



आजचे घरकुल, करील भविष्य उज्ज्वल !

# शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

महाराष्ट्र शासनाच्या संपूर्ण मालकीची कंपनी

९ वा वार्षिक अहवाल  
सन २००७ - २००८



## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

### संचालक मंडळ

१. श्री. पृथ्वीराज चव्हाण : माननीय मुख्यमंत्री व अध्यक्ष शिपुप्रम.  
(गृहनिर्माण मंत्री पदभार असल्याने)
  २. श्री. सचिन अहिर : माननीय राज्यमंत्री, गृहनिर्माण व उपाध्यक्ष, शिपुप्रम.
  ३. श्री. गौतम चटर्जी, भाप्रसे : प्रधान सचिव, गृहनिर्माण व व्यवस्थापकीय संचालक, शिपुप्रम.
  ४. श्री. राहुल अस्थाना, भाप्रसे : महानगर आयुक्त, मुं. म. क्षे. वि. प्रा. व संचालक, शिपुप्रम.
  ५. श्री. टी. सी. बेंजामिन, भाप्रसे : प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग व संचालक, शिपुप्रम.
  ६. श्री. सुधिर श्रीवास्तव, भाप्रसे : प्रधान सचिव, वित्त, व संचालक, शिपुप्रम.
  ७. श्री. सतिश एम. गवई, भाप्रसे : उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अभियंता, म्हाडा व संचालक, शिपुप्रम.
  ८. श्री. एस. एस. झेंडे, भाप्रसे : मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व सह-व्यवस्थापकीय संचालक, शिपुप्रम.
  ९. श्री. आर. के. खन्ना : कार्यकारी अधिकारी, हुडको व संचालक, शिपुप्रम.
- श्री. एस. बी. म्हात्रे : कंपनी सचिव व महाव्यवस्थापक, वित्त
- अंतर्गत लेखापरिक्षक : मे. के. एस. संघवी आणि कंपनी, सनदी लेखापाल.
- सांविधानिक लेखापरिक्षक : मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी, सनदी लेखापाल.
- बँकर्स : बँक ऑफ महाराष्ट्र, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
- नोंदणीकृत कार्यालय : गृहनिर्माण भवन, ५ वा मजला, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



Shiksha Mahila Jee Jee Samithi

---



## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

### सभासदांना सूचना

आपणांस सूचना देण्यात येत आहे की शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित (शिपुप्रम) ची स्थगित नववी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार दिनांक १८ जून २०१२ रोजी सायंकाळी ठिक ४.४५ वाजता सह्याद्री गेस्ट हाऊस सभागृह, मलबार हिल, मुंबई - ४०००३६ येथे खालील कामकाजाकरिता होणार आहे.

कंपनीच्या ३१ मार्च २००८ रोजी संपलेल्या नवव्या वार्षिक कालावधीचे लेखे, संचालक मंडळाचा अहवाल, सांविधानिक लेखापरिक्षकांचा समभागधारकांना अहवाल व भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षकांची भाष्यके व त्यावरचे कंपनीचे अभिप्राय याना स्वीकृत व मान्यता देणे.

**टिप :-** ज्या सभासदाला सभेला हजर राहण्याचा व मत देण्याचा अधिकार आहे त्याला / तिला स्वतः ऐवजी दुस-या व्यक्तिस सभेस हजर राहण्याचा व मत देण्याचा अधिकार आहे व अशी व्यक्ती कंपनीचा समभागधारक असण्याची गरज नाही. प्रतिपत्र अर्ज सोबत दिला आहे.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

स्थळ - मुंबई

दिनांक - १८ जून २०१२.

कंपनी सचिव व महाव्यवस्थापक (वित्त)



Shiksha Mahayatra Jeevan Samamudra

---

## संचालक मंडळाचा अहवाल

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या (शिपुप्रलि) १ एप्रिल, २००७ ते ३१ मार्च, २००८ पर्यंतच्या १२ महिन्यांचा नवव्या कालावधीचा अहवाल सादर करण्यात शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या संचालक मंडळाला आनंद होत आहे.

सुरुवातीसच संचालक मंडळ समभाग धारकांना कळवू इच्छिते की, हा अहवाल सादर करण्यास फारच विलंब झालेला आहे विविध कारणांमुळे अगदी सुरुवातीपासून या कामास लेखा विवरणपत्र तयार करणे, लेखा परीक्षण व संचालक मंडळाच्या अहवालास तयार करण्याच्या आणि ते सादर करण्याच्या प्रक्रियेला विलंब होत आलेला आहे. तथापि, व्यवस्थापनाने महालेखापाल कार्यालय (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र) यांच्या साहाय्याने ही प्रक्रिया मुख्य प्रवाहात आणण्याचा प्रयत्न केला आहे. महालेखापाल कार्यालयाने ३/४ वर्षांचे प्रलंबित अहवाल की जे सामान्यपणे प्रत्येक वर्षासाठी स्वतंत्रपणे अंतिम रूप देण्याच्या प्रक्रियेपासून ते एकाचवेळी एकामागोमाग सादरीकरण करण्यासाठी आम्हाला साहाय्य केलेले आहे. त्याप्रमाणे आजच नवव्या (स्थगित) वार्षिक सर्वसाधारण सभेअगोदर सहावी, सातवी व आठवी या स्थगित वार्षिक सर्वसाधारण सभासुद्धा एकामागोमाग एक घेण्यात येत आहेत म्हणून अनुक्रमे २००४-०५ ते २००७-०८ (४ वर्षे) या चार वित्तीय वर्षांसाठी लेखापरीक्षित लेखाचे विवरणपत्र, लेखापरीक्षकांचे अहवाल, संचालक मंडळाचे अहवाल आणि भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची अंतिम भाष्ये ही प्रत्येक सर्वसाधारण सभेसमोर मांडण्यात येत आहेत आणि त्यानंतर ती विधानमंडळ पटलावर मांडण्यात येतील.

दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०१० रोजी बोलावण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये दि.२० मे, २०१० रोजी संचालक मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या शिफारशीनुसार ३१ मार्च, २००५, २००६, २००७, व २००८ रोजी संपलेल्या चार वर्षांच्या लेखा विवरणपत्रांना मान्यता देण्यात आली होती व ते स्वीकृत करण्यात आले होते. त्यानंतर, महालेखापाल (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र) यांच्या लेखापरीक्षा चमूने संपूर्ण चार वर्षांच्या लेखापरीक्षित लेखा विवरणपत्रांची तपासणी केली होती. महालेखापाल (वाणिज्यिक लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र) यांनी २००७-०८ या आढाव्याअंतर्गत त्यांच्या १० फेब्रुवारी, २०११ च्या पत्राद्वारे त्या वर्षासाठी भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची भाष्ये सादर केली आहेत.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित याची स्थापना मुंबईमधील नागरी क्षेत्रांमध्ये झोपडपट्टी विकास व पुनर्वसन कार्यक्रम हाती घेणे आणि पुनर्वसन कार्यक्रमाचा वेग वाढविणे या प्राथमिक उद्दिष्टांसह करण्यात आली आहे आणि प्रथमतः विकासक ह्या भूमिकेतून रुपये ४६७ कोटी इतक्या एकूण भांडवली खर्चाचा समावेश असणारी १११ इमारतींमध्ये १०,६७३ घरे उभारण्याच्या १० योजना हाती घेण्यात आल्या आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन कार्यक्रमांना वेग देण्याच्या दृष्टीने शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मान्यता दिलेल्या खाजगी विकासकांना वित्तीय अडचणीमुळे खोळंबून राहिलेल्या ३० झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनाना १४,८०९ सदनिका बांधकाम करण्याकरिता रुपये ५३६.१० कोटी इतक्या रकमेचे कर्ज साहाय्य मंजूर केले होते.

दिनांक ३१ मार्च, २००८ रोजी, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांनी विकासक म्हणून हाती घेतलेल्या प्रकल्पावर रुपये ३६५.४२ कोटी इतका भांडवली खर्च केला होता आणि खाजगी विकासकांना रुपये ७३.८५ कोटी इतक्या कर्ज रकमेचे वाटप ऑक्टोबर, १९९९ पर्यंत केले होते परंतु कंपनीच्या प्रशासकीय गृहनिर्माण विभागाच्या निदेशांनुसार नंतर ते कर्ज वाटप बंद करण्यात आले. उक्त कर्जाची एप्रिल, २००७ पर्यंत पूर्णपणे वसुली झाली होती.

आढाव्या अंतर्गत नवव्या कालावधीकरिता (एप्रिल २००७ ते मार्च, २००८) संक्षिप्त कामगिरीचे परिणाम खाली दर्शविले आहेत. (रुपये लक्षामध्ये)

तपशील	आढावाधिन कालावधी २००७-०८	मागील वर्ष (२००६-०७)
एकूण उत्पन्न	१७,४२५.६०	४,५५१.८३
नफा / (तोटा) : व्याज (बँक आकार सहित) पूर्वी	८,६८०.४२	१,८०७.०४
वजा / (अधिक) व्याज	११.०८	२९०.१५
नफा / (तोटा) घसारा आणि करपूर्व	८,६६९.३४	१,५१६.८९
वजा : घसारा	१६.२३	१८.२२
करपूर्व नफा	८,६५३.११	१,४९८.६७
वजा पूर्वीच्या कालावधीचा खर्च	---	०.२७
करपूर्व नफा	८,६५३.११	१,४९८.४०
कर तरतूद (किमान पर्यायी कर + विलंबित कर दायित्व)	३,०२१.४६	७२.६०
<b>करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)</b>	<b>५,६३१.६५</b>	<b>१,४२५.८०</b>
<b>संचयित तोटा</b>	<b>२,५०५.४९</b>	<b>३,१२६.१५</b>

**लाभांश :**

संचयित तोट्यामुळे लाभांश देता येऊ शकत नाही.

**चालू कामकाज :**

चालू प्रकल्पांसाठी ३० जून, २०१२ पर्यंत रुपये ४४९ कोटी इतका एकूण खर्च झाला आहे. अँटॉप हिल, वडाळा, शिवप्रसाद को. ऑप. हौसिंग सोसायटी शिवडी, धारावी येथील संक्रमण शिबिर, मिलिंद नगर, धारावी, माटुंगा कामगार शिबिर-धारावी, दिंडोशी, मालाड या सात योजना आणि धारावी येथील खाजगी विकासकाबरोबरची एक योजना पूर्ण झाली आहे आणि घरांचे वाटपदेखील झालेले आहे. राहुल नगर, तुर्भे-मंडाले आणि शेड कॉम्प्लेक्स येथील योजना बव्हंशी पूर्ण झाल्या आहेत. तुर्भे-मंडाले (१ इमारत) राहुल नगर (३ इमारती) आणि शेड कॉम्प्लेक्स (४ इमारती) येथील या योजनांतर्गत अल्प स्वरूपातील उर्वरित कामे पूर्ण होत आहेत. तुर्भे मंडाले येथील झोपडीधारकांच्या स्थलांतराची प्रक्रिया जोरात सुरु आहे. तथापि, त्याला ३६.६० मीटरच्या विकास योजनेतर्गत पोच मार्गाला काही झोपड्यांमधून अडथळे निर्माण झाले आहेत. या पोच मार्गामुळे पाणीपुरवठा, मल निःसारण इत्यादी बाह्य पायाभूत सुविधा कामाचे बांधकाम सुकर होऊ शकते. माटुंगा लेबर कॅम्प प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाले आहे आणि झोपडपट्टीवासियांना तसेच विक्रीघटक घरांचे वाटप पूर्ण झाले आहे. परंतु विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (१०) चे परिशिष्ट चारच्या खंड क्रमांक ३.११ व ३.१९ अंतर्गत या योजनेस आवश्यक प्रकल्प म्हणून ही योजना घोषित करण्याच्या निर्णयाच्या अभावी योजनेतील बदलामुळे हस्तांतरणीय विकास हक्क मिळण्याची शक्यता आहे त्यासाठी लगतचा खेळाच्या मैदानाचा भूखंड रिकामा करणे आवश्यक आहे आणि तसे झाल्यावर या भूखंडावर बाधित झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन सुकर होईल.



गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या शासन निर्णयानुसार राहूल नगर प्रकल्पातील इमारत क्रमांक १ (विक्रीजन्य) याचे वाटप रफी अहमद किडवाई मार्ग पोलीस स्टेशनकरिता १२ सदनिका आणि उर्वरित ९६ सदनिका पोलीस कर्मचारीवर्गाला निवासव्यवस्थेसाठी पोलीस विभागास देण्यात आल्या आहेत आणि सदर सदनिका २०१० च्या मुद्रांक शुल्क सिद्धगणक दर आधारित रुपये ७१,५००/- प्रति चौरस मीटर म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ४२.३० कोटी इतक्या रकमेने उपलब्ध करून दिल्या आहेत.

शिवाय, कंपनी राहूलनगर व शेड कॉम्प्लेक्स प्रकल्पातील उर्वरित विक्रीजन्य सदनिकांची विक्री करण्याचे योजित आहे. तुर्भे मंडाले, मानखुर्द व माटुंगा लेबर कॅम्प येथील प्रकल्पांमधील उर्वरित प्राप्य हस्तांतरणीय विकास हक्क यांच्या विक्रीमधून सुद्धा मोठी प्राप्ती होईल.

### भविष्यकालीन दृष्टिकोन :

आरंभी हाती घेतलेले प्रकल्प कंपनीने बहुतेक पूर्ण केलेले असून उर्वरित घरांचे वाटप / विक्री देखील येत्या काही महिन्यांत पूर्ण होईल. आढाव्याअंतर्गत २००७-०८ या वर्षात ५६.३२ कोटी नफा झाला आणि यामुळे रुपये ३१.२६ कोटी इतका संचयित तोटा भरून निघाला आहे आणि रुपये २५.०५ कोटी इतक्या रकमेचा निव्वळ नफा झाला आहे. त्यामुळे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे ३१ मार्च, २००७ रोजीचे निव्वळ मूल्य र ८३.७४ कोटी इतक्या रकमेवरून ३१ मार्च, २००८ रोजी रुपये १४०.०५ कोटी रकमेपर्यंत पोहोचले आहे. २००८-०९ मध्ये पुन्हा रुपये २.८१ कोटी इतक्या रकमेचा मामुली तोटा झाला परंतु पुन्हा २००९-१० मध्ये रुपये ३.७१ कोटी आणि २०१०-११ मध्ये रुपये ५२.८० कोटी इतका नफा झाला आहे.

