाडा, हुडको आणि इतर किरकोळ देय व प्राप्य रकमा आणि बँका (अनुसूची क्यू परिच्छेद ७ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) हे स्थायीकरण व आपसमेळ यांच्या अधीन आहेत. त्याचा लेख्यांवरचा परिणाम निश्चित करता येत नाही.
- कंपनीने संकीर्ण ऋणको आणि धनको यांना शिल्लक रकमांच्या स्थायीकरणासाठी पत्रे पाठविली आहेत. परंतु अनेकांनी त्याला प्रतिसाद दिलेला नाही. आमच्या लेख्यांमध्ये दिसून आलेल्या शिल्लक रकमा आमच्या माहितीनुसार अचूक आहेत आणि पाच वर्षांनंतर देखील त्याच्यापैकी कोणीही त्याच्या खरेखेपणावर कोणताही आक्षेप घेतलेला नाही.
- (ब) निलंबन खात्यामध्ये रुपये ११,५४७/- इतक्या जमा शिल्लक रकमेचा तपशील उपलब्ध नाही :-
निलंबन खात्यामधील रकमांचा मेळ घालण्यात येत आहे.
- (क) लेखा पुस्तकांमधील देयकांच्या सेवा करघटक रकमांवर मूल स्रोत कर वजावट केलेली नाही.-
केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर मंडळाच्या परिपत्रकात केवळ भाडेपट्यावरील सेवा कर घटकाच्या रकमांवरच मूलस्रोत कर वजावटीस सूट दिली नाही. सदर परिपत्रक महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्सने केलेल्या निवेदनाचा संदर्भ देउन सेवा कर रकमांवर मूलस्रोत कर वजावट न करण्याचे विशदीकरण केले आहे. कारण सेवा कर रकमेवर मूल स्रोत कर वजावट म्हणजे सेवा कर घटक हे सुध्दा सेवा पुरवठादाराचे उत्पन्न आहे असे होईल. शिवाय सेवा कर घटकावर मूल स्रोत कर वजावट म्हणजे दुहेरी कर आकारणी करण्यासारखे होईल की जे कर आकारण प्रणालीच्या विरोधात होईल. कंपनीच्या कर निर्धारण करतेवेळी आयकर प्राधिकारानी सुध्दा अशी मूल स्रोत कर वजावट न केल्याबद्दल कोणतेही आक्षेप घेतले नाहीत वा त्यावर दंडनीय व्याज आकारणी सुध्दा केली नाही म्हणून आमचे असे मत आहे की सेवा कर घटकावर मूलस्रोत कर वजावट करण्याची आवश्यकता नाही.
- (घ) वर्ष अखेरीस प्रगतीपथावरील कामामध्ये आस्थगित ठेवलेल्या / बंद पाडलेल्या विविध प्रकल्पांवरील केलेल्या रुपये १.५६ कोटीचा समावेश आहे. कंपनीने उक्त खर्च निर्लेखित केला होता का, केला असता तर विचाराधिन वर्षाचा तोटा हा त्या रकमेने अधिक झाला असता .-
आम्ही हा खर्च निर्लेखित करण्यासाठी संचालक मंडळाची मान्यता मागणार आहोत.
- (ङ) ताळेबद दिनांक ३१.३.२००७ आणि संचालक मंडळाने वित्तीय विवरणपत्राच्या मान्यतेचा दिलेल्या दिनांक यांच्यामध्ये लक्षणीय दीर्घ कालावधी असल्याने, उक्त कालावधीमध्ये उद्भवलेल्या काय महत्वाच्या घटना झाल्या समजणे शक्य नाही व त्यांचा या अहवालामध्ये समाविष्ट केलेल्या वित्तीय विवरणपत्रावर काय रोख असेल अजमावणे कठीण आहे. परिणामी, कंपनीने, लेखांकन मानक ४ - आकस्मिक व ताळेबंद तारखेनंतरच्या घटनांच्या आवश्यकतांचे अनुपालन केलेले नाही. -

आम्ही या लेखापरीक्षणामधील आक्षेपाची नोंद घेतली आहे आणि असे नमूद करतो की, अशी कोणतीही घटना ताळेबंदतारखेनंतर वा त्या आधी की ज्यांचे विचाराधिन कालाच्या वित्तीय विवरणांवर होईल व त्यानुषंगे लेखांकन - ४ चे कार्यपालन करण्याचे राहून गेले असे नाही.

- च) अनुसूची क्यू मध्ये नमूद केलेल्या लेखांकन धोरणांनुसार, कर्जावरील व्याजाचे समायोजन निधीच्या प्रत्यक्ष विनियोग विचारात न घेता, प्रत्येक कार्यानिर्त प्रकल्पाच्या प्रारंभिक शिलकीच्या प्रमाणात संविभाजन केले आहे. हे धोरण लेखांकन मानक - १६ शी सुसंगत नाही. योग्य तपशील व माहितीच्या अभावी, लेखांवरील त्याचा काय परिणाम अजमावण्यात आलेला नाही. शेड कॉम्प्लेक्स प्रकल्प आणि माटुंगा लेबर कॅम्प यांच्यावर कोणतेही व्याज आकारण्यात आलेले नाही. लेखांच्या टिप्पणीतील परिच्छेद १ (क) (दोन) मध्ये, असे नमूद केले आहे की, प्रकल्पांच्या कर्जावरील व्याजाचे लेखांकन मानक - १६ शी सुसंगत आहे म्हणजे प्रकल्पाच्या निधीच्या वापराच्या समायोजन केले आहे. शेड कॉम्प्लेक्स आणि माटुंगा लेबर कॅम्प प्रकल्प जवळजवळ पूर्ण झाले आहेत म्हणून, त्या व्याजाचे समायोजन करण्याची आवश्यकता नाही.
- (च) लेखांकन मानक - २० चे अनुपालन न करणे- प्रति समभाग प्राप्ती आणि लेखांकन मानक २८- मत्तांचे हानी .-
लेखांकन मानक - २० प्रमाणे लेखांच्या टिप्पण्यामध्ये प्रतिवर्षारंभीच्या भाग भांडवातील समभाग आणि वर्षभरात अधिक वाढलेल्या भाग भांडवलातील प्रतिसमभागाची प्राप्ती नमूद केली आहे.
लेखांकन मानक - २८ बाबत आम्ही असे नमूद व पुष्टीकरण करतो की, लेखापरिक्षण अहवालाच्या परिच्छेद ३ (ड) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रुपये १.५६ कोटी इतक्या रकमेच्या विविध स्थगित प्रकल्पांव्यतिरिक्त इतर कुठल्याही मत्तांची आवश्यक पुनर्मुल्यांकन करणे जरूरी नाही. स्थगित प्रकल्पावरील खर्च निर्लेखित करण्याकरिता संचालक मंडळाची स्वतंत्रपणे मान्यता मागीतली जाईल.
- (ज) आमचा अहवाल हा व्यवस्थापनेकडून यापूर्वीच्या वर्षांच्या लेखांचे संचालक मंडळाच्या मान्यतेच्या अधीन असेल. या आक्षेपाची नोंद केली आहे.

दोन) ४.- वर निर्दिष्ट केलेल्या जोडपत्रामधील आमच्या भाष्याशिवाय, आम्ही अहवाल देतो की - आमच्या मते, कायद्याद्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्या पुस्तकांच्या आमच्या तपासणीमधून आतापर्यंत असे दिसून आले आहे की, कंपनीने योग्य लेखा पुस्तके ठेवली आहेत परंतु प्रमाणकांना योग्य क्रमांक देण्यात आलेले नाहीत आणि लेखा पुस्तकांमधील प्रमाणकांच्या क्रमांकाशी ते जुळत नाहीत.-

निदर्शनास आणल्याप्रमाणे आणि लेखापरीक्षकांनी इच्छा व्यक्त केल्याप्रमाणे, प्रमाणकांना योग्यरीत्या पुन्हा क्रमांक देण्यात आले आहेत आणि भविष्यात अशा लेखन चुका टाळण्याची काळजी घेण्यात येईल.

लेखापरीक्षकांच्या अहवालाचे जोडपत्र (सीएआरओ अहवाल)

१) (ब) व्यवस्थापनाने वर्षभरात स्थिर मत्तांची प्रत्यक्ष पडताळणी केलेली नाही.-

कंपनीकडे कार्यान्वित असलेल्या प्रकल्पांच्या व्यतिरिक्त इतर मत्ता नाहीत की ज्यांची प्रत्यक्ष तपासणी करणे आवश्यक आहे आणि संबंधित अभियंते कार्यान्वित असलेल्या प्रकल्पांना नियमितपणे भेट देत असतात व त्या मत्तांची पडताळणी करतात.

७) आमच्या मते, कंपनीकडे कंपनीच्या कार्य व्यवहाराचे स्वरूप व आवाका यांच्या प्रमाणात उचित अंतर्गत लेखापरिक्षण पध्दती नाही तसेच अंतर्गत लेखापरिक्षण पध्दतीचे संनियंत्रण व आढावा योग्य रितीने होत नाही.

कंपनीने मे. के. एस. संघवी अँड कंपनी, सनदी लेखापाल या स्वतंत्र सनदी लेखापाल संस्थेची अंतर्गत लेखापरिक्षण व्यवस्थेसाठी नेमणूक केली असून त्यांच्याकडे असलेल्या उचित अर्हताप्राप्त चमूकडून अंतर्गत लेखापरिक्षण व्यवस्था राबविली जात आहे व कंपनी त्यांच्या कामाबाबत समाधानी आहे. लेखापरिक्षकांनी कुठल्या विवक्षित बाबी मध्ये सदर व्यवस्थेत उणिवा आहेत हे दर्शविले नाही. म्हणजे सदर संस्थेकडून त्यांना सुधारणा करण्यास सांगता येईल.

१० (बी) विवादास्पद नसलेल्या आयकर, संपत्तीकर, विक्रीकर, सीमाशुल्क उत्पादन शुल्क व उपकर याची अदायगी न करण्याबद्दल माहिती व स्पष्टीकरण सादर करण्यास आले नाही.

संदर्भाधिन लेखा परिक्षण आक्षेपाबद्दल आम्ही असे प्रमाणित करतो की ३१ मार्च २००५ रोजी की अशी कुठलीच विवादास्पद दायित्व प्रलंबित नव्हते.

११ हुडकोची कर्ज देणी देण्यात कंपनीने कसूर केली आहे. ३१ मार्च २००७ पर्यंत थकीत हप्ते व व्याज याबद्दल माहिती आम्हाला पुरविली नाही

हुडकोकडून याबाबतचे प्राप्त पत्र गहाळ झाले आहे व हुडकोनेसुध्दा दुसरी प्रत देण्यास असमर्थता दाखविली आहे. प्रसंगवशात कंपनीने हुडकोची सर्व देणी सप्टेंबर २००८ पर्यंत चुकती केली आहेत.



Shree Sahaj for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

३१ मार्च २००७ चा ताळेबंद

तपशिल	परिशिष्ट	चालू वर्ष	चालू वर्ष	मागील वर्ष
<u>निधीचे स्रोत</u>				
भाग भांडवल	अे		१,१५,००,००,८००	१,१५,००,००,८००
कर्जे	बी		१५,०६,६७,६६१	२५,८५,५६,०२८
			१३०,०६,६८,४६१	१४०,८५,५६,८२८
<u>निधीचा विनीयोग</u>				
स्थिर मत्ता	सी			
ठोकळ मुल्य		३,८३,२२,६११		३,८१,३६,९५४
उणे घसारा		१,४०,५६,२७६		१,२२,३४,१७८
			२,४२,६६,३३६	२,५२,०२,७७६
<u>चालू मत्ता, कर्जे व अग्रिम</u>				
कार्यान्वित कामे	डी	१००,९३,००,९७४		१०१,९८,३५,३६७
संकीर्ण ऋणको	इ	६,५४,७९,१७०		८,३३,७४,३७१
बँकमधील रोख रक्कम अनुसूचित बँक	एफ	४०,७१,०१,९९७		६,५९,७१,८११
कर्जे व अग्रिम	जी	२९,२८,३३,५२३		२५,२६,३८,१४१
विलंबित कर मत्ता		१४,५७,९०,८९५		१५,२८,९०,८९५
			१९२,०५,०६,५५९	१५७,४७,१०,५८५
<u>उणे :</u>				
चालू दायित्वे	एच		९५,६७,१९,९२३	६४,७२,५२,१२७
निव्वळ चालू मत्ता			९६,३७,८६,६३६	९२,७४,५८,४५८
संकीर्ण खर्च	आय		३१,२६,१५,४६१	४५,५१,९५,५९५
नफा तोटा लेखा				
लेखांवर संबंधित टिपण्या	क्यु		१३०,०६,६८,४६१	१४०,८५,५६,८२८

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव

सनदी लेखापाल

सह व्यवस्थापकीय संचालक

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ - मुंबई

भागीदार

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

सदस्य क्र. ४८२२९



शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

३१ मार्च २००७ रोजी संपलेल्या कालावधीचे नफा व तोटा पत्रक

तपशिल	अनुसूची	चालू वर्ष	चालू वर्ष	मागील वर्ष
प्राप्ती				
विक्री	जे		२१,३२,९६,११६	१०,१६,२८,८६८
व्याजाची प्राप्ती	के		३,८८,७०,२९२	३,३३,६४,५६६
इतर प्राप्ती	एल		२०,३०,१६,४३७	६१,२८,५६१
			४५,५१,८२,८४५	१४,११,२१,९९५
खर्च	डी			
कार्यान्वित बांधकामे : प्रारंभिक शिल्लक		१०१,९८,३५,३६७		१०१,११,४५,७४६
अधिक : वर्षातील वृद्धी		१८,८१,६८,१६१		२९,१०,५४,०८७
		१२०,८०,०३,५२८		१३०,२२,००,८३३
उणे- कार्यान्वित बांधकामे अखेरची शिल्लक		१००,९३,००,९७४		१०१,९८,३५,३६७
विक्रीजन्यांवर व्यय	एम		१९,८७,०२,५५४	२८,२३,६५,४६६
प्रकल्प - तोटा	एन		५,६२,२०,७५०	(२१,४४,०१,१०५)
कर्मचा-याना प्रदाने	ओ		८४,७५,८१६	७७,६०,३३३
प्रशासकीय व इतर खर्च	पी		१,१०,७९,७९८	७,०२,५६,८०५
वित्तीय खर्च			२,९०,१५,२९८	२,६७,२८,९७४
			३०,३४,९४,२१६	१७,२७,१०,४७३
वर्षभरातील नफा - तोटा			१५,१६,८८,६२९	(-३,१५,८८,४७८)
घसारा			१८,२२,०९८	१९,२०,५१७
करपूर्व नफा			१४,९८,६६,५३१	(३,३५,०८,९९५)
कर्मचारी इतर सुविधाकर			१,३९,१०५	१,१४,३२८
वजा विलंबित कर देय			(७१,००,०००)	१,१९,४१,६१३
पूर्व कालिन आयकर			२०,१०६	०
पूर्व कालिन खर्च / (प्राप्ती)			२७,२१६	(-१३,४५४)
विचाराधिन काळ निव्वळ नफा / तोटा			१४,२५,८०,१०४	(२,१६,६८,२५६)
विचाराधिनकालपूर्व संचयित तोटा			(४५,५१,९५,५९५)	(४३,३५,२७,३३९)
शिल्लक संचयित तोटा ताळेबंदात नेला			(३१,२६,१५,४९१)	(४५,५१,९५,५९५)