वित्तीय विवरणपत्रे जेव्हा तोटा दाखवित होते तेव्हा ते काही चालू प्रकल्पांवर होउ शकणा-या तोटयाकरिता तरतुदी केल्यामुळे झाला होता संबंधित वर्ष अखेरीस सर्वांगण परिस्थितीचा विचार करता असे वाटले की, संबंधित वर्ष अखेरीस ती परिस्थिती तशीच राहिली तर तोटा होईल. हे तोटे मात्र प्रत्यक्ष रोख स्वरूपातील तोटे नसून म्हणजेच कंपनीने प्राप्त महसुलापेक्षा अधिक प्रत्यक्ष खर्च केला म्हणून नव्हे भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेद्वारे बांधकाम उद्योगाकरिता विहित केलेले लेखांकन मानक -७ अंतर्गत शक्य वाटणा-या तोटयांकरिता त्वरीत तरतूद करणे आवश्यक आहे. आयकर अधिनियम, १९६१ न्वये भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेद्वारे प्रसृत केलेल्या लेखांकन मानकांचे काटेकोरपणे पालन करणे विहित आहे.

कंपनीने सुरु केलेल्या प्रकल्प कामात सुरुवातीला वित्तीय अडचणी, कंत्राटदारांचा असहकार आणि सक्षम संरचना व्यवस्थेचा अभाव इत्यादी अडचणींशी अथक प्रयत्नाने सामना करून बहुतेक प्रकल्प पूर्ण झाले आहेत. निधीची परिस्थिती उशिरा का होईना हळुहळू सुधारत गेल्याने आत्मविश्वास बळावला आहे आणि केवळ सुरुवातीचेच प्रकल्प स्वबळावर पूर्ण करण्यात येतीलच परंतु नवीन प्रकल्प सुद्धा हाती घेण्यासाठी पुरेशा निधीची तरतूद होईल.

पर्यावरण व वन मंत्रालय, भारत सरकार प्रसृत सागरी पुनर्विकास क्षेत्र धोरण मार्गदर्शक तत्वांवरील परिपत्रक दिनांक ६ जानेवारी, २०११ मध्ये, कंपनीचा समावेश सागरी पुनर्विकास क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी विकास आणि पुनर्वसन उपक्रम हाती घेण्याकरिता राज्य शासकीय अभिकरण म्हणून करण्यात आला आहे आणि त्यानुसार, या सागरी पुनर्विकास प्रकल्पासाठी खाजगी विकासकांशी संयुक्तपणे सहभागी होण्याचा प्रयत्न कंपनी करीत आहे. तसेच झोपडपट्टी पुनर्विकासासाठी आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी आणि कमी किंमतीच्या घरांसाठी नवीन योजना घेण्याचे योजित आहे. कंपनी ज्या उद्देशासाठी स्थापन करण्यात आली आहे त्या सेवेकरिता नजिकच्या काळात पूर्णपणे कार्यरत होईल याबाबत संचालक मंडळ आशावादी आहेत.

## वित्तव्यवस्था :-

महाराष्ट्र शासनाने कंपनी स्थापन झाल्यानंतर अल्पावधीतच रुपये ११५ कोटी इतके भाग भांडवलाच्या रुपात वित्तीय साहाय्य कंपनीला दिले होते. त्यानंतर मात्र शासनाकडून कुठलेही भागभांडवल किंवा कर्जे प्राप्त झाली नव्हती. त्यामुळे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितने हाती घेतलेल्या प्रकल्पांना वित्त पुरवठा होण्याकरिता शासकीय हमीच्या बदल्यात हुडकोकडून सन २००० मध्ये रुपये ५८.७२ कोटी आणि सन २००३ मध्ये रुपये २० कोटी) इतके मुदत कर्ज घेण्यात आले.

सदर प्रकल्पांना वित्तपुरवठा होण्याकरिता कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून प्रत्येक वर्षी नवीकरणीय प्रमाणे रुपये १० कोटी इतक्या रकमेच्या ठेवीचा देखील लाभ घेतला. तसेच दिंडोशी व तुर्भे मंडाले येथील दोन झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाबरोबर संयुक्त उद्यम करार केला होता. ही व्यवस्था नंतर, या दोन प्रकल्पांच्या कंत्राटदारांनी असहकार चालू ठेवल्यामुळे सोडून देण्यात आली होती. कंपनीने प्रसंगावशात हुडको आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांकडून घेतलेल्या संपूर्ण कर्जांची नंतर परतफेड केली. कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाशी केलेल्या संयुक्त उद्यम करारांतर्गत घेतलेल्या रुपये ९.४१ कोटी इतक्या संपूर्ण रकमेची परतफेड देखील केली.

आतापर्यंत कंपनीला हस्तांतरणीय विकास हक्कांच्या एकूण विक्रीद्वारे रुपये २६४.७६ कोटी इतकी किंमत मिळाली. सार्वजनिक प्रकल्प अंमलबजावणी अभिकरणांना प्रकल्पग्रस्तांसाठीच्या सदनिकांचे वाटप केल्यामुळे प्रशासनिक खर्च या नावे रुपये १३६.५२ कोटी इतका महसूल प्राप्त झाला आणि घरांच्या विक्रीद्वारे रुपये १९९.५१ कोटी इतकी रक्कम मिळाली. शिवाय, चालू प्रकल्प पूर्ण केल्यानंतर संध्या सुमारे रुपये १४० कोटी इतकी रक्कम प्राप्त होईल यामुळे नवीन प्रकल्प हाती घेण्यासाठी कंपनीला चांगल्या संधी मिळतील. कंपनीच्या निधीची स्थिती सध्या सुस्थितीत रुपये १५०.०० कोटी इतकी आहे जी विविध राष्ट्रीयीकृत बँकांमध्ये दीर्घ मुदत ठेवी म्हणून ठेवण्यात आली आहे.

## नियत ठेवी :

कंपनीने कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ५८ अ आणि कंपनी (ठेवींची स्वीकृती व नवीकरण) नियम, १९७५ च्या तरतुदींच्या आधारे कोणत्याही नियत ठेवी जनतेकडून स्वीकारलेल्या नाहीत.

## संचालक :

शिपुप्रम कंपनीची स्थापना दि.२५.९.१९९८ च्या शासन निर्णयानुसार, झाली त्यात संचालक मंडळाची संरचना नमूद केली आहे ज्याद्वारे नमूद विवक्षित पदधारक शिपुप्रम कंपनीचे पदसिद्ध संचालक होतात. संस्थापन नियमावलीतील कलम ८६ व ८७ न्वये संचालक मंडळातील एकतृतीयांश सदस्य व्यवस्थापकीय संचालक / पूर्ण वेळ / नामनिर्देशित / ऋणपत्रे संचालक वगळता हे परिक्रमाने निवृत्त होण्यास व ते पुनर्नेमणुकीस पात्र आहेत अशी जरी तरतूद असली तरी तथापि शिपुप्रम ही महाराष्ट्र शासनाची पूर्णपणे मालकीची कंपनी असून कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २५५ अन्वये पूर्वोक्त संचालकांची निवृत्ती / पुनर्नियुक्ती या तरतुदी अशा कंपन्यांना बंधनकारक नाहीत. म्हणून कोणताही संचालक परिक्रमाने निवृत्त होणार नाही.

संस्थापनेच्या वेळी, श्री.जी. एस. गिल, भाप्रसे यांनी पूर्णवेळ व्यवस्थापकीय संचालकाचे पद धारण केले होते. तथापि, मार्च, १९९९ मध्ये त्यांची बदली झाल्यानंतर, महाराष्ट्र शासनाच्या निर्देशानुसार, तत्कालीन प्रधान सचिव, गृहनिर्माण, महाराष्ट्र शासन यांनी शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, व्यवस्थापकीय संचालक पदाचा अतिरिक्त पदभार धारण केला आणि मुख्य कार्यकारी

अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित सह व्यवस्थापकीय संचालक पदाचा अतिरिक्त पदभार धारण केला. ही प्रथा त्यानंतर चालू राहिली.

संस्थापनाच्या कालावधीपासून आतापर्यंत, विनिर्दिष्ट पदधारण करणाऱ्या व्यक्ती शिपुप्रलि कंपनीचे पदसिद्ध संचालक झाले आहेत त्यांनी अत्यंत उपयुक्त व मौलिक अंशदान कंपनीस दिले आहे व संचालक मंडळ त्यांच्या या फलदायी व कंपनीच्या हितकारी योगदानाबद्दल कृतज्ञेने नोंद घेत आहे.

विचाराधीन कालावधीमध्ये संचालक मंडळाची एक बैठक घेण्यात आली बैठकीला बहुतांश संचालक उपस्थित होते.

### लेखापरीक्षा समिती :

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २९२ अ मधील तरतदीनुसार, सप्टेंबर, २००३ मध्ये संचालक मंडळाने पुढील सदस्याची लेखापरीक्षा समिती घटित केली आहे.

१. **महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**
२. **प्रधान सचिव, नगर विकास व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**
३. **प्रधान सचिव, वित्त विभाग व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**
४. **उपाध्यक्ष आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण व संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**
५. **प्रधान सचिव, गृहनिर्माण व व्यवस्थापकीय संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व सह व्यवस्थापकीय संचालक - शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित - स्थायी आमंत्रित**

### लेखापरिक्षण समितीच्या विचारार्थ खालील विषयसूची असेल.

- अ) वार्षिक व दीर्घकालीन अंदाजपत्रक / वित्तीय योजना मंजूर करणे व ह्या अंदाजपत्रक / वित्तीय योजनांच्या अंमलबजावणीचा तिमाही / सहामाही आढावा घेणे.
- ब) शिपुप्रमच्या प्रमुख कार्यव्यवहाराच्या अंतर्गत नियंत्रण पद्धतीचा आढावा घेणे.
- क) अंतर्गत व संविधानिक लेखापरीक्षकांसाठी लेखापरिक्षणाचे नियोजन करणे व अंतर्गत व सांविधानिक लेखापरिक्षकांच्या अहवालांचा आढावा घेणे.
- ड) संचालक मंडळाला इष्ट वाटतील अशा बाबींवर संचालक मंडळाला माहिती व सल्ला देणे.

### संचालकांच्या जबाबदारी विषयक विवरण

संचालक दृढपूर्वक ग्वाही देतात की,

- १) वार्षिक लेखे तयार करताना लागू असणाऱ्या विहित लेखा मानकांचे अनुपालन करण्यात आले असून त्यामध्ये महत्वपूर्ण असे विचलन करण्यात आले नाही.
- २) लेखांकन धोरणाचे सुसंगत अनुपालन करण्यात आले आहे व ३१ मार्च, २००८ रोजी संपन्न वर्षात कंपनी कामकाज स्थिती तसेच त्या दिवशी संपलेल्या वर्षाचा प्राप्त परिणाम खरा व योग्य आहे असे प्रस्तुत करण्यासाठी संचालकांनी सुजाणपणे व उचित



Shree Sahaj for better tomorrow

निर्णय प्रक्रिया व अंदाजपद्धती अवलंबविली आहे.

- ३) कंपनी अधिनियम, १९५६ मधील तरतूदीनुसार योग्य लेखा नोंदी ठेवण्यासाठी उचित व पुरेशी काळजी घेण्यात आली असून त्याद्वारे कंपनीच्या मालमत्तेची सुरक्षितता जपण्यासाठी व लबाड्या व अनियमितता रोखण्याची काळजी घेण्यात आली आहे.
- ४) कंपनीचे कामकाज अव्याहतपणे चालू राहिल अशी धारणा ठेवून लेखे तयार करण्यात आले आहेत.

### लेखापरीक्षक

मेसर्स एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी, सनदी लेखापाल, मुंबई यांची सन २००४-२००५ ते सन २००७-०८ या वर्षाकरिता सांविधिक लेखापरीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. तदनुसार त्यांनी विचाराधीन वर्षाच्या लेखाचे लेखापरीक्षण केले आहे.

सांविधानिक लेखापरीक्षकांच्या व भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांच्या लेखावरील भाष्यकांच्या व त्यावरील स्पष्टीकरण या सोबत जोडले आहे.

### कर्मचारीवृंद :

कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि कंपनी (कर्मचाऱ्यांचे तपशील) नियम, १९७५ तरतूदीनुसार कर्मचारीवृंदातील कोणालाही विहित मर्यादेपेक्षा अधिक मोबदला दिला नसल्याने ही माहिती जोडणे आवश्यक नाही.

### इतर माहिती

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २१७ १(ई) आणि कंपनी (संचालक मंडळ अहवालांमधील माहिती विवरण) नियम, १९८८ नुसार, आपल्या संचालकांचे असे म्हणणे आहे की, शिपुप्रलियाच्या कामकाजाच्या स्वरूपाच्या दृष्टीने पुढील बाबतीत माहिती सादर करणे आवश्यक नाही.

(अ) ऊर्जा बचत संरक्षण आणि

(ब) तंत्रज्ञान समावेशन

कंपनीची परकीय चलनातील प्राप्ती व खर्च विचाराधीन काळात निरंक होता.

### अभिस्विकृती

संचालक मंडळ, अत्यंत कृतज्ञतेने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, महाराष्ट्र शासन, बँका, हुडको, ग्राहक आणि सहयोगी यांच्याकडून मिळालेल्या सहकार्य व पाठबळ यांची अभिस्विकृती करत आहे आणि कंपनीवर आत्मविश्वास व्यक्त केल्याबद्दल त्यांचे मनःपूर्वक आभार मानत आहे.

कर्मचाऱ्यांनी त्यांची कर्तव्ये कार्यासक्तीने आणि परिणामकारकपणे पार पाडल्याबद्दल संचालक मंडळ त्यांची प्रशंसा करत आहे.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांच्या  
संचालक मंडळाकरिता व त्यांच्या वतीने

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

व्यवस्थापकीय संचालक / अध्यक्ष



## एम. बी. अग्रवाल अॅन्ड कंपनी

### सनदी लेखापाल

२०४ म्हात्रे पेन बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.