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव

सनदी लेखापाल

सह व्यवस्थापकीय संचालक

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

भागीदार

व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ - मुंबई

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

सदस्य क्र. ४८२२९



Shree Sahaj for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
३१ मार्च २००७ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट

	३१ मार्च २००७ रोजी असलेली रक्कम	३१ मार्च २००६ रोजी असलेली रक्कम
परिशिष्ट - ए - भाग भांडवल अधिकृत प्रत्येकी र १०/- चे ६०,००,००,००० समभाग	६००,००,००,०००	६००,००,००,०००
	६००,००,००,०००	६००,००,००,०००
विक्रीस काढलेले अभिदत्त व भरणा झालेले भांडवल प्रत्येकी र १०/- प्रमाणे ११,५०,००,०८० समभागांचे भरणा केलेले	११५,००,००,८००	११५,००,००,८००
	११५,००,००,८००	११५,००,००,८००
परिशिष्ट - बी - कर्ज भारीत कर्ज - हुडकोकडून कर्ज (महाराष्ट्र शासनाने दिलेल्या हमीने भारीत) अभारित कर्ज - झो. पु. प्रा. कडून	५,०६,६७,६६१	१५,८५,५६,०२८
	१०,००,००,०००	९,३२,००,०००
	१५,०६,६७,६६१	२५,८५,५६,०२८

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
३१ मार्च २००७ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडित परिशिष्ट

परिशिष्ट -सी - स्थिर मत्ता

अनु क्र	मत्ताचे वर्णन	घसारा दर %	टोकळ मत्ता			घसारा			निव्वळ मत्ता	
			१.४.२००६ रोजीची शिल्लक	वर्षातील वृद्धी	३१.३.२००७ रोजी शिल्लक	१.४.२००६ रोजी शिल्लक	वर्षाकरिता घसारा	३१.३.२००७ रोजी शिल्लक	३१.०२.२००६ रोजी	३१.३.२००७ रोजी
१	कार्यालयीन साधनसामुग्री	४.७५	३,३६,४४९	२४,४५७	३६०,९०६	७१,३१९	१६,०५६	८७,३७५	२,७३,५३१	२,६५,१३०
२	वातानुकुल यंत्र	४.७५	२०,०१,७८०	१,१५,९६०	२०,०१,७८०	७,०४,५३६	९५,०८५	७,९९,६२१	१२,०२,१५९	१२,९७,२४४
४	संगणक	१६.२०	३४,६४,१९९	१,३८,९२१	३५,८०,१५९	२८,५४,०८८	४,४२,७४०	३२,९६,८२८	२,८३,३३१	६,१०,१११
५	विद्युत जोडणी	४.७५	१३,३८,९२१	१,०००	१३,३८,९२१	४,७१,२२२	६३,५९९	५३४,८२१	८,०४,१००	८,६७,६९९
५	विद्युत टंकलेखन यंत्र	४.७५	१,०००	१,०००	१,०००	३,१६१	४२८	३,५८९	५,४११	५,८४०
६	अग्नीशमन सामुग्री	४.७५	१,६०,४००	१,६०,४००	१,६०,४००	५७,८२१	७,६१९	६५,४४०	९४,९६०	१,०२,५७९
७	फर्निचर व खिळणी	६.३३	६९,९४,६९५	४,९५०	६९,९९,६४५	३२,०६,९१७	४,४३,०५०	३६,४९,९६७	३३,४९,६७८	३७,८७,७७८
८	भ्रमण ध्वनी संघ	४.७५	१,८०,०३३	२५,२१०	२,०५,२४३	३३,४४८	९,३२१	४२,७६९	१,६२,४७४	१,४६,५८५
९	फॅक्स यंत्र	४.७५	९०,७००	९०,७००	९०,७००	३०,५८२	४,३०८	३४,८९०	५५,८१०	६०,११८
१०	प्रशीतक व वातानुकुल	६.३३	५३,०३६	५३,०३६	५३,०३६	२४,२१५	३,३५७	२७,५७२	२५,४६४	२८,८२१
११	दूरध्वनी	४.७५	३,८१,२७५	१५,०८०	३,९६,३५५	१,२८,७७१	१८,३७९	१,४७,१५०	२,४९,२०५	२,५२,५०४
१२	समय नोंदक यंत्र	४.७५	८५,०२४	८५,०२४	८५,०२४	३०,०४०	४,०३९	३४,०७९	५०,९४५	५४,९८४
१३	वाहने	९.५०	४०,४०,३०३	४०,४०,३०३	४०,४०,३०३	२७,०६,५८१	३,८३,८२९	३०,९०,४१०	९,४९,८९३	१३,३३,७२२
१४	दृकश्राव्य प्रक्षेपी	४.७५	३,३६,६००	३,३६,६००	३,३६,६००	१,१८,६७०	१५,९९०	१,३४,६६०	२,०१,९४०	२,१७,९३०
१५	झेरॉक्स यंत्र	४.७५	३,२२,६३३	३,२२,६३३	३,२२,६३३	५६,५५७	१५,३२५	७१,८८२	२,५०,७५१	२,६६,०७६
१६	संक्रमण गाळे कार्यान्वित	१.६३	१,६८,८३,९०६	१,६८,८३,९०६	१,६८,८३,९०६	१५,६४,०३३	२,७५,२०८	१८,३९,२४१	१,५०,४४,६६५	१,५३,१९,८७३
१७	इमारत	१.६३	१४,५८,०००	१४,५८,०००	१४,५८,०००	१,७२,२१७	२३,७६५	१९५,९८२	१,२,६२,०१८	१२,८५,७८३
			३,८१,३६,९५४	१,८५,६५७	३,८३,२२,६११	१,२२,३४,१७८	१८,२२,०९८	१,४०,५६,२७६	२,४२,६६,३३५	२,५९,०२,७७६
			३,६९,०१,५९८	६,३१,१०२	३,८१,३६,९५४	१,०३,१३,६६०	१९,२०,५१७	१,२२,३४,१७८	२,५९,१,०२,७७६	२,७१,९२,१९२

परिशिष्ट - डी - कार्यान्वित प्रकल्प शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित ३१ मार्च २००७ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट

प्रकल्पाचे नांव	दिनांक १.४.२००६ ची शिल्लक	कालावधीतील वाढ	दिनांक ३१.३.२००७ ची शिल्लक	विक्रिजन्य प्रकल्पांचा परिचय	३१.३.०७ रोजी कार्यान्वित प्रकल्पावर एकूण खर्च
ए.के.जी. नगर, ६० फुट, धारावी	१,३३,४२६		१,३३,४२६		१,३३,४२६
आंबेडकर नगर, धारावी	७५,१५,२९७	७,०१९	७५,२२,३१६		७५,२२,३१६
क्रॉस रोड, क्रमांक - २, धारावी	८६,९४०		८६,९४०		८६,९४०
सी. एस. क्रमांक ३४३ - धारावी	१४,५४,२६७		१४,५४,२६७		१४,५४,२६७
दौलत नगर, धारावी	९,०२,३१३		९,०२,३१३		९,०२,३१३
दिंडोशी प्रकल्प	७४,१४,२३,५४१	१,१६,३८,७३५	७,५३,०,६२,२७६		७५,३०,६२,२७६
माटूंगा कामगार शिबिर	६,५६,८९,५३३	६५,७०,७९१	७,२२,६०,३२४		४,८६,५६,७३६
मानखूर्द प्रकल्प (२८-३३)	५५,६९८		५५,६९८		५५,६९८
राहूल नगर प्रकल्प	७,२३,९३,३४९	७,६३,१८,६८७	१४,८७,१२,०३६		८,१८,७७,०८९
राजेंद्र प्रसाद नगर, (जमीन)	४,२६,०००		४,२६,०००		४,२६,०००
शेड स्कूल (बांधकाम)	१२,४७,०९,०६२	८२,८३,३६८	१३,२९,९२,४३०		१०,९९,७७,६३३
सिध्दार्थ नगर, धारावी	१,३६२		१,३६२		१,३६२
शिवम को. ऑप. हौ. सो. १८१, धारावी	४,४८,२१२		४,४८,२१२		४,४८,२१२
शिवप्रसाद कॅम्पकेशन	०		०		०
शिवशाक्ती नगर, धारावी	२२,४३,२९६		२२,४३,२९६		२२,४३,२९६
एस.आर. स्किम ममता	०		०		०
सुभाष नगर, कुंभारवाडा	८,७२,८८३		८,७२,८८३		८,७२,८८३
सुंदर नगर, अंधेरी	३१,४२४		३१,४२४		३१,४२४
तुर्भे - मंडाले	०		०		०
वल्लभ को. ऑप. हौ. सो	१,४,४८,७६४	८५,०५६,७५१	८५,०५६,७५१		१४,४८,७६४
वडाळा प्रकल्प	०	२,९२,८१०	२,९२,८१०		१,९२,४७९
एकूण	१०१,९८,३५,३६७	१८,८१,६८,१६१	१२०,८०,०३,५२८	१९,८७,०२,५५४	१००,९३,००,९७४
मागील वर्ष	१०१,११,४६,७४६	२९,१०,५४,०८७	१३०,२२,००,८३३	२८,२३,६५,४६६	१०१,९८,३५,३६७



Shree Sahay for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
३१ मार्च २००७ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट

तपशिल	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००५ ते दि. ३१.०३.२००६ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
परिशिष्ट - इ - संकीर्ण ऋणको (अप्रतिभूत पण उचित) ६ महिन्यापेक्षा अधिक कालावधीकरीता उर्वरित रक्कम इतर	६,१७,८९,७७० ३६,८९,४००	८,३३,७४,३७१ ०
	६,५४,७९,१७०	८,३३,७४,३७१
परिशिष्ट - एफ - रोख व बँकेतील शिल्लक दैनंदिन खर्च मेळ बँक ऑफ महाराष्ट्र मुदत ठेवी मुदत ठेवीवर अर्जित व्याज	६,३४५ २९,५५,१११ ३९,८९,२८,८२७ ५२,११,६२४	१०,७४० ७,१२,४४१ ६,५०,००,००० २,४८,६३०
	४०,७१,०१,९०७	६,५९,७१,८११
परिशिष्ट - जी - कर्जे व अग्रिम विकासक कंत्राटदार आणि इतर कर्जे (विकासकांची कर्जे व त्यावरील व्याज प्रतिभूत व प्राप्य) अग्रिम रक्कमा इतर मत्ता मुदत ठेवी म्हाडाकडून प्राप्य रोख रक्कम हाती	२३,७८,७२,४९० ५,२६,७९,२०२ २०,७५,५३७ २,०४,९८७ १,३०७	२०,१३,४९,३७४ ४,९०,२५,४८८ २०,५८,२९२ २,०४,९८७ ०
	२९,२८,३३,५२३	२५,२६,३८,१४१
परिशिष्ट - एच - चालू दायित्व व तरतूदी (अ) संकीर्ण ऋणको आकार व कर प्रलंबित देणी इतर दायित्वे अनामत ठेव	१,४९,८६,९५८ १६,३३,८१२ ११,७४४ ८१,०६,५८,१८५ १,२०,८४४	३,४८,४०,२२१ १६,६४,६९९ ० ५३,७५,३९,२५४ १,२०,३२३
(ब) तरतूदी प्रकल्पावरील तोटयाकरिता तरतूदी आयकरासाठी तरतूदी	१०,५८,००,००० २,३५,०८,३८०	४,९५,७९,२५० २,३५,०८,३८०
	९५,६७,१९,९२३	६४,७२,५२,१२७



Better today for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित ३१ मार्च २००७ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्टे

तपशिल	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००५ ते दि. ३१.०३.२००६ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
परिशिष्ट - जे - विक्री		
दिंडोशी सदनिका विक्री	८,२०,०००	०
वांबी प्रकल्प विक्री	७६,४१,५४०	०
हस्तांतरणीय विकास हक्काची विक्री	२०,२७,३६,४२०	१०,१८,५१,६६४
वडाळा विक्री (अनिवासी गाळे)	०	(२,२२,८००)
वीज उपकेंद्र भाडे	४	४
वांबी प्रकल्प शेड संकुल विक्री	२०,९८,१५२	०
	२१,३२,९६,११६	१०,१६,२८,८६८
परिशिष्ट - के - व्याज प्राप्ती		
विलंब दंड व देय रक्मांवरील व्याज	०	६९,९१४
विलंबित अदायगीवरील व्याज	३५,८२,६५४	१,६९,२२१
ठेवीवरील व्याज	१,५८,६४,५४९	१३,५६,५७१
विकासकांच्या कर्जावरील व्याज	७१,४९,४४७	१,८६,५१,०३३
भाडे विलंब प्रदानावरील प्राप्त व्याज	१०,१३,४१४	०
यंत्रसामुग्री अग्रीमावरील व्याज	०	२४,६९,७०३
यंत्र सामग्री व सुसज्जता अग्रीमावरील व्याज	०	४८,०६,८१०
सुसज्जता अधिक अग्रीमावरील व्याज	०	२,००,०००
सुसज्जता अग्रीम व्याज	१,१०,१४,०१९	५२,८४,०२४
दंडात्मक व्याज	२,४६,२०९	३,५७,२९०
	३,८८,७०,२९२	३,३३,६४,५६६
परिशिष्ट -एल- इतर उत्पन्न		
प्रकल्प ग्रस्त सदनिका	१९,७८,५३,४८०	०
अनामत ठेव समपहरण	१०,२२,४००	०
निविदा अर्ज विक्री	६,५३,०००	३३,३००
भंगार विक्री	५१२	१,२००
विधी आकार	०	७०,०००
संकीर्ण प्राप्ती	०	७४,८९२
संकीर्ण प्राप्ती	१	०
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून प्राप्त कार्यालय भाडे	०	११,३२,९६६
संक्रमण शिबिराचे भाडे	२०,७५,०९६	४६,५३,६००
टी.व्ही. केबलचे भाडे	०	१,३३,८२४
केबल एम एल सी	१,४७,२०५	०
माटूंगा एम ३ सदनिका भाडे	(२२,३१९)	२८,७७९
वडाळा पाणी आकार प्राप्त	१२,८७,०५३	०
	२०,३०,१६,४३७	६१,२८,५६१



Shree Sahay for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
३१ मार्च २००७ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्ट