दूरध्वनी क्रमांक:- ४०२९८२८१ फॅक्स : ९१-२२-२४३६३३१२

इमेल :- mbaandco @ yahoo.co.in

### लेखापरीक्षकांचा अहवाल

प्रति,

मा. समभागधारक सदस्य,

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई

आम्ही मेसर्स शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित ३१ मार्च २००८ रोजीचा सोबत जोडलेला ताळेबंद, नफा व तोटा लेखा आणि निधी स्रोत विवरण यांचे लेखापरीक्षण केले आहे. या वित्तीय विवरणपत्रांसाठी कंपनीचे व्यवस्थापन जबाबदार आहे. आमच्या लेखापरीक्षणावर आधारीत या वित्तीय विवरणपत्रांवर मत स्पष्ट करणे ही आमची जबाबदारी आहे.

१. भारतामध्ये सर्वसाधारणपणे अवलंबन करीत असलेल्या लेखांकन मानकांनुसार आम्ही लेखापरीक्षण केले आहे. या मानकांप्रमाणे असे विहित आहे की लेखापरीक्षणाचे नियोजन व योजन असे असावे ज्यायोगे आम्हास अशी खात्री व्हावयास पाहिजे की लेखा विवरण पत्रे ही निखालस असत्य कथन करत नाहीत. लेखापरीक्षणामध्ये चाचण्यांवर आधारित तपासणी करणे, रकमांचा शहानिशा करणे आणि वित्तीय विवरणपत्रांमध्ये ते दर्शविणे या गोष्टींचा समावेश होतो. लेखापरीक्षणा मध्ये व्यवस्थापनेने योजलेली लेखांकन तत्त्वे आणि करण्यात आलेली महत्त्वाची प्रकटने त्याचप्रमाणे सर्वकष वित्तीय विवरणपत्र सादरीकरणाचे मूल्यमापन व त्यांच्या निर्धारणाचादेखील समावेश आहे. आम्हाला विश्वास वाटतो की, आमच्या लेखापरीक्षणा मध्ये आमच्या मताला वाजवी आधार आहे.

२. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २२७ पोटकलम (४ क) च्या अनुषंगे, भारत सरकारद्वारा जारी कंपनी (लेखापरीक्षकांचा अहवाल) आदेश, २००४ द्वारे विहित केल्याप्रमाणे, उक्तआदेशाच्या परिच्छेद ४ व ५ विनिर्दिष्ट बाबींवरील निवेदन आम्ही जोडपत्रामध्ये दिले आहे.

३. आम्ही पुढीलबाबींवर लक्ष वेधत आहोत:

(अ) विविध विकासक व कंत्राटदार, म्हाडा, हुडको आणि इतर किरकोळ देय रकमा व प्राप्य रकमा आणि बँका (अनुसूची क्यू, मधील परिच्छेद ९ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) यांच्यासंबंधात येणे बाकी असलेल्या रकमा स्थायीकरण आणि मेळ यांच्या अधीन आहेत. लेख्यांवरील त्यांचा परिणाम निश्चित करावा लागेल.

(ब) निलंबन खात्यामधील जमा शिल्लक रूपये १७,८७४/- या रकमेचे तपशील उपलब्ध झालेले नाहीत.

(क) देय रकमावरील सेवा करावर मूलस्रोत्राद्वारे करकपात करण्यात आलेली नाही.

- (ड) वर्षाच्या शेवटी चालू असलेल्या बांधकामापैकी १.५६ कोटी इतक्या रक्कमेचा विविध प्रकल्पांवर झालेला खर्च आस्थागित ठेवण्यात आला आहे. कंपनीने जर उक्त खर्च निर्लेखित केला असता तर तोटा त्या रकमेने जास्त झाला असता.
- (इ) ताळेबंदचा दि.३१.३.२००८ आणि संचालक मंडळाने वित्तीय विवरणपत्रांना मान्यता दिल्याचा दिनांक यांमधील काळाच्या लक्षणीय फरकाच्या दृष्टीने उक्त कालावधी दरम्यान उद्भवलेल्या महत्वाच्या घटना व त्यांचा वित्तीय विवरणपत्रावर झालेल्या परिणाम शोधून काढणे शक्य झालेले नाही म्हणून त्याप्रमाणात लेखांकन मानक ४- "आकस्मिक खर्च आणि घटना" याचे पालन कंपनीने केलेले नाही.
- (फ) लेखांकन मानक - २८ मत्तांची हानी याचे अनुपालन न करणे.
- (ग) कर्मचारी इतर सुविधा कर तरतूद रू ६,०००/- ने कमी आहे.
- (ह) आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत विहित मूल स्रोत कर वजावट करण्यात आली नाही. सदर रक्कम अजमावणे शक्य नाही.
- (ई) दीर्घ कालीन बांधकाम कंत्रात व हाती घेतलेल्या वा वित्त सहाय्यित प्रकल्पापासून प्राप्य महसूल हे आम्ही कंपनीने सादर केलेल्या शतवारी प्रकल्पपूर्वतांपर्यंत झालेला व्यय तसेच प्रकल्पापासून महसूलांचे अंदाज या बाबी तांत्रिक स्वरूपाच्या असल्याने आम्ही व्यवस्थापनाने सादर केलेल्या अंदाजावर की ज्यावर नफा / तोटा आला आहे त्यावर विसंबून आहोत.
- (ज) कंपनीने विविध बँकामध्ये मुदत ठेवीमध्ये गुंतवणूक केल्या आहेत. व्यवस्थापनाने अशा गुंतवणूका करताना व्याज दरांची विचारणा केली असती तर व्याज प्राप्ती अधिक झाली असती.
- (च) एका विकासकाकडून रू. ७,४६,५८६/- ची वसूली कमी केली आहे आणि त्यामुळे तेवढ्या रकमेचा नफा कमी झाला आहे.
- (ल) भाडे तत्वावर दिलेल्या सदनिकांबाबत कंपनी ताब्यातील / मालकीच्या व भाडेतत्वावर दिलेल्या सदनिका यांचा मेळ कंपनीने आम्हाला सादर केला नाही.
- (य) विलंबित कर देयकाची तरतूद रू. ३५,९३,८१६/- ने कमी आहे तसेच खालील नमूद बाबींवर विलंबित कर मत्ता विचारात घेतली नाही.
- १) खर्चावरील सेवा कर भागावर मूल स्रोत कर वजावट करण्यात आली नाही.
- २) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या देय व्याजावर मूल स्रोत करवजावट केली नाही तसेच आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत ज्या खर्चबाबींवर मूल स्रोत करवजावट विहित आहे तशी केली नाही.
- (न) हस्तांतरणीय विकास हक्क व सदनिका विक्रीची रक्कम कमी नमूद केली आहे. प्रकल्पावरील व्यय कमी नमूद

केला आहे व प्रकल्पावरील तोटा जास्त दाखविण्यात आला आहे परिणामी नफा रू.५५,६५७/- ने कमी दाखविला आहे.

४. वर निर्दिष्ट केलेल्या जोडपत्रासह आम्ही असेही नमूद कर इच्छितो की.-

- (१) वरील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेल्या बाबी अनुसूची आर मधील लेख्यांच्या टिपण्या व्यतिरिक्त आमच्या लेखापरीक्षणच्या प्रयोजनांकरिता आमच्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे आवश्यक अशी सर्व माहिती आणि स्पष्टीकरणे आम्ही मिळविली आहे.
- (२) आमच्या मते, आम्ही नोंदी दुरस्तकांची तपासणी केली असता असे दिसून आले की, कंपनीने अधिनियमा अंतर्गत नोंदी पुस्तके ठेवलेली आहेत परंतु नोंदी प्रमाणकांना योग्य क्रमवारी दिलेली नव्हती आणि लेख्या पुस्तकामधील नोंदी प्रमाणकांच्या संदर्भ क्रमांकाशी ते जुळत नाहीत.
- (३) या अहवालाशी संबंधित असलेले ताळेबंद व नफा व तोटा विवरणपत्र लेखा पुस्तकाशी जुळत आहेत.
- (४) आमच्या मते, या अहवालाशी संबंधित असलेले ताळेबंद, नफा व तोटा विवरणपत्र पूर्वोक्त परिच्छेद ३ तसेच लेख्यांवर टिपण्या परिशिष्ट आर मधील निर्देशीत बाबी वगळता कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २११ च्या पोटकलम (३क) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या लेखांकन मानकांचे अनुपालन करत आहे.
- (५) कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २७४ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (ग) अंतर्गत वित्त मंत्रालय (कंपनी व्यवहार विभाग) यांनी काढलेली अधिसूचना जीएसआर ८२९ (ई) दिनांक २१ ऑक्टोबर, २००३ शासकीय कंपनीला लागू होत नाही.
- (६) आमच्या मते आणि आमच्या आश्वसित माहिती प्रमाणे व आम्हाला देण्यात आलेल्या स्पष्टीकरणांनुसार, वरील परिच्छेद ३ सह अनुसूचि आर मधील टिपण्यांमधील निर्देशीतबाबींच्या अधीन राहून, उक्त लेखे, कंपनी अधिनियम, १९५६ मधील तरतुदीनुसार विहित माहिती देतात आणि सर्वसाधारणपणे भारतात अवलंब करीत असलेल्या लेखांकन तत्वांशी सुसंगत  
(अ) दिनांक ३१ मार्च, २००८ रोजीच्या कंपनीच्या आर्थिक स्थिती दर्शक ताळेबंदच्या बाबतीत;  
(ब) त्या दिनांकास संपणाऱ्या वर्षाकरिता नफा व तोटा पत्रकातील नफया बाबतीत खरी व रास्त स्थिती दर्शवितात.

एम. बी. अग्रवाल अॅन्ड कंपनी यांच्याकरिता,

सनदी लेखापाल

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यू

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

भागीदर

सदस्यत्व क्रमांक : ४८२२९

## लेखापरीक्षकाच्या अहवालास जोडपत्र

(लेखापरीक्षकांच्या सम दिनांकाच्या अहवालातील परिच्छेद क्र. ३ च्या अनुषंगे )

१)

- (अ) कंपनीने स्थिर मत्तांचे तपशील व स्थान दर्शविणा-या नोंदी सादर केल्या नाहीत.
- (ब) व्यवस्थापनाने वर्षभरात स्थिर मत्तांची प्रत्यक्ष पडताळणी केलेली नाही.
- (क) कंपनीने वर्षभरात स्थिर मत्तांच्या कोणत्याही महत्वाच्या घटकांची विल्हेवाट लावलेली नाही.

२)

- (अ) कंपनी कोणताही तयार माल साठा, सुटे भाग आणि कच्चा माल ठेवत नाही म्हणून त्यांचा प्रत्यक्ष पडताळणीचा प्रश्न उद्भवत नाही.
- (ब) कंपनीकडे बांधकाम अवस्थेतील इमारतीशिवाय इतर वस्तुसूची नसल्यामुळे प्रत्यक्ष पडताळणीच्या पध्दतीचा प्रश्न उद्भवत नाही.
- (क) कंपनीने इतर कसलिही वस्तुसूची नाही.

३)

- (अ) कंपनी अधिनियमाच्या कलम ३०१ अन्वये ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये समावेश असलेल्या कंपन्यांना, भागीदारी संस्थांना किंवा इतर पक्षकारांना कंपनीने कोणतेही प्रतिभूत वा अप्रतिभूत कर्ज मंजूर केलेले नाही.
- (ब) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती आणि स्पष्टीकरणे यांनुसार, कंपनीने कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ३०१ अन्वये ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये समावेश असलेल्या कंपन्यांकडून, भागीदारी संस्थांकडून किंवा इतर पक्षकारांकडून कोणतेही प्रतिभूत किंवा अप्रतिभूत कर्ज घेतलेले नाही.

४)

आमच्या मते आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यांनुसार आणि वस्तुसूची, स्थिर मत्ता यांच्या खरेदी आणि सदनिका व हस्तांतरणीय विकास हक्क यांची विक्री यासंबंधात, कंपनीच्या कार्यक्षेत्राचे स्वरूप आणि कंपनीच्या आकारमानाशी अनुरूप अंतर्गत नियंत्रण व्यवस्था बळकट नाही.

५)

आम्हाला देण्यात आलेल्या माहितीनुसार आणि स्पष्टीकरणांनुसार, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ३०१ अन्वये, ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये कोणत्याही आवश्यक व्यवहारांची नोंद करण्याची जरूरी नव्हती.

६)

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ५८ अ व ५८ अअ आणि कंपनी (नियत ठेवी स्वीकार) नियम, १९७५ अंतर्गत कंपनीने कोणत्याही सार्वजनिक ठेवी स्वीकारलेल्या नाहीत.

७)

आमच्या मते, कंपनीकडे कंपनीचा कार्यक्षेत्र आवाका आणि स्वरूपानुसार योग्य अशी अंतर्गत लेखापरीक्षण व्यवस्था नाही आणि अंतर्गत नियंत्रण व्यवस्थेचे संनियंत्रण होत नाही व त्यादृष्टीने या संदर्भात वर्षभरात योग्यरीत्या आढावा घेतला जात नाही.



- ८) आम्हाला देण्यात आलेल्या माहिती व स्पष्टीकरणानुसार, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम २०९ (१) (ड) अन्वये, केंद्र सरकारने कंपनीसाठी परिव्यय अभिलेखांचे नोंदीकरण विहित केलेले नाही.
- ९) (अ) शासकीय सांविधिक मंडळ म्हाडा कडून प्रतिनियुक्तिवर असलेल्या कर्मचा-याच्या बाबतीत भविष्य निर्वाह निधी (सीपीएफ), सर्वसाधारण भविष्य निर्वाह निधीसाठी कंपनीचे अंशदान तसेच कर्मचा-याकडून अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी व सर्वसाधारण भविष्य निर्वाह निधीचे अंशदान म्हाडाकडे देण्यात येत आहे. तथापि, संबंधित अधिनियमामध्ये विहित केलेल्या दिनांकाप्रमाणे शासनाला उक्त प्रदान केल्याचे म्हाडाकडून पुष्टी प्राप्त होत नाही म्हणून, संबंधित प्राधिकरणांमध्ये अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी /सर्वसाधारण भविष्य निर्वाह निधीचे वेळेवर दिल्याबाबतची पुष्टी करणे आम्हाला शक्य झाले नाही.
- (ब) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणानुसार मूलस्रोत कर वजावट व बांधकाम कंत्राट कर वगळता आयकर, संपत्ती कर, विक्री कर, सीमा शुल्क आणि उत्पादन शुल्क यासंबंधातील कोणत्याही विवादास्पद देय रकमा देय दिनांकापासून सहा महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीकरिता दिनांक ३१ मार्च, २००५ रोजी प्रलंबित नाहीत.
- (क) भरणा न केलेल्या आयकर, संपत्ती कर, विक्रीकर, सीमा शुल्क, उत्पादन शुल्क आणि उपकर संबंधी देय असलेल्या पण विवादास्पद रकमांसंबंधीची माहिती आणि स्पष्टीकरणे आम्हाला देण्यात आलेली नाहीत.
- १०) वित्तीय वर्ष अखेरीस एकूण तोटा हा निव्वळ मूल्याच्या पन्नास टक्क्यांहून कमी आहे. आमच्या लेखापरीक्षणामध्ये समाविष्ट असलेला वित्तीय वर्षात तसेच आधीच्या लागत वर्षात कंपनीला तोटा झाला नाही.
- ११) कंपनीने हुडकोच्या देय रकमांची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे. दिनांक ३१.३.२००५ रोजीची थकित कर्ज हप्ते रक्कम आणि थकित व्याजाची रक्कम या संबंधित तपशील आम्हाला देण्यात आलेला नाही.
- १२) कंपनीने समभाग, ऋणपत्रे आणि इतर प्रतिभूती यांच्या आधारावर कोणतीही प्रतिभूत कर्जे किंवा आगाऊ रकमा मंजूर केलेली नाहीत.
- १३) चिटफंड /निधी/म्युच्युअल लाभ निधी/ संस्था यांच्याशी निगडित संविधाच्या तरतुदी कंपनीला लागू नाहीत.
- १४) कंपनी समभाग, प्रतिभूती, ऋणपत्रे आणि इतर गुंतवणुका यांच्या विनीमय किंवा व्यापारात नाही.
- (१५) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती आणि स्पष्टीकरणे यांनुसार आणि आम्ही तपासणी केलेल्या अभिलेखानुसार कंपनीने कोणत्याही बँकांना किंवा वित्तीय संस्थांना कोणत्याही अन्य पक्षाच्या वतीने कोणतीही हमी दिलेली नाही.
- १६) आमच्या मते ज्या प्रयोजनासाठी मुदत कर्जे घेतली आहेत त्यासाठी त्यांच्या विनियोग केला आहे.
- (१७) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यांनुसार आणि कंपनीच्या ताळेबंदाची संपूर्णपणे तपासणी केल्यावर, आम्ही असा अहवाल देतो की, अल्प मुदतीसाठी उभारलेल्या निधीचा वापर दीर्घ मुदतीच्या गुंतवणुकींमध्ये करण्यात आला

नाही.

- १८) कंपनीने कंपनी अधिनियमाच्या कलम ३०१ अन्वये नोंदवहीमध्ये समावेश असणाऱ्या पक्षकारांना समभागांचे कोणत्याही खास बाब पध्दतीने वाटप केलेले नाही.
- १९) लेखापरीक्षणानुसार कंपनीने वर्षभरात कोणतीही ऋणपत्रे जारी केलेली नाहीत.
- २०) लेखापरीक्षणानुसार कंपनीने वर्षभरात समभागाचे सार्वजनिक वाटप केले नाही.
- (२१) आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यांनुसार, आमच्या लेखापरीक्षणादरम्यान कंपनीने किंवा कंपनीला कोणतीही लबाडी झाल्याचे आमच्या निदर्शनास आले नाही.

एम. बी. अग्रवाल अॅन्ड कंपनी यांच्याकरिता,  
सनदी लेखापाल  
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यू

स्थळ : मुंबई  
दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २०१०

भागीदर  
सदस्यत्व क्रमांक : ४८२२९



Shiksha Sahaj for better tomorrow

## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

३१ मार्च २००८ चा ताळेबंद

तपशिल	परिशिष्ट	चालू वर्ष	चालू वर्ष	मागील वर्ष
<b>निधीचे स्रोत</b>				
भाग भांडवल	अे		१,१५,००,००,८००	१,१५,००,००,८००
राखीव निधी व नफा	बी		२५,०५,४९,४३२	(३१,२६,१५,४९१)
कर्जे	सी		३,४०,७७६	१५,०६,६७,६६१
विलंबित कर देणे			४१,७०,०००	०
			<b>१४०,८१,२८,०१८</b>	<b>९८,८०,५२,९७१</b>
<b>निधीचा विनीयोग</b>				
<b>स्थिर मत्ता</b>	डी			
ठोकळ मुल्य		३,९२,७२,८६६		३,८३,२२,६११
उणे घसारा		१,५२,८७,६४१		१,४०,५६,२७६
			<b>२,३९,८५,२२५</b>	<b>२,४२,६६,३३५</b>
<b>चालू मत्ता, कर्जे व अग्रिम</b>				
चालू असलेली कामे	इ	२७,०२,०७,१९९		१००,९३,००,९७४
संकीर्ण ऋणको	एफ	१४४,८६,१६,४१५		६,५४,७९,१७०
अनुसूचित बँकांमधील रोख रक्कम	जी	५६,४९,७९,५५९		४०,७१,०१,९९७
कर्जे व अग्रिम	एच	२८,८८,९०,७८३		२९,२८,३३,५२३
विलंबित कर मत्ता		०		१४,५७,९०,८९५
			<b>२५७,२६,९३,९५६</b>	<b>१९२,०५,०६,५५९</b>
<b>उणे :</b>				
चालू दायित्वे	आय		११८,८५,५१,१६४	९५,६७,१९,९२३
निव्वळ चालू मत्ता			१३८,४१,४२,७९२	९६,३७,८६,६३६
			<b>१४०,८१,२८,०१७</b>	<b>९८,८०,५२,९७१</b>
<b>लेख्यावर संबंधित टिपण्या</b>	आर			

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव

सनदी लेखापाल

सह व्यवस्थापकीय संचालक

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

भागीदार

व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ - मुंबई

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

सदस्य क्र. ४८२२९



## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

३१ मार्च २००८ रोजी संपलेल्या कालावधीचा नफा व तोटा लेखा

तपशिल	अनुसूची	चालू वर्ष	चालू वर्ष	मागील वर्ष
<b>प्राप्ती</b>				
विक्री	के		१३६,८०,३३,९१३	२१,३२,९६,११६
व्याज प्राप्ती	एल		४,०५,९६,८५८	३,८८,७०,२९२
इतर प्राप्ती	एम		३३,१८,७०,५५६	२,३०,१६,४३७
			<b>१७४,०५,१०,३२७</b>	<b>४५,५१,८२,८४५</b>
<b>खर्च</b>				
चालू बांधकामे : प्रारंभिक शिल्लक	इ	१००,९३,००,९७४		१०१,९८,३५,३६७
अधिक : वर्षातील वृद्धी		८,५४,३८,८००		१८,८१,६८,१६१
		<b>१०९,४७,३९,७७४</b>		<b>१२०,८०,०३,५२८</b>
उणे - चालू बांधकामे अखेरची शिल्लक		२७,०२,०७,१९९		१००,९३,००,९७४
विक्रीय मालासाठी व्यय			८२,४५,३२,५७५	१९,८७,०२,५५४
प्रकल्प - तोटा	एन		(८०,००,०००)	५,६२,२०,७५०
कर्मचा-याना प्रदाने	ओ		८५,७६,९९५	८४,७५,८१६
प्रशासकीय व इतर खर्च	पी		४,९४,०८,२६८	१,१०,७९,७९८
वित्तीय खर्च	क्यु		११,०७,८२८	२,९०,१५,२९८
			<b>८७,५६,२५,६६६</b>	<b>३०,३४,९४,२१६</b>
वर्षभरातील नफा - तोटा			८६,४८,८४,६६२	१५,१६,८८,६२९
घसारा			१६,२३,४४६	१८,२२,०९८
करपूर्व नफा			८६,३२,६१,२१६	१४,९८,६६,५३१
आयकर तरतूद			१२,९१,००,०००	०
कर्मचारी इतर सुविधाकर			१,२०,०९०	१,३९,१०५
वजा विलंबित कर देय			(१४,९९,६०,८९५)	(७१,००,०००)
पूर्व कालिन आयकर			२,२९,६५,८२६	२०,१०६
पूर्व कालिन खर्च / (प्राप्ती)			(२०,५०,५१७)	२७,२१६
विचाराधिन काळ निव्वळ नफा / तोटा			५६,३१,६४,९२२	१४,२५,८०,१०४
विचाराधिनकालपूर्व संचयित तोटा			(३२,१६,१५,४९०)	(४५,५१,९५,५९४)
शिल्लक ताळेबंदात नेली			(२५,०५,४९,४३२)	(३१,२६,१५,४९१)

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

सनदी लेखापाल

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

भागीदार

सदस्य क्र. ४८२२९

स्थळ - मुंबई

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव

सह व्यवस्थापकीय संचालक

व्यवस्थापकीय संचालक



Shree Sahaj for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित  
३१ मार्च २००८ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट

	३१ मार्च २००८ रोजी असलेली रक्कम	३१ मार्च २००७ रोजी असलेली रक्कम
परिशिष्ट - ए - भाग भांडवल अधिकृत प्रत्येकी र १०/- चे ६०,००,००,००० समभाग	६००,००,००,०००	६००,००,००,०००
	६००,००,००,०००	६००,००,००,०००
विक्रीस काढलेले अभिदत्त व भरणा झालेले भांडवल प्रत्येकी र १०/- प्रमाणे ११,५०,००,०८० समभागांचे भरणा केलेले	११५,००,००,८००	११५,००,००,८००
	११५,००,००,८००	११५,००,००,८००
परिशिष्ट - बी - राखीव निधी व नफा नफा व तोटा लेख्यातील शिल्लक कालाधीन नफा	(३१,२६,१५,४९०)	(४५,५१,९५,५९४)
	५६,३१,६४,९२२	१४,२५,८०,१०४
	२५,०५,४९,४३२	३१,२६,१५,४९०
परिशिष्ट - सी - कर्ज भारीत कर्ज - हुडकोकडून कर्ज (महाराष्ट्र शासनाने दिलेल्या हमीने भारीत) अभारित कर्ज - झो. पु. प्रा. कडून कर्ज	३४,०७,७८६	५,०६,६७,६६१
	०	१०,००,००,०००
	३४,०७,७८६	१५,०६,६७,६६१



Shiksha Mahay for better tomorrow

**शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**३१ मार्च २००८ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट**

परिशिष्ट - डी - स्थिर मत्ता

			ठोकळ मत्ता			
अनु क्र	मत्ताचे वर्णन	घसारा दर %	१.४.२००७ रोजी शिल्लक	वर्षातील वृद्धी	वर्षातील मत्ता विक्री	३१.३.२००८ रोजी शिल्लक
१	२	३	४	५	६	७
१	कार्यालयीन साधनसामुग्री	४.८	३,६०,९०६	१४,०६३	१४,३३२	३,६०,६३७
२	वातानुकुल यंत्र	४.८	२०,०१,७८०	१०,९९,७१०	८,९६,२२४	२२,०५,२६६
३	संगणक	१६.०	३५,८०,१५९	१,३८,६३४		३७,१८,७९३
४	विद्युत जोडणी	४.८	१३,३८,९२१			१३,३८,९२१
५	विद्युत टंकलेखन यंत्र	४.८	९,०००			९,०००
६	अग्नीशमन सामुग्री	४.८	१,६०,४००			१,६०,४००
७	फर्निचर व खिळणी	६.३	६९,९९,६४५			६९,९९,६४५
८	भ्रमण ध्वनी संच	४.८	२,०५,२४३	१३,१५०		२,१८,३९३
९	फॅक्स यंत्र	४.८	९०,७००			९०,७००
१०	प्रशीतक व वातानुकुल	६.३	५३,०३६			५३,०३६
११	दूरध्वनी	४.८	३,६९,३५५	३,५७०		३,९९,९२५
१२	समय नोंदक यंत्र	४.८	८५,०२४			८५,०२४
१३	वाहने	९.५	४०,४०,३०३	५,९१,६८४		४६,३१,९८७
१४	दृकश्राव्य प्रक्षेपी	४.८	३,३६,६००			३,३६,६००
१५	झेरॉक्स यंत्र	४.८	३,२२,६३३			३,२२,६३३
१६	संक्रमण गाळे कार्यन्वित	१.६	१,६८,८३,९०६			१,६८,८३,९०६
१७	इमारत	१.६	१४,५८,०००			१४,५८,०००
	<b>एकूण</b>		<b>३,८३,२२,६११</b>	<b>१८,६०,८११</b>	<b>९,१०,५५६</b>	<b>३,९२,७२,८८८</b>
	<b>मागील कालीन एकूण</b>		<b>३,८३,२२,६११</b>	<b>१,८५,६५७</b>		<b>३,८३,२२,६११</b>



Shree Sahaj for better tomorrow

**शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**३१ मार्च २००८ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट**

घसारा			निव्वळ मत्ता		
१.४.२००७ रोजी शिल्लक	वर्षाकरीता घसारा	पूर्व वर्षाची दुरुस्ती	३१.३.२००८ रोजी शिल्लक	३१.०३.२००८ रोजी	३१.३.२००७ रोजी
८	९	१०	११	१२	१३
८७,३७५	७४	१७,७२३	१,०५,०२४	२,५५,६१३	२,७३,५३१
७,९९,६२१	३,९२,००७	९९,२०८	५,०६,८२२	१६,९८,४४४	१२,०२,१५९
३२,९६,८२८		१,८८,८११	३४,८५,६३९	२,३३,१५४	२,८३,३३१
५,३४,८२१		६,७७३	५,९८,५९४	७,४०,३२७	८,०४,१००
३,५८९		४२९	४,०१८	४,९८२	५,४११
६५,४४०		७,६४०	७३,०८०	८७,३२०	९४,६९०
३६,४९,९६७		४,४४,२९१	४०,९४,२५८	२९,०५,३८७	३३,४९,६७८
४२,७६९		९,९४७	५२,७१६	१,६५,६७७	१,६२,४७४
३४,८९०		४,३२०	३९,२१०	५१,४९०	५,५८१
२७,५७२		३३,६६६	३०,९३८	२२,०९८	२५,४६४
१,४७,१५०		१९,००२	१,६६,१५२	२,३३,७७३	२,४९,२०५
३४,०७९		४,०५०	३८,१२९	४६,८९५	५०,९४५
३०,९०,४१०		४,२९,६९४	३५,२०,१०४	११,११,८८३	९,४९,८९३
१,३४,६६०		१६,०३२	१,५०,६९२	१,८५,९०८	२,०१,९४०
७१,८८२		१५,३६७	८७,२४९	२,३५,३८४	२,५०,७५१
१८,३९,२४१		२,७५,९६२	२११५२०३	१४७६८,७०३	१,५०,४४,६६५
१,९५,९८२		२३,८३१	२१९८१३	१२३८१८७	१२६२०१८
<b>१,४०,५६,२७६</b>	<b>३,९२,०८१</b>	<b>१६,२३,४४६</b>	<b>१,५२,८७,६४१</b>	<b>२,३९,८५,२२५</b>	<b>२,४२,६६,३३५</b>
<b>१,२२,३४,१७५</b>		<b>१८,२२,०९८</b>	<b>१,४०,५६,२७६</b>	<b>२,४२,६६,३३५</b>	<b>२,५९,०२,७७६</b>