तपशिल	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००५ ते दि. ३१.०३.२००६ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
परिशिष्ट - एम - प्रकल्पावरील तोटा		
माटुंगा लेबर कॅम्प	(८७,००,०००)	(४,८६,०१,१०५)
शेड कॉम्प्लेक्स	(२,३६,७९,२५०)	०
तुर्भे मंडाले - मानखुर्द	०	०
राहूल नगर	८,८६,००,०००	०
	५,६२,२०,७५०	(२१,४४,०१,१०५)
परिशिष्ट - एन - कर्मचा-याना वेतन व तरतुदी		
वेतन	७३,६४,२२२	६८,५०,१३१
कल्याणकारी खर्च	४,२४८	१,५४८
रजाकालीन प्रवास सवलत	१३,५५७	२८,३२५
अधिकालीन भत्ता	२,४३,७४७	२,४३,०३०
भविष्य निर्वाह निधी व निवृत्ती वेतन अंशदान	५,६५,८५९	४,५३,३०५
निवसी सेवक भत्ता	१३,२००	२,२००
रोजंदारी अदायगी	१,८२,६०५	८२,०५८
वैद्यकीय प्रतिपूर्ती	८८,३७८	९९,७३६
	८४,७५,८१६	७७,६०,३३३
परिशिष्ट - ओ - प्रशासनिक व इतर खर्च		
जाहिरात व प्रसिध्दी खर्च	१०,५१,७६५	०
अपिलीय खर्च	२,२५०	२,०००
अंतर्गत लेखापरिक्षण फी	५,२२,३६७	५,०४,८४०
पुस्तके व नियतकालिके	२,५३०	३,८५५
संचालक मंडळाच्या बैठकीसाठी प्रशासनीकखर्च	४३,७९३	०
बँकेतून पैसे काढण्यावरील कर	०	१२७
संगणक खर्च / इंटरनेट जोडणी	२,१७,८४०	१३१,३७८
प्रवास खर्च	५६,८०१	३१,२१२
विद्युत आकार	९,२१,४७०	९,०१,९३५
अभ्यागत खर्च	५६,१९५	४९,४४१
दस्तऐवज नोंदणी फी	१६,८९२	३,०००
भाडोत्री वाहन खर्च	०	२१,१६०
विमा आकार	१,०१,१७६	७७,८८३
विधीविवषयक खर्च	१,५६,०००	२,८३,७८५



Shree Sahay for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित
३१ मार्च २००७ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्ट

तपशिल	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००५ ते दि. ३१.०३.२००६ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
एक रकमी कर्ज परतावा व्याजाची तूट	१६,३८,१५५	६,०१,८४,८६२
संक्रमण गाळ्यांचा देखभाल खर्च	९,६१,६६४	२८,४०,९५८
कार्यालयीन सामग्रीचे देखभाल खर्च	२,६२,४३४	३,६९,५२४
वातानुकूल यंत्र देखभाल खर्च	१,१०,२४५	०
भ्रमणध्वनी खर्च	४२,९१५	२०,६१०
वर्तमानपत्रे व नियतकालिके	८,४३८	८,५४६
कार्यालयीन खर्च	२,१७,१९३	२,५८,४२६
कार्यालयाचे भाडे	१५,३६,२४६	८,९२,०१४
कार्यालयाची देखभाल	३,८३,८६७	५,९१,००१
किटकनाशक फवारणी.	७,२४६	१९,३३६
पेट्रोल- डिझेल खर्च	११,०८,०७९	९,४९,७५४
टपाल व तार खर्च	५,६६४	७,३६०
मुद्रण व लेखनसामुग्री	३,३९,९८२	१,७५,४३७
व्यावसायिक फी	२७,५५०	०
वडाळा मालमत्ता कर	०	२,४९,८८८
दुरस्ती व देखभाल	१७,२७७	१,९२,५०६
वाहनांची दुरस्ती	३,९३,९१४	५,०३,९५९
सुरक्षा खर्च	६३,४९८	६५,३९२
सांविधानिक लेखापरिक्षण फी	२,२०,६००	५५,१००
कर लेखा परीक्षा फी	५७,२००	५५,१००
दूरध्वनी व टेलेक्स	२,९०,२७२	४,४१,९३८
प्रवास खर्च	२,३८,२७८	१,०७,४७५
कर्मचा-याना गणवेश	०	६५,१०५
	१,१०,७९,७९८	७,०२,५६,८०५
परिशिष्ट - पी - वित्तीय खर्च		
बँक आकार	४,३४१	५३०
हुडको कर्जावरील शासन हमी फी	२०,६४,१४०	३९,८२,८३९
दिडोंशी व्याज	२,६९,४६,८१७	२,२७,४५,६०५
	२,९०,१५,२९८	२,६७,२८,९७४
	४,००,९५,०९६	९,६९,८५,७७९



Shree Sahaj for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

३१ मार्च, २००७ रोजी संपलेल्या कालावधीच्या ताळेबंद आणि नफा व तोटा लेख्याशी निगडीत अनुसूच्या

परिशिष्ट : क्यू

लेख्यांशी संबंधीत टिपण्या :

१) कंपनीने अनुसरण केलेली लेखांकन धोरणे पुढीलप्रमाणे :-

अ) अन्यथा विनिर्देशपूर्वक नमूद केलेले नसेल तर, लेखे सर्वसाधारणपणे वाणिज्यीक तत्त्वावर तयार केले आहेत.

ब) स्थिर मत्ताचे लेखांकन हे प्रत्यक्ष खर्चाच्या आधारे करण्यात आले आहे. घसारा, सरळ मार्ग पद्धतीने कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत अनुसूची चौदा मध्ये विहित केलेल्या दरांच्या आधारे काढण्यात आला आहे. कालावधी दरम्यान, मालमत्ता संपादित केली असेल त्याबाबतीत, घसारा यथाप्रमाण तत्त्वावर काढण्यात आला आहे.

क) वस्तूसूची :-

१) प्रगतिपथावर असलेल्या कामाचे प्रत्यक्ष व्यय किंवा निव्वळ प्राप्य मूल्य यापैकी कमी मूल्याने केले आहे. म्हणजे प्रत्यक्ष खर्च अधिक प्रकल्पांशी संबंधित वित्तीय आकार. व्यय या संज्ञेत प्रशासकीय खर्चा व वरकड खर्च याचा समावेश होत नाही.

२) संक्रमण गाळयावरील खर्च वगळता कंपनीच्या इतर प्रकल्पांसाठी उपयोजित निधीच्या प्रमाणात वित्तीय सहाय्यावर देय असलेले व्याज, विविध प्रकल्पांना संविभाजन केले आहे.

३) निव्वळ प्राप्य मुल्य काढण्यासाठी झेपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण प्रमाणित हस्तांतरीय विकास हक्काच्या अपेक्षित विक्री रक्कम विचारात घेतली आहे.

ड) महसुल प्राप्ती मूल्यगणना गृहितके :

१) बांधकामाशी संबंधीत लेखांकन मानक (एएस-७) ला अनुसरून, ताळेबंदाच्या दिनांक पर्यंतच्या, बांधकामाच्या टप्प्याच्या शतवारी पूर्णतेच्या स्तरापर्यंतच्या प्रमाणात महसुल धरण्यात येतो. परंतु प्रकल्पावर तोट्याची शक्यता वाटत असेल तो तोटा ताबडतोब धरला जातो.

२) कंपनी कार्यान्वयन प्राधिकरणांच्या प्रकल्प बाधीताना घरांचे वाटप करण्यासाठी प्राधिकरणांकडून मागणी आल्यावर त्या सदनिकांच्या समंत विक्री किमतीपासून महसूल अपेक्षित असतो तथापि, प्रकल्प कार्यान्वयन प्राधिकरणांशी त्या किमतीएवढा करारनामा झाल्यावर अशा प्राप्य महसुलाची गणना करण्यात येते त्यासाठी करारनाम्यांच्या अटीचे ब-याच प्रमाणात अनुपालन करण्यात आले पाहिजे.

ई) कंपनीच्या पटलावर स्वतःचा असा कोणताही कर्मचारी नाही, प्रतिनियुक्तीवरील कर्मचारीवर्गाच्या संबंधात सेवानिवृत्तीचे लाभ मात्र संबंधित संघटनेच्या सूचनेनुसार लेखांकनाच्या रोख पद्धतीनुसार कंपनीतील सेवाकालाच्या यथा प्रमाणात देण्यात येते.