Shiksha Sahaj for better tomorrow

परिशिष्ट - इ  
कार्यान्वित प्रकल्प

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित  
३१ मार्च २००८ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट

प्रकल्पाचे नांव	दि १.४.२००७ ची शिल्लक	कालावधीतील वाढ	दि ३१.३.२००८ ची शिल्लक	विक्रिजन्य प्रकल्पांचा परिव्यय	३१.३.०८ रोजी कार्यान्वित प्रकल्पावर खर्च
ए.के.जी. नगर, ६० फुट, धारावी	१, ३३,४२६	९८,९६४	१, ३३,४२६	-	१, ३३,४२६
आंबेडकर नगर, धारावी	-	०	-	-	७४,९८,४२२
क्रॉस रोड, क्रमांक - २, धारावी	८६,९४०	०	८६,९४०	-	८६,९४०
सी.एस. क्रमांक ३४३ - धारावी	४,३६,२६७	१८०००	१४,५४,२६७	-	१४,५४,२६७
ए.के.जी. नगर, ६० फुट, धारावी	१,३३,४२६	-	१,३३,४२६	-	१,३३,४२६
आंबेडकर नगर, धारावी	७५,२२,३१६	-	७५,२२,३१६	-	७५,२२,३१६
क्रॉस रोड, क्रमांक - २, धारावी	८६,९४०	-	८६,९४०	-	८६,९४०
सी.एस. क्रमांक ३४३ - धारावी	१४,५४,२६७	-	१४,५४,२६७	-	१४,५४,२६७
सी.एस ३१५ व १०१ धारावी	-	६,४०,६८४	६,४०,६८४	-	६,४०,६८४
दौलत नगर, धारावी	९,०२,३१३	-	९,०२,३१३	-	९,०२,३१३
दिडोशी प्रकल्प	७५,३०,६२,२७६	२,०५,६७,२९१	७७,३६,२९,५६७	७७,३६,२९,५६७	०
माटूंगा कामगार शिबिर	४,८६,५६,७३६	१६,१४,८८४	५,०२,७१,६२०	४,८८,३२१	४,९८,०३,२९९
मानखूर्द प्रकल्प (२८-३३)	५५,६९८	-	५५,६९८	-	५५,६९८
राहूल नगर प्रकल्प	८,१८,७७,०८९	२,०४,५६,७१४	१०,२३,३५,८०३	९१,९५,०२०	९,३१,४०,७८३
राजेंद्र प्रसाद नगर, (जमीन)	४,२६,०००	-	४,२६,०००	-	४,२६,०००
शेड संकूल (बांधकाम)	१०,९९,७७,६३३	१०,७४,०४३	११,१०,५१,६७६	१,६३,०८९	११,०८,८८,५८७
सिध्दार्थ नगर, धारावी	१,३६२	-	१,३६२	-	१,३६२
शिवम हौ. सो.१८१, धारावी	४,४८,२१२	-	४,४८,२१२	-	४,४८,२१२
शिवप्रसाद कंस्ट्रक्शन	०	-	०	-	०
शिवशक्ती नगर, धारावी	२२,४३,२९६	-	२२,४३,२९६	-	२२,४३,२९६
एस.आर. स्किम ममता	०	-	०	-	०
सुभाष नगर, कुंभारवाडा	८,२७,८८३	-	८,७२,८८३	-	८,७२,८८३
सुंदर नगर, अंधेरी	३१,४२४	-	३१,४२४	-	३१,४२४
तुर्भे - मंडाले	-	३,८०,२७,१००	३,८०,२७,१००	३,८०,२७,१००	०
संक्रमण धारावी	-	१९,३०४	१९,३०४	-	१९,३०४
वल्लभ को. ऑप. हौ. सो	१४,४६,७६४	-	१४,४८,७६४	-	१४,४८,७६४
वडाळा प्रकल्प	१,००,३३९	३०,३८,७८०	३१,३७,११९	३०,४९,४७८	८७,८४१
एकूण	१००,९३,००,९७४	८,५४,३८,८००	१०९,४७,३९,७७४	८२,४५,३२,५७५	२७,०२,०७,१९९
मागील वर्ष	१०१,९८,३५,३६७	१८,८१,६८,१६१	१२०,८०,०३,५२८	१९,८७,७२,५५४	१००,०३,००,९७४





Shree Sahay Ji Jeev Samardh

**शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**३१ मार्च २००८ रोजीच्या ताळेबंदाशी निगडीत परिशिष्ट**

तपशिल	दि. ०१.४.२००७ ते दि. ३१.०३.२००८ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
<b>परिशिष्ट - फ- संकीर्ण ऋणको ( अप्रतिभूत पण उचित)</b> ६ महिन्यापेक्षा अधिक कालावधीकरीता उर्वरित रक्कम इतर	५,५४,७४,००० १३९,३१,४२,४१५ <b>१४४,८६,१६,४१५</b>	६,१७,८९,७७० ३६,८९,४०० <b>६,५४,७९,१७०</b>
<b>परिशिष्ट - जी - रोख व बँकेतील शिल्लक</b> रोख रक्कम हाती दैनंदिन खर्च मेळ बँक ऑफ महाराष्ट्र मुदत ठेवी मुदत ठेवीवर अर्जित व्याज	० ९,४३० २,८७,७२,९९० ५२,८१,५०,६३१ ८०,४६,५०८ <b>५६,४९,७९,५५९</b>	१३०७ ६,४३५ २९,५५,१११ ३९,८९,२८,८२७ ५२,११,६२४ <b>४०,७१,०१,९९७</b>
<b>परिशिष्ट - एच - कर्जे व अग्रिम</b> विकासक कंत्राटदार आणि इतर कर्जे  कर्जे व अग्रिम रक्कमा अनामत ठेवी म्हाडाकडून प्राप्य	२५,९४,८४,७०४  २,७१,३२,७९९ २०,६८,२९२ २,०४,९८७ <b>२८,८८,९०,७८३</b>	२३,७८,७२,४९०  ५,२६,७९,२०२ २०,७५,५३७ २,०४,९८७ <b>२९,२८,३३,५२३</b>
<b>परिशिष्ट - आय - चालू दायित्व व तरतूदी</b> (अ) प्रलंबित देणी संकीर्ण धनको आकार व कर इतर दायित्वे अनामत ठेव  (ब) तरतूदी प्रकल्पावरील तोटयाकरिता तरतूदी आयकरासाठी तरतूदी	१,४९८ १,०२,७२,९३० ६,२४,०१४ ९२,६६,३६,३२७ २,३४,४९२  ९,७८,००,००० १५,२९,८१,९०३ <b>११८,८५,५१,१६४</b>	११,७४४ १,४९,८६,९५८ १६,३३,८१२ ८१,०६,५८,१८५ १,२०,८४४  १०,५८,००,००० २,३५,०८,३८० <b>९५,६७,१९,९२३</b>



**शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**३१ मार्च २००८ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्टे**

तपशिल	दि. ०१.४.२००७ ते दि. ३१.०३.२००८ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
<b>परिशिष्ट - के - विक्री</b>		
दिंडोशी सदनिका विक्री	१२०,००,००,०००	८,२०,०००
बांबी प्रकल्प विक्री	०	७६,४१,५४०
हस्तांतरणीय विकास हक्काची विक्री	१६,६७,२०,७४०	२०,२७,३६,४२०
वडाळा विक्री (अनिवासी गाळे)	२,४६,९९१	०
वीज उपकेंद्र भाडे	६	४
राहूल नगर सदनिका विक्री	१०,५१,३०८	०
बांबी प्रकल्प शेड संकुल विक्री	१४,८६८	२०,९८,१५२
	<b>१३६,८०,३३,९१३</b>	<b>२१,३२,९६,११६</b>
<b>परिशिष्ट - एल - व्याज प्राप्ती</b>		
विलंबित अदायगीवरील व्याज	१३,३१,५५५	३५,८२,६५४
ठेवीवरील व्याज	२,९४,२९,६६०	१,५८,६४,५४९
विकासाकांच्या कर्जावरील व्याज	४,९१,२२५	७१,४९,४४७
भाडे विलंब प्रदानावरील प्राप्त व्याज	०	१०,१३,४१४
सुसज्जता अग्रीम व्याज	५,११,८४२	१,१०,१४,०१९
सामान अग्रीम व्याज	८८,३२,५७६	०
दंडात्मक व्याज	०	२,४६,२०९
	<b>४,०५,९६,८५८</b>	<b>३,८८,७०,२९२</b>
<b>परिशिष्ट -एम- इतर उत्पन्न</b>		
तुर्भे मंडाले प्रकल्प ग्रस्त सदनिका	१६,२९,९९,४८०	१९,७८,५३,४८०
अनामत ठेव समपहरण	०	१०,२२,४००
निविदा अर्ज विक्री	६२,५००	६,५३,०००
भंगार विक्री	४८९	५१२
विकासाकाकडून विज बिल	४२,३३१	०
विधिखर्च प्रतिपूती	४१,८००	०
संकीर्ण प्राप्ती	०	१
इतर प्राप्ती	४१,६४८	०
कार्यालयीन सामुग्री विक्रीतून नफा	७४	०
संक्रमण शिबिराचे भाडे	३५,४२,६२९	२०,७५,०९६
दिंडोशी प्रकल्पग्रस्त गाळे प्रशासकीय खर्च प्राप्ती	५,०४,००,०००	०
वडाळा प्रकल्पग्रस्त गाळे प्रशासकीय खर्च प्राप्ती	९,०३,००,०००	०
मुंबई पोर्ट ट्रस्ट सर्वेक्षण	४७,०४५	०
झोपुप्राकडून कार्यालयीन भाडे अदायगी	५,१६,६९६	०

**शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**३१ मार्च २००८ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्ट**

तपशिल	दि. ०१.४.२००७ ते दि. ३१.०३.२००८ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
विकासक कर्ज निलेखन	८,२६,०५२	०
हडको	२,३०,२१,२१४	०
केबल एम एल सी	०	१,४७,२०५
माटूंगा एम ३ सदनिका भाडे	०	(२२,३१९)
वडाळा पाणी आकार परिपूर्ती	१६,२५३	१२,८७,०५३
वडाळा विज बिल परिपूर्ती	७,८२५	०
विकासक के. वी. डेव्ह पाणी बिल परिपूर्ती	१३,५२०	०
	<b>३४,१४,७९,५५६</b>	<b>२०,३०,१६,४३७</b>
<b>परिशिष्ट - एन - प्रकल्पावरील तोटा</b>		
माटूंगा लेबर कॅंप	(१०,१९,००,०००)	(८७,००,०००)
शेड कॉम्प्लेक्स	१,२९,००,०००	(२,३६,७९,२५०)
तुर्भे मंडाले - मानखुर्द	०	०
राहूल नगर	८,१०,००,०००	८,८६,००,०००
	<b>८०,००,०००</b>	<b>५,६२,२०,७५०</b>
<b>परिशिष्ट - ओ - कर्मचा-याना वेतन व तरतुदी</b>		
वेतन	७५,९१,८९६	७३,६४,२२२
कल्याणकारी खर्च	२,७७२	४,२४८
रजाकालीन प्रवास सवलत	१९,०४९	१३,५५७
अधिकालीन भत्ता	२,०६,४८४	२,४३,७४७
भविष्य निर्वाह निधी व निवृत्ती वेतन अंशदान	६,३५,०३१	५,६५,८५९
निवसी सेवक भत्ता	१५,४००	१३,२००
रोजंदारी अदायगी	१४,४९०	१,८२,६०५
वैद्यकीय प्रतिपूर्ती	९१,८७३	८८,३७८
	<b>८५,७६,९९५</b>	<b>८४,७५,८१६</b>
<b>परिशिष्ट - पी - प्रशासनिक व इतर खर्च</b>		
जाहिरात व प्रसिध्दी खर्च	१४,२५४	१०,५१,७६५
अपिलीय खर्च	२२,०००	२,२५०
अंतर्गत लेखापरिक्षण फी	६,०४,२८०	५,२२,३६७
पुस्तके व नियतकालिके	६,२०५	२,५३०
संचालक मंडळाच्या बैठकीसाठी खर्च	७,६७५	४३,७९३
संगणक खर्च II इंटरनेट जोडणी	१,९३,३०४	२,१७,८४०
वाहतुक खर्च	१५,३५१	५६,८०१



Shree Sahaj for better tomorrow

**शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित**  
**३१ मार्च २००८ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्टे**