फ) महाराष्ट्र शासनला हुडको कर्जाच्या हमी फी कर्ज परताव्यानुसार देण्यात येतो.



Shree Sahaj for better tomorrow

२) व्यवस्थापकीय / सह व्यवस्थापकीय संचालकाना प्रदान

क) दूरध्वनी खर्चाची प्रतिपूर्ती	रु. ७०,६७३/-
ख) वैद्यकीय खर्चाची प्रतिपूर्ती	रु. २२,१५९/-

३) संभाव्य दायित्वे

आयकर	आर्थिक वर्ष	रक्कम (रुपये)
	२०००-२००१	३,२४,०७,३१०
	२००१-२००२	३,३४,५९,२७५

कंपनीने आयकर अपिल न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल केले आहे.

४) लेखापरीक्षकाचे पारिश्रमिक :-	३१ मार्च, २००७	३१ मार्च, २००६
लेखापरीक्षा फी	२,००,०००/-	२,००,०००/-
सेवा कर	२०,६००/-	२०,०००/-

५) करोत्तर नफ्यावर प्रति समभाग अर्जन	रक्कम (रुपये)
अ) प्रारंभिक समभागावर	(१२.३९)
ब) वर्षभरात अधिक भाग भांडवलावर पात्र असल्यास	(१२.३९)

६) कंपनीने जेथे बांधकाम हाती घेतले तेथील जमिनीची मालकी, ही कंपनीच्या नावे नाही. मुंबई महानगरपालिका, म्हाडा इत्यादींसारख्या विविध शासकीय प्राधिकरणाच्या व स्थानिक लोकाधिकार मंडळाच्या जमिनीवर या इमारतींचे बांधकाम करण्यासाठी संबंधित प्राधिकरणांनी कंपनीला ना-हरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे. म्हाडाने उपलब्ध करून दिलेल्या जमिनीची किंमत महाराष्ट्र शासनाकडून अद्याप निश्चित करण्यात आलेली नाही.

७) कंपनीच्या कार्यव्यवहाराबाबत संख्यात्मक क्षमता, प्रत्यक्ष उलाढाल इत्यादींचे प्रमाणात्मक तपशील कंपनी बांधकाम व्यवसायात आहे म्हणून कंपनीला लागू नाहीत.

८) (अ) कंपनीने, झोपडपट्टी विकासकाच्या पुनर्वसनाच्या प्रयोजनासाठी खाजगी विकासकांना कर्जे दिलेली आहेत. कंपनीने व्याज प्रदानाच्या विलंबासाठी, विकासकांना दंडनीय व्याजासाठी लेखांकन केलेले नाही. कंपनीच्या मते, कंपनीविरुद्ध विकासकांनी केलेले दावे व प्रति दाव्याच्या दृष्टीने, जेव्हा प्रत्यक्ष रकमा वसूल होतात. अशी व्याज प्राप्ती विचारात घेतली जाते.

(ब) विकासकांनी दिलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यामध्ये दीर्घ काळ कसूर केली होती म्हणून कंपनीने (सवलतीच्या व्याज दराने) एकरकमी परतफेड योजना मंजूर केली होती. एकरकमी परतफेड योजनेनुसार ज्यांनी एक रकमी परतफेड योजनेचा लाभ घेण्याचा पर्याय स्वीकारला अशा विकासकांच्या करारनाम्यानुसार उपर्जित व्याज एकरकमी परतफेड योजनेतर्गत देय व्याजापेक्षा जास्त असलेल्या रकमा निर्लेखित केल्या आहेत.

- ९) अ) संकीर्ण ऋणको आणि कर्जे व आगाऊ रकमा हे स्थायीकरणाच्या अधीन आहेत.
ब) हुडकोची प्रलंबित कर्ज रक्कम स्थायीकरणाच्या अधीन आहे.
- १०) मागील वर्षाची आकडेवारी आवश्यक त्या ठिकाणी पुनर्वर्गित व पुर्नमांडणी करण्यात आल्या आहेत.
- ११) कंपनीचे कोणतीही आयात/निर्यात व्यवहार नव्हते आणि वर्षभरात कोणत्याही विदेशी चलनरुपात खर्च केलेले नव्हते किंवा प्राप्त झाले नव्हते.
- १२) दीर्घ मुदतीच्या कंत्राटांपासूनचा महसूल हा प्रकल्पापूर्तीच्या शतवारी प्रमाणात धरला जातो. दीर्घ मुदत ही अपरिहार्यपणे एका वर्षाहून जास्त असल्याने आय व व्यव यामधील बदल समजल्यावर लेख्यांच्या कालावधीत ते विचारात घेतले जातात. ज्या कामाकरिता देयक सादर केली जात नाहीत ती कार्यान्वित कामे म्हणून धरण्यात येतात.
- १३) शतवारी प्रकल्पपूर्तीमध्ये सहसा महसुलाचे अंदाजित निर्धारण कंपनी करते त्यापैकी कांही तांत्रिक बाबींवर असते जेव्हा उचित असेल तेव्हा प्रकल्पपूर्तीचे शतवारी प्रमाण प्रकल्पपूर्तीसाठी उर्वरीत खर्च, प्रकल्पांपासून / कामांपासून प्राप्त महसूल, प्रकल्पपूर्ती नंतर होणारा अंदाजित नफा / तोटा अशा बाबींसाठी लेखापरिक्षक सादर अंदाजांवर विश्वास ठेवून आहेत.

अनुसूच्या ए ते क्यू साठी सही

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी
सनदी लेखापाल
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

स्थळ - मुंबई
दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

भागीदार
सदस्य क्र. ४८२२९

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव
सह व्यवस्थापकीय संचालक

व्यवस्थापकीय संचालक



Better today for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

ताळेबंद गोषवारा आणि कंपनीच्या व्यवसायाची रुपरेषा

कंपनी अधिनियम, १९५६ मधील अनुसूची सहाच्या भाग चार अन्वये विहित अतिरिक्त माहिती

१	नोंदणी तपशिल नोंदणी क्रमांक राज्य संकेतांक ताळेबंद दिनांक	 ११६६६४ ११ ३१ मार्च ०७
२	वर्षभरात उभारलेले भांडवल जनतेकडून भांडवल भागधारकाकडून अग्रहक्कने भांडवल निव्वळ गंगाजळीमधून रुपांतरीत भांडवल खाजगी स्रोतातून भांडवल	 नाही नाही नाही नाही
३	निधीची उपलब्धता आणि उपयोजिता स्थिती एकूण दायित्व एकूण मत्ता निधीचा स्रोत अभिदत्त भांडवल समभाग अर्जीत रक्कम राखिव निधी व शिल्लक नफा / तोटा लेखा प्रतिभूत कर्जे अप्रतिभूत कर्जे विलंबित कर मत्ता निधीची उपयोजिता निव्वळ स्थिर मत्ता गुंतवणुक निव्वळ चालू मत्ता संकीर्ण खर्च संचयित तोटा विलंबित कर दायित्व	 २०५,७३,८८,३८४.०० २०५,७३,८८,३८४.०० ११५,००,००,८००.०० ०.०० ०.०० ५,०६,६७,६६१.०० १०,००,००,०००.०० ०.०० २,४२,६६,३३६.०० ०.०० ८१,७९,९५,७४१.०० ०.०० ३१,२६,१५,४९१.०० १४,५७,९०,८९५.००