तपशिल	दि. ०१.४.२००७ ते दि. ३१.०३.२००८ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
विद्युत आकार	८,३१,८९४	९,२१,४७०
अभ्यागत खर्च	७,७६०	५६,१९५
कार्यालयीन सामुग्री	२,४२५	०
दस्तऐवज नोंदणी फी	५६	१६,८९२
आयकर नमुने आकार	१,०५०	०
विमा आकार	१,८१,५६२	१,०१,१७६
झोपुप्रा व्याज प्रदान	१,५८,२३,०००	०
विधीविषयक खर्च	५४,०००	१,५६,०००
जुन्या वातानुकूल यंत्र विक्रीवर तोटा	४,२३,२१७	०
एक रकमी कर्ज परतावा व्याजाची तूट	२,५९,७५,७८५	१६,३८,१५५
संक्रमण गाळयांचा देखभाल खर्च	०	९,६१,६६४
कार्यालयीन सामुग्रीचे देखभाल खर्च	२,३२,६६९	२,६२,४३४
वातानुकूल यंत्र देखभाल खर्च	१,०४,४१३	१,१०,२४५
वर्तमानपत्रे व नियतकालिके	७,२४७	८,४३८
कार्यालयीन खर्च	१,६४,३५९	२,१७,१९३
कार्यालयाचे भाडे	१६,६२,१०८	१५,३६,२४६
कार्यालयाची देखभाल	४,९६,४२५	३,९१,११३
पेट्रोल- डिझेल खर्च	५,४०,९११	११,०८,०७९
टपाल व तार खर्च	४,६३०	५,६६४
मुद्रण व लेखनसामुग्री	२,१६,२२८	३,३९,९८२
व्यावसायिक फी	२५,०००	२७,५५०
वाहन दुरुती खर्च	६,८२,१९४	४,११,१९१
सुरक्षा खर्च	१,३०,३०५	६३,४९८
हस्तांतरणीय विकास हक्क हमी आकार	९७,४४०	०
शेड कॉम्प्लेक्स प्रकल्प वीज बिल	२२,४२५	०
सांविधानिक लेखापरिक्षण फी	२,४२,६६०	२,२०,६००
चतुर्थ वर्ग कर्मचारी गणवेश शिलार्ई	१८,५२५	०
कर लेखा परीक्षा फी	५६,१८०	५७,२००
दूरध्वनी व टेलेक्स	२,९०,२७२	३३३१८७
प्रवास खर्च	०	२,३८,२७८
कर्मचारी कल्याणकारी खर्च	३५,०६८	०
संक्रमण गाळे सुरक्षा खर्च	१,४६,२२७	०
	<b>४,९४,०८,२६८</b>	<b>१,१०,७९,७९८</b>



Shree Sahaj for better tomorrow

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित  
३१ मार्च २००८ रोजीच्या नफा तोटा पत्रकाशी निगडीत परिशिष्टे

तपशिल	दि. ०१.४.२००७ ते दि. ३१.०३.२००८ च्या वर्षाकरीता (रूपये)	दि. ०१.४.२००६ ते दि. ३१.०३.२००७ च्या वर्षाकरीता (रूपये)
परिशिष्ट - क्यु - वित्तीय खर्च		
बँक आकार	२,४५०	४,३४१
हुडको कर्जावरील शासन हमी फी	०	२०,६४,१४०
दिडोंशी व्याज	११,०५,३७८	२,६९,४६,८१७
	११,०७,८२८	२,९०,१५,२९८
	५,०१,१६,०९६	४,००,९५,०९६

## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

३१ मार्च, २००८ रोजी संपलेल्या कालावधीच्या ताळेबंद आणि नफा व तोटा लेख्यांशी निगडित अनुसूच्या

परिशिष्ट : आर

लेख्यांशी संबंधीत टिपण्या :

१) कंपनीने अनुसरण केलेली लेखांकन धोरणे पुढीलप्रमाणे :-

अ) अन्यथा विनिर्देशपूर्वक नमूद केलेले नसेल तर, लेखे सर्वसाधारणपणे वाणिज्यीक तत्त्वावर तयार केले आहेत.

ब) स्थिर मत्ताचे लेखांकन हे प्रत्यक्ष खर्चाच्या आधारे करण्यात आले आहे. घसारा, सरळ मार्ग पद्धतीने कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत अनुसूची चौदा मध्ये विहित केलेल्या दरांच्या आधारे काढण्यात आला आहे. कालावधी दरम्यान, मालमत्ता संपादित केली असेल त्याबाबतीतला घसारा यथाप्रमाण तत्त्वावर काढण्यात आला आहे.

क) वस्तूसूची :-

१) प्रगतिपथावर असलेल्या कामाचे प्रत्यक्ष व्यय किंवा त्यांचे निव्वळ प्राप्त मूल्य यापैकी कमी मूल्याने केले आहे. प्रत्यक्ष व्यय म्हणजे खर्च अधिक प्रकल्पांशी संबंधित वित्तीय आकार. परंतु व्यय या संज्ञेत प्रशासकीय खर्चा व वरकड खर्च याचा होत नाही.

२) संक्रमण गाळे प्रकल्प खर्च वगळता कंपनीच्या इतर प्रकल्पांसाठी उपयोजित निधीच्या प्रमाणात वित्तीय सहाय्यावर देय असलेले व्याज विविध प्रकल्पांना संविभाजन केले आहे.

३) निव्वळ प्राप्त मूल्य काढण्यासाठी हस्तांतरणीय विकास हकांची अपेक्षित विक्री रक्कम विचारात घेतली आहे.

ड) महसुल मूल्यगणना :

१) बांधकामाशी संबंधीत लेखांकन मानक (एएस-७) ला अनुसरून, ताळेबंद दिनांका पर्यंतच्या, बांधकामाच्या टप्प्याच्या पूर्णतेच्या स्तरापर्यंतच्या प्रमाणात महसुल धरण्यात येतो. परंतु प्रकल्पावर तोट्याची शक्यता वाटत असेल तर तसा तोटा ताबडतोब धरला जातो.

२) कंपनीला, कार्यान्वयन प्राधिकरणांच्या प्रकल्पांमुळे बाधीताना घरांचे वाटप करण्यासाठी त्या प्राधिकरणाकडून मागणी आल्यावर त्या सदनिकांच्या ठरविलेल्या विक्री किमतीपासून महसूल अपेक्षित असतो तथापि, प्रकल्प कार्यान्वयन प्राधिकरणांशी त्या किमतीएवढा करारनामा झाल्यावर अशा महसुलाची गणना करण्यात येते त्यासाठी करारनाम्यांच्या अटीचे ब-याच प्रमाणात अनुपालन करण्यात आले पाहिजे.

इ) कंपनीच्या पटलावर स्वतःचा असा कोणताही कर्मचारी नाही, प्रतिनियुक्तीवरील कर्मचारीवर्गाच्या संबंधात सेवानिवृत्तीचे लाभ मात्र संबंधित मूळ संघटनेच्या सूचनेनुसार सदर कर्मचा-यांच्या सेवा निवृत्ती अंशदान कंपनीतील सेवाकालाच्या यथा प्रमाणात रोखी पध्दतीने देण्यात येते.

फ) हुडको कर्जावरील शासन हमी फी हुडको कर्ज फेडीच्या प्रमाणात देण्यात येते.

- २) व्यवस्थापकीय / सह व्यवस्थापकीय संचालकाना प्रदान  
 क) दूरध्वनी खर्चाची प्रतिपूर्ती रु. २९,४८८/-  
 ख) वैद्यकीय खर्चाची प्रतिपूर्ती रु. १२,३१६/-

३) आकस्मिक दायित्वे

(अ) आयकर	आर्थिक वर्ष	रक्कम (रुपये)
	२०००-२००१	३,२४,०७,३१०
	२००१-२००२	३,३४,५९,२७५

कंपनीने आयकर अपील न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल केले आहे.

(ब) कंत्राटदार मेसर्स विलायतीराम मित्तल यांनी व्याज व किंमतीतील तफावत याबाबत कंपनी विरुद्ध रु. २३०.०० कोटी इतक्या रकमेच्या मागणीकरिता उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडे दावा दाखल केला आहे.

(क) कंत्राटदार मेसर्स जोग इंजिनियरींग लिमिटेड यांनी हानी व नुकसानभरपाई व त्यावरील व्याज्याच्या मागणीसाठी आणि बँक हमीपत्राच्या रोखीकरणाला आव्हान देण्यासाठी कंपनी विरुद्ध रु. २६८.६६ कोटी इतक्या रकमेच्या मागणीकरिता उच्च न्यायालय, मुंबई मध्ये दावा दाखल केला आहे.

४) लेखापरीक्षकाचे पारिश्रमिक :-	३१ मार्च, २००८	३१ मार्च, २००७
लेखापरीक्षा फी	२,२०,०००/-	२०,००,०००/-
सेवा कर	२२,६६०/-	२०,६००/-

- ५) करोत्तर नफ्यावर प्रति समभाग अर्जन रक्कम (रुपये)  
 अ) प्रारंभिक समभागावर (१२.३९)  
 ब) वर्षभरात अधिक भाग भांडवलासह पात्र असल्यास (१२.३९)

६) जेथे कंपनीने बांधकामे हाती घेतली आहेत तेथील जमिनीची मालकी, ही कंपनीच्या नावे नाही. मुंबई महानगरपालिका, म्हाडा इत्यादींसारख्या विविध शासकीय प्राधिकरणाच्या व स्थानिक लोकाधिकार मंडळाच्या जमिनीवर या इमारतींचे बांधकाम करण्यासाठी संबंधित प्राधिकरणांनी कंपनीला ना-हरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे. म्हाडाने उपलब्ध करून दिलेल्या जमिनीची किंमत महाराष्ट्र शासनाकडून अद्याप निश्चित करण्यात आलेली नाही.

७) कंपनीच्या कार्यव्यवहाराबाबत संख्यात्मक क्षमता, प्रत्यक्ष उलाढाल इत्यादींचे प्रमाणात्मक तपशील कंपनी बांधकाम व्यवसायात आहे म्हणून कंपनीला लागू नाहीत.

८) (अ) कंपनीने झोपडपट्टी पुनर्वसनाच्या योजनांसाठी खाजगी विकासकांना कर्जे दिलेली आहेत. कंपनीने व्याज प्रदानाच्या विलंबासाठी, विकासकांना दंडनीय व्याजांचे लेखांकन केलेले नाही. कंपनीच्या मते, कंपनीविरुद्ध विकासकांनी केलेले दावे व प्रति दाव्यांच्या दृष्टीने, जेव्हा रकमा प्रत्यक्ष वसूल झाल्यावर, अशी व्याज प्राप्ती विचारात घेतली जाईल.



Shree Sahaj for better tomorrow

- (ब) विकासकांनी दिलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यामध्ये दीर्घ काळ कसूर केली होती म्हणून कंपनीने ( सवलतीच्या व्याज दराने) एकरकमी परतफेड योजना मंजूर केली होती. एकरकमी परतफेड योजनेनुसार ज्यांनी एक रकमी परतफेड योजनेचा लाभ घेण्याचा पर्याय स्वीकारला अशा विकासकांच्या करारनाम्यानुसार उपर्जित व्याज एकरकमी परतफेड योजनेतर्गत व्याजापेक्षा जास्त असलेल्या रकमा निर्लेखित केल्या आहेत.
- ९) अ) संकीर्ण ऋणको आणि कर्जे व आगाऊ रकमा हे स्थायीकरणाच्या अधीन आहेत.  
ब) हुडकोची प्रलंबित कर्ज रक्कम स्थायीकरणाच्या अधीन आहे.  
क) अप्रवर्ती खात्यामधील बँक शिल्लक स्थायीकरणाच्या / मेळाच्या अधीन आहेत.
- १०) मागील वर्षाची आकडेवारी आवश्यक त्या ठिकाणी पुनर्वगित व पुर्नमांडणी करण्यात आल्या आहेत.
- ११) कंपनीचे कोणतीही आयात/निर्यात व्यवहार नव्हते आणि वर्षभरात कोणत्याही विदेशी चलनरुपात खर्च केलेले नव्हते किंवा प्राप्त झाले नव्हते.

### अनुसूच्या ए ते क्यू साठी सही

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी  
सनदी लेखापाल  
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

स्थळ - मुंबई  
दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

भागीदार  
सदस्य क्र. ४८२२९

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव  
सह व्यवस्थापकीय संचालक

व्यवस्थापकीय संचालक





Better today for better tomorrow

## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

### ताळेबंद गोषवारा आणि कंपनीच्या व्यवसायाची रुपरेषा

कंपनी अधिनियम, १९५६ मधील अनुसूची सहाच्या भाग चार अन्वये विहित अतिरिक्त माहिती

१	<b>नोंदणी तपशिल</b> नोंदणी क्रमांक राज्य संकेतांक ताळेबंद दिनांक	 ११६६६४ ११ ३१ मार्च ०८
२	<b>वर्षभरात उभारलेले भांडवल</b> जनतेकडून भांडवल भागधारकाकडून अग्रहक्कने भांडवल निव्वळ गंगाजळीमधून रुपांतरीत भांडवल खाजगी स्रोतातून भांडवल	 नाही नाही नाही नाही
३	<b>निधीची उपलब्धता आणि उपयोजिता स्थिती</b> एकूण दायित्व एकूण मत्ता <b>निधीचा स्रोत</b> अभिदत्त भांडवल समभाग अर्ज रक्कम राखिव निधी व शिल्लक नफा / तोटा लेखा प्रतिभूत कर्जे अप्रतिभूत कर्जे विलंबित कर दायित्व <b>निधीची उपयोजिता</b> निव्वळ स्थिर मत्ता गुंतवणुक निव्वळ चालू मत्ता संकीर्ण खर्च संचयित तोटा विलंबित कर मत्ता	 २५९,६६,७९,१८२.०० २५९,६६,७९,१८२.००  १,१५,००,००,८००.०० ०.०० २५,०५,४९,४३२.०० ३४,०७,७८६.०० ०.०० ४१,७०,०००.००  २,३९,८५,२२५.०० ०.०० १३८,४१,४२,७९२.०० ०.०० ०.०० ०.००



Shree Mahajir Jee Sahasra

४	<b>कंपनीची उलाढाल</b> एकूण उत्पन्न एकूण खर्च करपूर्व नफा करोत्तर नफा प्रतिसमभाग प्राप्त विशेष लाभांशासह लाभांश दर असल्यास इक्वीटी (संस्थापन मालकी) समभागावरील प्रेफरन्स (अधिमान) समभागावरील	१७५,०१,१०,३२७ ८८,६८,४९,१११ ८६,३२,६१,२१६ ५६,३१,६४,९२२ ४८.०७ नाही नाही नाही
५	कंपनीच्या माल / सेवांची सामान्य नांवे बाब संहिता क्र. माल / सेवा वर्णन (भारतीय व्यापार नियंत्रण संहिता मालाचे वर्णन)	लागु नाही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना विकासक

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी  
सनदी लेखापाल  
फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