Better today for better tomorrow

४	कंपनीच्या कारभाराचे परिणाम एकूण उत्पन्न एकूण खर्च करपूर्व नफा करोत्तर नफा प्रतिसमभाग प्राप्त विशेष लाभांशासह लाभांश दर असल्यास इक्वीटी (संस्थापन मालकी) समभागावरील प्रेफरन्स (अधिमान) समभागावरील	४५,५१,८२,८४५.०० ३०,५३,१६,३१४.०० १४,९८,६६,५३१.०० १४,९८,६६,५३१.०० १३.०३ नाही नाही नाही
५	कंपनीच्या माल / सेवांची सामान्य नांवे बाब संहिता क्र. (भारतीय व्यापार नियंत्रण संहिता मालाचे वर्णन)	लागु नाही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना विकासक

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी
सनदी लेखापाल
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

स्थळ - मुंबई
दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

भागीदार
सदस्य क्र. ४८२२९

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव
सह व्यवस्थापकीय संचालक

व्यवस्थापकीय संचालक



शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

निधी स्रोत विवरण

	३१ मार्च २००७ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी		३१ मार्च २००६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी	
अ कंपनी कार्यचलनापासून निधी स्रोत				
निव्वळ नफा / तोटा / करपूर्व		१४,९८,६६,५३१		-३,३६,०९,८६९
निम्नबाबीसाठी समायोजन				
१ घसारा	१८,२२,०९८		१९,२०,५१७	
२ कर्मचारी इतर सुविधा कर	-१,३९,१०५		०	
३ पूर्वकालीन कर	-२०,१०६		०	
४ पूर्वकालीन खर्च	-२७,२१६	१६,३५,६७१	०	१९,२०,५१७
खेळते भांडवल बदलपूर्व प्रवर्त नफा		१५,१५,०२,२०२		-३,१६,८९,३५२
निम्नबाबीसाठी समायोजन				
४ ऋणकोमध्ये घट / (-वृद्धी)	१,७८,९५,२०१		७३५,४०,१८२	
५ कार्यान्वित प्रकल्प घट / (-वृद्धी)	१,०५,३४,३९३		-८६,८८,६२१	
६ प्राप्त येण्यामध्ये घट / (-वृद्धी)	(४,०१,९५,३८२)		१७,४८,०२,८७०	
७ चालू देय तरतुदी (-घट) / वृद्धी	३०,९४,६७,७६९	२९,७७,०२,००८	-११,२२,७६,४१०	१२,७३,७८,०२१
कार्यकरणांतून निधी स्रोत		४४,९२,०४,२१०		९,५६,८८,६६९
ब गुणवणूक कार्यकारणातून निधी स्रोत				
८ स्थिर मत्तेची निव्वळ खरेदी		-१,८५,६५७		-६,३१,१०२
गुंतवणूक कार्यकारणात निव्वळ स्रोत उपायोजन		४४,९०,१८,५५३		९,५०,५७,५६७
क वित्तविषयक कार्यकारणापासून निधी स्रोत				
९ दीर्घमुदती कर्जापासून निधी स्रोत	०	०	०	०
१० दीर्घ मुदती कर्जाची अदायगी	-१०,७८,८८,३६७		७,१९,४३,७४७	
		-१०,७८,८८,३६७		-७,१९,४३,७४७
वित्तविषयक कार्यकारणासाठी निधीचा निव्वळ उपायोजन		३४,११,३०,१८६		२,३१,१३,८२०
निधी व निधी स्वरूप ३१ मार्च २००३ रोजी उपलब्ध		६,५९,७१,८११		४,२५,९८,६२१
निधी व निधी स्वरूप ३१ मार्च २००४ रोजी उपलब्ध		४०,७१,०१,९९७		६,५७,१२,४४१

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव

सनदी लेखापाल

सह व्यवस्थापकीय संचालक

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ - मुंबई

भागीदार

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

सदस्य क्र. ४८२२९



Shree Sahaj for better tomorrow

लेखापरीक्षकांचे प्रमाणपत्र

संचालक मंडळ,

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादीत,

आम्ही शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादीत च्या दि. ३१.०३.२००७ रोजी संपलेल्या वर्षाचे वरील निधीस्रोत विवरण तपासले आहे. सदर विवरण कंपनीने रुपये ५० कोटीहून जास्त उलाढाल असलेल्या लेखापरिक्षित लेख्याबरोबर देण्याचा विहित असल्यामुळे तयार केले आहे. आणि ते या वर्षाच्या आमच्या समदिनांकीत अहवालात संदर्भित नफा व तोटा लेखा आणि ताळेबंदावर आधारित असून त्यांच्याशी याचा मेळ आहे.

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

(सनदी लेखापाल) करिता,

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यू

स्थळ - मुंबई

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

भागीदार

सदस्यत्व क्र. ४८२२९

फॅक्स नं. Fax No. 22092326
दूरभाष संख्या 22054022
Telephone No. 22057360
22016340
तार का पता : वाणिज्यिक परीक्षा
Telegraphic Address : (VANIJIYIKPARIKSHA)
e-mail:agcommanmaharashtra@cag.gov.in



सत्यमेव जयते

महालेखापाल यांचे कार्यालय

(वाणिज्यिक लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र

ओल्ड सी. जी. ओ. बिल्डींग, तळ मजला,

१०१, महर्षि कर्वे मार्ग, मुंबई ४०० ०२०.

OFFICE OF THE ACCOUNTANT GENERAL
(COMMERCIAL AUDIT), MAHARASHTRA OLD

C. G. O. BUILDING, GROUND FLOOR,

1U1"MAHARSHI KARVE ROAD, MUMBAI – 400020

गोपनीय पत्र क्रमांक -

एजी/सीएडब्लू-१/१८/शिवशाही/२००४-०५/जी-१२५१७

दिनांक - १० फेब्रुवारी २०११

व्यवस्थापकीय संचालक

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित,

५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.

विषय : ३१ मार्च २००७ रोजी संपलेल्या वर्षाचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित लेख्यावर कंपनी अधिनियम १९५६ मधील कलम ६१९(४) अन्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचे अभिप्राय

महोदय,

३१ मार्च २००७ रोजी संपलेल्या कालावधीच्या शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई यांच्या लेख्यावर कंपनी अधिनियम १९५६ मधील कलम ६१९(४) अन्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचे अभिप्राय अग्रेषित करण्यात येत आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा झाल्यावर वार्षिक अहवालाच्या ५ प्रति कृपया कार्यालयात पाठवाव्यात

आपला विश्वासू

स्वा.

महालेखापाल

(वाणिज्यिक लेखापरिक्षण)

दिनांक ३१ मार्च, २००७ या वर्षाकरिता शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांच्या लेख्यांवर कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) अन्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची भाष्ये.

कंपनी अधिनियम, १९५६ न्वये विहित केलेल्या वित्तीय अहवालाच्या आकृतीबंधानुसार ३१ मार्च, २००७ रोजी संपलेल्या वर्षाचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे वित्तीय विवरण तयार करणे ही कंपनीच्या व्यवस्थापनाची जबाबदारी आहे. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (२) न्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षकानी नियुक्त केलेल्या सांविधिक लेखापरीक्षकांवर भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेने, त्यांच्या व्यावसायिक निकषांनुसार विहित केलेली लेखापरीक्षण व आश्वासन मानके (ऑडिटिंग व ॲश्युरन्स स्टॅंडर्ड्स) यानुसार स्वतंत्र लेखापरीक्षेच्या आधारावर कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २२७ न्वये या वित्तीय विवरणांवर अभिप्राय व्यक्त करण्याचे उत्तरथयित्व आहे. हे दि.४ ऑक्टोबर, २०१० रोजीच्या त्यांच्या लेखापरीक्षण अहवालात, त्यांच्याकडून नमूद करण्यात आले आहे.