स्थळ - मुंबई  
दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

भागीदार  
सदस्य क्र. ४८२२९

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव  
सह व्यवस्थापकीय संचालक

व्यवस्थापकीय संचालक



## शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

दि. ०१/०४/२००७ ते ३१/०३/२००८ कालासाठीचे निधी स्रोत विवरण

	३१ मार्च २००८ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी		३१ मार्च २००७ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी	
<b>अ</b> कंपनी कार्यचलनापासून निधी स्रोत				
निव्वळ नफा (तोटा) करपूर्व		८६,३२,६१,२१६		१४,९८,६६,५३१
<b>निम्नबाबीसाठी समायोजन</b>				
१ घसारा	१६,२३,४४६		१८,२२,०९८	
२ पूर्वकालिन आयकर	२,२९,६५,८२६		-२०,१०६	
३ आयकर तरतूद	-१२,९१,००,०००		०	
४ कर्मचारी इतर सुविधा कर	-१,२०,०९०		१,३९,१०५	
५ पूर्वकालीन खर्च	२०,५०,५१७	-१४,८५,११,९५३	-२७,२१६	१६,३५,६७१
<b>खेळते भांडवल बदलपूर्व प्रवर्तन नफा</b>		७१,४७,४९,२६३		१५,१५,०२,२०२
<b>निम्नबाबीसाठी समायोजन</b>				
६ ऋणकोमध्ये (वृद्धी) / घट	-१३८,३१,३७,२४५		१,७८,९५,२०१	
७ कार्यान्वित प्रकल्प घट	७३,९०,९३,७७५		१,०५,३४,३९३	
८ प्राप्त येण्यामध्ये (वृद्धी) / घट	३९,४२,७४०		-४,०१,९५,३८२	
९ चालू देणा-या तरतुदी वृद्धी / (घट)	२३,१८,३१,२४०	-४०,८२,६९,४९०	३०,९४,६७,७९६	२९,७७,०२,००८
<b>कार्यकरणांतून निधी स्रोत</b>		३०,६४,७९,७७३		४४,९०,०४,२१०
<b>ब</b> गुणवणूक कार्यकारणातून निधी स्रोत				
१० स्थिर मत्तेची निव्वळ खरेदी		-१३,४२,३३६		-१,८५,६५७
<b>गुंतवणूक कार्यकारणात निव्वळ स्रोत उपायोजन</b>		३०,५१,३७,४३७		४४,९०,१८,५५३
<b>क</b> वित्तविषयक कार्यकारणापासून निधी स्रोत				
११ दीर्घमुदती कर्जापासून निधी स्रोत	०	०	०	
१२ दीर्घ मुदती कर्जाची अदायगी	-१४,७२,५९,८७५	-१४,७२,५९,८७५	-१०,७८,८८,३६७	-१०,७८,८८,३६७
<b>वित्तविषयक कार्यकारणासाठी निधीचा निव्वळ उपायोजन</b>		१५,७८,७७,५६२		३४,११,३०,१८६
<b>निधी व निधी स्वरूप ३१ मार्च २००७ रोजी उपलब्ध</b>		४०,७९,१०,०१,९९७		६,५९,७१,८११
<b>निधी व निधी स्वरूप ३१ मार्च २००८ रोजी उपलब्ध</b>		५६,४९,७९,५५९		४०,७९,०९,९९७

आमच्या समदिनांकाच्या अहवालानुसार

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित करिता

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

महाव्यवस्थापक (वित्त) व कंपनी सचिव

सनदी लेखापाल

सह व्यवस्थापकीय संचालक

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यु.

व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ - मुंबई

भागीदार

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

सदस्य क्र. ४८२२९



Shree Sahaj for better tomorrow

## लेखापरिक्षकांचे प्रमाणपत्र

संचालक मंडळ,

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादीत,

आम्ही शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित च्या दि. ३१.०३.२००८ रोजी संपलेल्या वर्षाचे वरील निधीस्रोत विवरण तपासले आहे. सदर विवरण कंपनीने रुपये ५० कोटीहून जास्त उलाढाल असलेल्या लेखापरिक्षित लेख्याबरोबर देण्याचे विहित असल्यामुळे तयार केले आहे. आणि ते या वर्षाच्या आमच्या समदिनांकीत अहवालात संदर्भित नफा व तोटा लेखा आणि ताळेबंदावर आधारित असून त्यांच्याशी याचा मेळ आहे.

मे. एम. बी. अग्रवाल आणि कंपनी

(सनदी लेखापाल) करिता,

फर्म क्र. १००१३७ डब्ल्यू

स्थळ - मुंबई

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०१०

भागीदार

सदस्यत्व क्र. ४८२२९

## २००७-२००८ या वर्षाकरिता सांविधानिक लेखापरीक्षकांच्या लेखापरीक्षण मुद्यांवर कंपनीचा प्रतिसाद

३. (अ) विविध विकासक व कंत्राटदार, म्हाडा, हुडको आणि इतर किरकोळ देय व प्राप्य रकमा आणि बँका (अनुसूची क्यू परिच्छेद ७ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) हे स्थायीकरण व आपसमेळ यांच्या अधीन आहेत. त्याचा लेख्यांवरचा परिणाम निश्चित करता येत नाही.
- कंपनीने संकीर्ण ऋणको आणि धनको यांना शिल्लक रकमांच्या स्थायीकरणासाठी पत्रे पाठविली आहेत. परंतु अनेकांनी त्याला प्रतिसाद दिलेला नाही. आमच्या लेख्यांमध्ये दिसून आलेल्या शिल्लक रकमा आमच्या माहितीनुसार अचूक आहेत आणि पाच वर्षांनंतर देखील त्याच्यापैकी कोणीही त्याच्या खरेखटेपणावर कोणताही आक्षेप घेतलेला नाही.
- (ब) निलंबन खात्यामध्ये रुपये १७,८७४/- इतक्या जमा शिल्लक रकमेचा तपशील उपलब्ध नाहीत :-  
निलंबन खात्यामधील रकमांचा मेळ घालण्यात येत आहे.
- (क) लेखा पुस्तकांमधील देयकांच्या खत्यातील सेवा करघटक रकमांवर मूल स्रोत कर वजावट केलेली नाही.-  
केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर मंडळाच्या परिपत्रकात केवळ भाडेपटयावरील सेवा कर घटकाच्या रकमांवर मूलस्रोत कर वजावटीस सूट दिली नाही तर सदर परिपत्रक महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्सने केलेल्या निवेदनाचा संदर्भ देउन सेवा कर रकमांवर मूलस्रोत कर वजावट न करण्याचे केवळ विशदीकरण केले आहे. कारण सेवा कर रकमेवर मूल स्रोत कर वजावट म्हणजे सेवा कर घटक हे सुध्दा सेवा पुरवठादाराचे उत्पन्न आहे असे होईल. शिवाय सेवा कर घटकावर मूल स्रोत कर वजावट म्हणजे दुहेरी कर आकारणी करण्यासारखे होईल की जे कर आकारणी प्रणालीच्या विरोधात होईल. कंपनीच्या कर निर्धारण करतेवेळी आयकर प्राधिकारानी सुध्दा अशी मूल स्रोत कर वजावट न केल्याबद्दल कोणतेही आक्षेप घेतले नाहीत वा त्यावर दंडनीय व्याज आकारणी सुध्दा केली नाही म्हणून आमचे असे मत आहे की सेवा कर घटकावर मूलस्रोत कर वजावट करण्याची आवश्यकता नाही.
- (ड) वर्ष अखेरीस प्रगतीपथावरील कामामध्ये आस्थगित ठेवलेल्या / बंद पाडलेल्या विविध प्रकल्पांवरील केलेल्या रुपये १.५६ कोटीचा समावेश आहे. कंपनीने उक्त खर्च निलेखित केला असता तर विचाराधिन वर्षाचा तोटा हा त्या रकमेने अधिक झाला असता .-  
संबंधित खर्च १.५६ कोटी इतकी असल्याने आढळून आले आहे आणि आम्ही हा खर्च निलेखित करण्यासाठी संचालक मंडळाची मान्यता मागणार आहोत.
- (इ) ताळेबद दिनांक ३१.३.२००८ आणि संचालक मंडळाने वित्तीय विवरणपत्राच्या मान्यतेचा दिलेल्या दिनांक यांच्यामध्ये लक्षणीय दीर्घ कालावधी असल्याने, उक्त कालावधीमध्ये उद्भवलेल्या महत्वाच्या काय घटना झाल्या समजणे शक्य नाही व त्यांचा या अहवालामध्ये समाविष्ट केलेल्या वित्तीय विवरणपत्रावर काय रोख असेल अजमावणे कठीण आहे. परिणामी, कंपनीने, लेखांकन मानक ४ - आकस्मिक व ताळेबंद तारखेनंतरच्या घटनांच्या आवश्यकतांचे अनुपालन केलेले नाही. -  
आम्ही या लेखापरीक्षणामधील आक्षेपाची नोंद घेतली आहे आणि असे नमूद करतो की, अशी कोणतीही घटना

ताळेबंदतारखेनंतर वा त्या आधी की ज्यांचे विचाराधिन कालाच्या वित्तीय विवरणांवर होईल व त्यानुषंगे लेखांकन - ४ चे कार्यपालन करण्याचे राहून गेले असे नाही.

- (फ) लेखांकन मानक - २० चे अनुपालन न करणे- प्रति समभाग प्राप्ती आणि लेखांकन मानक २८- मत्तांची हानी .-  
लेखांकन मानक - २० प्रमाणे लेख्याच्या टिपण्यामध्ये प्रतिवर्षारंभीच्या भाग भांडवातील समभाग आणि वर्षभरात अधिक वाढलेल्या भाग भांडवलासह प्रतिसमभागाची प्राप्ती. यावर लेख्यावरील टिपण्यामध्ये माहिती दिली आहे.  
लेखांकन मानक - २८ बाबत आम्ही असे नमूद व पुष्टीकरण करतो की, लेखापरिक्षण अहवालाच्या परिच्छेद ३ (ड) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रुपये १.५६ कोटी इतक्या रकमेच्या विविध स्थगित प्रकल्पांव्यतिरिक्त इतर कुठल्याही मत्तांची आवश्यक पुनर्मुल्यांकन करणे जरूरी नव्हते. स्थगित प्रकल्पावरील खर्च निलेखित करण्याकरिता संचालक मंडळाची स्वतंत्रपणे मान्यता मागीतली जाईल.
- (ग) कर्मचारी इतर सुविधावरील कर तरतूद रुपये ६,०००/- ने कमी केली आहे.  
ज्या बाबींवर कर्मचारी इतर सुविधा कराची तरतूद केली होती ती लेखापरिक्षकांनी सादर केली होती. ज्या बाबींवर कर तरतूद कमी केली आहे असे लेखापरीक्षक सांगतात त्या विवादास्पद असून कंपनीने कर सल्ल्यावर हुकुम तशी तरतूद केली नाही. कर्मचारी इतर सुविधा कर विवरण कर प्राधिकरणाने पूर्ण मान्य केले आहे. कथित कर तरतूद त्रुटी इतकी महत्त्वाची सुध्दा नव्हती.
- (ह) आमचा अहवाल हा व्यवस्थापनेकडून यापूर्वीच्या वर्षाच्या लेख्यांचे संचालक मंडळाच्या मान्यतेच्या अधीन असेल. या आक्षेपाची नोंद केली आहे.
- (आय) आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत तरतूदीनुसार मूलस्रोत कर वजावट करण्यात आली नाही त्यासंबंधीची रक्कम निश्चित करणे दुरापास्त आहे.  
या आक्षेपासाठी निश्चित पुरावे गरजेचे आहेत कारण सर्व लागू बाबतीत मूलस्रोत कर वजावट करण्यात आली आहेत. जर नजरचुकीने राहिली असेल तर तशी दाखविण्यात आली पाहिजे नुसते सवगपणे अशी टिपणी आक्षेपार्थ आहे. लेखापरिक्षण हे लेखापरिक्षक व लेखापरिक्षित संस्था यामधील परस्पर संवादी कार्य असते आणि अशा त-हेच्या आक्षेपांमुळे कंपनीला कायदेपालन न करण्यामध्ये गोवल्या सारखे होईल. कंपनीने आतापर्यंत मूलस्रोत कर वजावटीची विवरणे सादर केली आहेत व त्यांची निर्धारणे झाली असून कर प्राधिका-यानी कसलाही नविन कर / दंड आकारणी केली नाहीत.
- (जे) दीर्घ मुदतीच्या बांधकाम व हाती घेतलेल्या व वित्त सहाय्यित प्रकल्पापासून प्राप्त महसूल (टिपणी क्र. १३) आम्ही व्यवस्थापनाने सादर केलेल्या प्रकल्पाची शतवारी पूर्णता पूर्णत्वापर्यंत होणारा व्यय व अंदाजित महसूल की ज्यावर नफा / तोटा काढण्यात आला आहे. याबाबी तांत्रिक स्वरूपाच्या असल्याने त्यावर विसंबून आहोत.  
विचाराधिन कालाच्या शेवटास अभियांत्रिकी व पणन विभाग त्यावेळच्या बांधकाम क्षेत्र व गृह व्यवसाय बाजापेठ यामधील परिस्थितीचा विचार करून प्रकल्पांचे मूल्यमापन करतात. अभियांत्रिकी विभाग त्यांच्या वास्तवतेबाबत प्रमाणितता देते.