मी, भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्या वतीने, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (३) न्वये शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई च्या ३१ मार्च, २००७ रोजी संपणाऱ्या वर्षाच्या वित्तीय विवरणांचे पूरक लेखापरीक्षण केलेले आहे. हे पूरक लेखापरीक्षण सांविधिक लेखापरीक्षाकांकडील कामाचे कागदपत्र न पाहता स्वतंत्रपणे पार पाडण्यात आली आहे आणि सांविधिक लेखापरीक्षक आणि कंपनीचे कर्मचारी यांची विचारणा आणि लेखा अहवालातील काही निवडक बाबी यांच्यापुरतीच मर्यादित आहे. माझ्या लेखापरीक्षेच्या आधारे, मी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) खाली पुढील महत्वाच्या बाबींवर प्रकाश टाकू इच्छितो, ज्या माझ्या नजरेत आल्या आहेत आणि जे माझ्या मते वित्तीय विवरणे व संबंधित लेखापरीक्षा अहवाल उत्तमरीत्या समजून घेण्यासाठी आवश्यक आहेत. माझ्या लेखापरीक्षेच्या आधारे, मी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) खालील पुढील महत्वाच्या बाबींवर प्रकाश टाकू इच्छितो, ज्या माझ्या लक्षात आल्या आहेत आणि ज्या, माझ्या मते वित्तीय विवरणे व संबंधित लेखापरीक्षा अहवाल उत्तमरीत्या समजून घेण्यासाठी आवश्यक आहेत.

अ. वित्तीय स्थितीवरील भाष्ये

कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाबरोबर तुर्भे मंडाले व राहुलनगर पुनर्वसन प्रकल्पांसाठी नफा सहभाग तत्त्वावर आधारित संयुक्त उद्यम करार केला होता व त्या अंतर्गत कंपनीला डिसेंबर, २००५ व मे, २००६ दरम्यान झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून रुपये ९.४१ कोटींचे अंशदान मिळाले. प्रकल्प वेळापत्रकानुसार पूर्ण होऊ न शकल्याने कंपनीने मिळालेल्या दिनांकापासून द.मा. व्याजासह अंशदान झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाला (२९.३.२००८) परत केले. व्याजाची रुपये १.५८ कोटीची रक्कम वर्ष २००७-०८ च्या लेख्यामध्ये दर्शविली आहे. त्यातील काही रक्कम रुपये १०.५१ लाख आधीच्या वर्षासाठी होती. त्यामुळे तेवढ्या रकमेने विचाराधीन काळाचा खर्च चालू देणी व खर्च कमी दर्शविली आहे.



Shiksha Mahay for better tomorrow

ब) इतर भाष्यके

विद्याराधीन काळाच्या आधिचे लेखे वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीत मान्य व स्वीकृत न झाल्याचा उल्लेख सांविधानिक लेखापरिक्षकांनी आपल्या अहवालात केला आहे.

भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्याकरिता व यांच्या वतीने

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

महालेखापाल

(वाणिज्यिक लेखापरीक्षा)



Better today for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबईच्या ३१ मार्च, २००७ रोजी संपणाऱ्या वर्षाच्या लेख्यांवरील, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) न्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांचे भाष्य आणि संचालक मंडळाने संमत केलेल्या त्यामधील लेखा निरीक्षणांवरील कंपनीचे उत्तर.

कंपनी अधिनियम, १९५६ न्वये विहित केलेल्या वित्तीय अहवालाच्या आकृतीबंधानुसार ३१ मार्च, २००७ रोजी संपलेल्या वर्षाचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे वित्तीय विवरण तयार करणे ही कंपनीच्या व्यवस्थापनाची जबाबदारी आहे. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (२) न्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षयाना नियुक्त केलेल्या सांविधिक लेखापरीक्षकांवर भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेने, त्यांच्या व्यावसायिक निकषांनुसार विहित केलेले लेखापरीक्षण व आश्वासन मानके (ऑडिटिंग व अॅश्युरन्स स्टॅंडर्ड्स) यानुसार स्वतंत्र लेखापरीक्षेच्या आधारावर कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २२७ न्वये या वित्तीय विवरणांवर अभिप्राय व्यक्त करण्याचे उत्तरथयित्व आहे. हे दि. ४ ऑक्टोबर, २०१० रोजीच्या त्यांच्या लेखापरीक्षा अहवालात, त्यांच्याकडून नमूद करण्यात आले आहे.

मी, भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्या वतीने, कंपनी अधिनियम, १९५६ याच्या कलम ६१९ (३) न्वये शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई च्या ३१ मार्च, २००६ रोजी संपलेल्या वर्षाचा, वित्तीय विवरणांची, पूरक लेखापरीक्षा, केलेली आहे. ही पूरक लेखापरीक्षा सांविधिक लेखापरीक्षाकांकडील कामाचे कागदपत्र न पाहता स्वतंत्रपणे पार पाडण्यात आली आहे आणि सांविधिक लेखापरीक्षक आणि कंपनीचे कर्मचारी यांची विचारणा आणि लेखा अहवालातील काही निवडक बाबी यांच्यापुरतीच मर्यादित आहे. माझ्या लेखापरीक्षेच्या आधारे, मी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) खाली पुढील महत्वाच्या बाबींवर प्रकाश टाकू इच्छितो, ज्या माझ्या नजरेत आल्या आहेत आणि जे माझ्या मते वित्तीय विवरणे व संबंधित लेखापरीक्षा अहवाल उत्तमरीत्या समजून घेण्यासाठी आवश्यक आहेत. माझ्या लेखापरीक्षेच्या आधारे, मी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) खालील पुढील महत्वाच्या



Shree Sahaj for better tomorrow

बाबींवर प्रकाश टाकू इच्छितो, ज्या माझ्या लक्षात आल्या आहेत आणि ज्या, माझ्या मते वित्तीय विवरणे व संबंधित लेखापरीक्षा अहवाल उत्तमरीत्या समजून घेण्यासाठी आवश्यक आहेत.

अ. वित्तीय स्थितीवरील भाष्ये

कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाबरोबर तुर्भे मंडाले व राहुलनगर पुनर्वसन प्रकल्पांसाठी नफा सहभाग तत्वावर आधारित संयुक्त उद्यम करार केला होता व त्या अंतर्गत कंपनीला डिसेंबर, २००५ व मे, २००७ दरम्यान झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून रुपये ९.४१ कोटींचे अंशदान मिळाले. प्रकल्प वेळापत्रकानुसार पूर्ण होऊ न शकल्याने कंपनीने मिळालेल्या दिनांकापासून द.मा. व्याजासह अंशदान झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाला (२९.३.२००८) परत केले. व्याजाची रुपये १.५८ कोटीची रक्कम वर्ष २००७-०८ च्या लेख्यामध्ये दर्शविली आहे. त्यातील काही रक्कम रुपये १०.५१ लाख आधीच्या वर्षासाठी होती. त्यामुळे तेवढ्या रकमेने विचाराधीन काळाचा खर्च चालू देणी व खर्च कमी दर्शविली आहे.

ब) इतर भाष्यके

विद्याराधीन काळाच्या आधिचे लेखे वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीत मान्य व स्वीकृत न झाल्याचा उल्लेख सांविधानिक लेखापरिक्षकांनी आपल्या अहवालात केला आहे.

भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक

यांच्याकरिता व यांच्या वतीने

स्थळ : मुंबई

महालेखापाल

दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१० (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा)

कंपनीचे उत्तर

लेखा परिक्षकांच्या भाष्यकाशी आम्ही सहमत आहोत व अशी चूक भविष्यात होणार नाही याची आम्ही ग्वाही देतो. परंतु आम्ही असे नमुद करतो की कंपनीच्या एकंदरीत उलाढालीचा विचार करता दर्शविलेल्या रकमेचा परिणाम नफा / तोटा यावर विशेष नाही.



Shree Sahaj for better tomorrow



Shiksha Mahila Jee Jee Samithi