- (के) कंपनी निरनिराळ्या बँकामध्ये ठेवीमध्ये गुंतवणूक करते. व्यवस्थापनाने जर व्याजदरांबाबत विचारणा करून गुंतविलेले असते तर व्याज उत्पन्न आणखी वाढले असते तशी त्याची गणना करणे दुरापास्त आहे. कंपनी महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाने अतिरिक्त निधी कसा व कुठे ठेवायचा यावर दिलेल्या मार्गदर्शना प्रमाणे विविध बँकाकडून व्याज दर पत्रक मागवून घेऊन जास्त व्याजदर देणा-या बँकेत अतिरिक्त निधी ठेवते. लेखापरिक्षकानी ही पध्दती तपासली नाही असे दिसतेय.
- (एल) एका विकासकाकडून रू ७,६५,५८६/- ने व्याज वसूली कमी केली आहे त्यामुळे तेवढ्यारकमेने नफा कमी दाखविला आहे. कंपनीच्या संगणक प्रणालीमध्ये व्याजगणती करताना तांत्रिक कारणाने मुदतीची रक्कम गाळली गेल्याचे आढळले नंतर ती तांत्रिक चूक सुधारून कमी व्याजाची वसूली करण्यात आली आहे.
- (एम) भाडेपट्याने देण्यात आलेल्या सदनिकांबाबत कंपनीच्या ताब्यात असलेल्या व भाड्याने देण्यात आलेल्या सदनिकांचा मेळ आम्हाला दाखविण्यात आला नाही दरम्यान, ही माहिती लेखापरिक्षकांना देण्यात आली होती.
- (एन) विलंबित कर अदायगीची रू ३५,९३,८१६/- ने कमी तरतूद केली आहे. त्यात खाली नमुद बाबींची समावेश नाही
- १) सेवाकर भागावरील मूलस्रोत कर वजावट
  - २) झोपुप्राला प्रदान करण्यात आलेल्या व्याजावरील मूलस्रोत कर वजावट
- या इथेच इतरत्र नमुद करण्यात आले आहे की कंपनीचे स्पष्ट मत आहे की सेवा कराच्या भागावर मूलस्रोत कर वजावट होउ शकत नाही आणि झोपुप्राला मूलस्रोत कर वजावट तरतूदीपासून सूट आहे.
- (ओ) हस्तांतरणीय विकास हक्क व सदनिका विक्री कमी स्तरावर दर्शविली आहे व प्रकल्पावरील तोटा जास्त दर्शविण्यात आला आहे परिणामी नफा रू ५५,५६७/- ने कमी दर्शविला आहे. लेखापरिक्षकांचे आक्षेप असे करण्यात आले आहेत की जणू काही अफरातफर व गैरमार्ग अवलंबिण्यात आले आहेत. प्रत्यक्षात प्रकल्पांच्या पूर्णतेच्या शतवारीमध्ये कंपनीने केलेली आकडेमोड पध्दती व लेखापरिक्षकानी केलेली आकडेमोड पध्दती यांत थोडी तफावत होती नंतर लेखापरिक्षकांच्या पध्दतीप्रमाणे ती पुढच्या वर्षात करण्यात आली.
- दोन) ४.- वर निर्दिष्ट केलेल्या जोडपत्रामधील आमच्या भाष्याशिवाय, आम्ही अहवाल देतो की - आमच्या मते, कायद्याद्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्या पुस्तकांच्या आमच्या तपासणीमधून आतापर्यंत असे दिसून आले आहे की, कंपनीने योग्य लेखा पुस्तके ठेवली आहेत परंतु प्रमाणकांना योग्य क्रमांक देण्यात आलेले नाहीत आणि लेखा पुस्तकांमधील प्रमाणकांच्या क्रमांकाशी ते जुळत नाहीत.- लेखापरिक्षकांनी निदर्शनास आणल्याप्रमाणे प्रमाणकांना योग्यरीत्या पुन्हा क्रमांक देण्यात आले आहेत आणि भविष्यात अशा लेखन चुका टाळण्याची काळजी घेण्यात येईल.

## लेखापरीक्षकांच्या अहवालाचे जोडपत्र (सीएआरओ अहवाल)

- १) (अ) स्थिर मत्ता नोंदवही आम्हाला परिक्षणासाठी दिली नाही. -  
स्थिर मत्ता नोंदवही लेखापरीक्षकांना देण्यात आली व त्यानी ती तपासली.
- (ब) व्यवस्थापनाने वर्षभरात स्थिर मत्तांची प्रत्यक्ष पडताळणी केलेली नाही. -  
कंपनीकडे कार्यान्वित असलेल्या प्रकल्पांच्या व्यतिरिक्त इतर मत्ता नाहीत की ज्यांची प्रत्यक्ष तपासणी करणे आवश्यक आहे आणि संबंधित अभियंते कार्यान्वित असलेल्या प्रकल्पांना नियमितपणे भेट देत असतात व त्या मत्तांची पडताळणी करतात.
- ७) आमच्या मते, कंपनीकडे कंपनीच्या कार्य व्यवहाराचे स्वरूप व आवाका यांच्या प्रमाणात उचित अंतर्गत लेखापरिक्षण पध्दती नाही तसेच अंतर्गत लेखापरिक्षण पध्दतीचे संनियंत्रण व आढावा योग्य रितीने होत नाही.  
कंपनीने मे. के. एस. संघवी अॅन्ड कंपनी, सनदी लेखापाल या स्वतंत्र सनदी लेखापाल संस्थेची अंतर्गत लेखापरिक्षण व्यवस्थेसाठी नेमणूक केली असून त्यांच्याकडे असलेल्या उचित अर्हताप्राप्त चमूकडून अंतर्गत लेखापरिक्षण व्यवस्था राबविली जात आहे व कंपनी त्यांच्या कामाबाबत समाधानी आहे. लेखापरीक्षकांनी कुठल्या विवक्षित बाबी मध्ये सदर व्यवस्थेत उणिवा आहेत हे दर्शविले नाही. म्हणजे सदर संस्थेकडून त्यांना सुधारणा करण्यास सांगता येईल.
- (९ ब) आम्हाला दिलेल्या माहिती व स्पष्टीकरणप्रमाणे मूलस्रोत करवजावट व बांधकाम कंत्राट कर वगळता आयकर संपत्ती कर, विक्री कर, सीमा शुल्क व उत्पादन शुल्क हे ३१ मार्च २००८ रोजी सहा महिन्यापेक्षा अधिक काल अदायगी करायची राहिली नव्हती.  
आयकराबाबत मूलस्रोत करवजावट व बांधकाम कंत्राटकर हे कंपनी त्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार भरत असते. लेखापरीक्षकांनी त्याबाबत लेखापरिक्षण दरम्यान अशा कोणत्याही त्रुटी दाखवल्या नव्हत्या.
- (९ क) विवादास्पद नसलेल्या आयकर, संपत्तीकर, विक्रीकर, सीमाशुल्क उत्पादन शुल्क व उपकर याची अदायगी न करण्याबद्दल माहिती व स्पष्टीकरण सादर करण्यास आले नाही.  
संदर्भाधिन लेखा परिक्षण आक्षेपाबद्दल आम्ही असे प्रमाणित करतो की ३१ मार्च २००८ रोजी की असे कुठलेच विवादास्पद दायित्व नव्हते.
- ११ हुडकोकडून कर्ज देणी देण्यात कंपनीने कसूर केली आहे. ३१ मार्च २००८ पर्यंत थकीत हप्ते व व्याज याबद्दल माहिती आम्हाला पुरविली नाही  
हुडकोकडून याबाबतचे प्राप्त मागणी पत्र गहाळ झाले आहे व हुडकोनेसुध्दा दुसरी प्रत देण्यास असमर्थता दाखविली आहे. प्रसंगवशात, कंपनीने हुडकोची सर्व देणी सप्टेंबर २००८ पर्यंत चुकती केली आहेत.



फॅक्स नं. Fax No. 22092326  
दूरभाष संख्या 22054022  
Telephone No. 22057360  
22016340  
तार का पता : वाणिज्यिक परीक्षा  
Telegraphic Address : (VANIJIYIKPARIKSHA)  
e-mail:agcommanmaharashtra@cag.gov.in



महालेखापाल यांचे कार्यालय

(वाणिज्यिक लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र

ओल्ड सी. जी. ओ. बिल्डींग, तळ मजला,

१०१, महर्षि कर्वे मार्ग, मुंबई ४०० ०२०.

OFFICE OF THE ACCOUNTANT GENERAL  
(COMMERCIAL AUDIT), MAHARASHTRA OLD

C. G. O. BUILDING, GROUND FLOOR,

1U1"MAHARSHI KARVE ROAD, MUMBAI – 400020

गोपनीय पत्र क्रमांक -

एजी/सीए/सीएडब्लू-१/१८/शिवशाही/२००७-०८/जी-१३६८२

दिनांक - १० फेब्रुवारी २०११

व्यवस्थापकीय संचालक

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित,

५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.

विषय : ३१ मार्च २००८ रोजी संपलेल्या वर्षाचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या लेख्यांवर कंपनी अधिनियम १९५६ मधील कलम ६१९(४) अन्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचे अभिप्राय

महोदय,

३१ मार्च २००८ रोजी संपलेल्या कालावधीच्या शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई यांच्या लेख्यांवर कंपनी अधिनियम १९५६ मधील कलम ६१९(४) अन्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचे अभिप्राय अग्रेषित करण्यात येत आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा झाल्यावर वार्षिक अहवालाच्या ५ प्रति कृपया कार्यालयात पाठवाव्यात

आपला विश्वासू

स्वा.

महालेखापाल

(वाणिज्यिक लेखापरिक्षण)

**दिनांक ३१ मार्च, २००८ या वर्षाकरिता शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांच्या लेख्यांवर कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) अन्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांची भाष्ये.**

कंपनी अधिनियम, १९५६ न्वये विहित केलेल्या वित्तीय अहवालाच्या आकृतीबंधानुसार ३१ मार्च, २००८ रोजी संपलेल्या वर्षाचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे वित्तीय विवरण तयार करणे ही कंपनीच्या व्यवस्थापनाची जबाबदारी आहे. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (२) न्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षकानी नियुक्त केलेल्या सांविधिक लेखापरीक्षकांवर भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेने, त्यांच्या व्यावसायिक निकषांनुसार विहित केलेली लेखापरीक्षण व आश्वासन मानके (ऑडिटिंग व अॅश्युरन्स स्टॅंडर्डस) यानुसार स्वतंत्र लेखापरीक्षेच्या आधारावर कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २२७ न्वये या वित्तीय विवरणांवर अभिप्राय व्यक्त करण्याचे उत्तरथयित्व आहे. हे दि. ४ ऑक्टोबर, २०१० रोजीच्या त्यांच्या लेखापरीक्षण अहवालात, त्यांच्याकडून नमूद करण्यात आले आहे.

मी, भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्या वतीने, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (३) न्वये शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई च्या ३१ मार्च, २००८ रोजी संपणाऱ्या वर्षाच्या वित्तीय विवरणांची पूरक लेखापरीक्षण केलेले आहे. हे पूरक लेखापरीक्षण सांविधिक लेखापरीक्षाकांडील कामाचे कागदपत्र न पाहता स्वतंत्रपणे पार पाडण्यात आले आहे आणि सांविधिक लेखापरीक्षक आणि कंपनीचे कर्मचारी यांची विचारणा आणि लेखा अहवालातील काही निवडक बाबी यांच्यापुरतीच मर्यादित आहे. माझ्या लेखापरीक्षेच्या आधारे, मी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) खाली पुढील महत्वाच्या बाबींवर प्रकाश टाकू इच्छितो, ज्या माझ्या नजरेत आल्या आहेत आणि जे माझ्या मते वित्तीय विवरणे व संबंधित लेखापरीक्षा अहवाल उत्तमरीत्या समजून घेण्यासाठी आवश्यक आहेत.

**अ. नफयाबाबतीत भाष्ये**

**नफा व तोटा लेखा**

**कार्यान्वीत प्रकल्प**

**विक्रीय वस्तूचे व्यय (परिशिष्ट - ई) रू. ८२.४५ कोटी**

१. परिशिष्ट आर (लेख्यांवरील टिपण्या) मधील टिप्पणी क्र. ६ च्या संदर्भाकडे वेधून त्यात महाराष्ट्र शासनाने म्हाडाच्या जमिनिची किंमत अजून ठरविली नाही परंतु कंपनीने सदर जमिनिचे मूल्य रू. २.१५ कोटी (मुळ किंमत रू. १.२३ कोटी व त्यावरील द.सा.द.शे. ८ टक्के याप्रमाणे नोव्हेंबर १९९८ ते मार्च २००८ पर्यंत व्याज रूपये ०.९२ कोटी) शासनाच्या दि. ५/४/२००६ निर्देशाप्रमाणे त्या दृष्टीने सदर टिप्पणी अपूर्ण आहे. जे मूल्य निर्धारित केले आहे ते विक्रीय वस्तूमध्ये मिळवायला पाहिजे होते व तसे ते न मिळाल्यामुळे खर्च कमी दाखविण्यात आला आहे. त्यामुळे चालू देय व नफा जास्त



Shree Sahaj for better tomorrow

दाखविण्यात आला आहे.

**ब. आय**

व्याज प्राप्ती (परिशिष्ट - एल) रू ४.०६ कोटी

ठेवीवरील व्याज रू २.९४ कोटी

२. वर्ष २००७-०८ साली कंपनीने बँकमधील मुदत ठेवीवर उपार्जित व्याज रू. ८०.४७ लक्ष घेतले आहे. तथापि ते रू ६५.९३ लक्ष होते परिणामी रू १४.५४ लक्ष घेतलेल्या अधिक व्याजामुळे उत्पन्न, चालू मता व नफा तेवढ्या रकमेने जास्त दाखविला आहे.

**क. इतर भाष्ये**

३. सर्वसाधारण सभेत जे आधीच्या वर्षाचे धोरण स्विकार न झाल्याचे लेखामध्ये तसेच सांविधानिक लेखापरिक्षकांनी त्यांच्या अहवालात नमूद केले नाही.

भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्याकरिता व यांच्या वतीने

स्थळ : मुंबई

दिनांक :

महालेखापाल

(वाणिज्यिक लेखापरीक्षा)

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबईच्या ३१ मार्च, २००८ रोजी संपणाऱ्या वर्षाच्या लेखांवरील, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) न्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांचे भाष्य आणि संचालक मंडळाने संमत केलेल्या त्यामधील लेखा निरीक्षणांवरील कंपनीचे उत्तर.

कंपनी अधिनियम, १९५६ न्वये विहित केलेल्या वित्तीय अहवालाच्या आकृतीबंधानुसार ३१ मार्च, २००८ रोजी संपलेल्या वर्षाचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितचे वित्तीय विवरण तयार करणे ही कंपनीच्या व्यवस्थापनाची जबाबदारी आहे. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (२) न्वये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षकानी नियुक्त केलेल्या सांविधिक लेखापरीक्षकांवर भारतीय सनदी लेखापाल संस्थेने, त्यांच्या व्यावसायिक निकषांनुसार विहित केलेली लेखापरीक्षण व आश्रवासन मानके (ऑडिटिंग व अॅश्युरन्स स्टॅंडर्ड्स) यानुसार स्वतंत्र लेखापरीक्षेच्या आधारावर कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २२७ न्वये या वित्तीय विवरणांवर अभिप्राय व्यक्त करण्याचे उत्तरथयित्व आहे. हे दि. ४ ऑक्टोबर, २०१० रोजीच्या त्यांच्या लेखापरीक्षण अहवालात, त्यांच्याकडून नमूद करण्यात आले आहे.

मी, भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्या वतीने, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (३) न्वये शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, मुंबई च्या ३१ मार्च, २००८ रोजी संपणाऱ्या वर्षाच्या वित्तीय विवरणांची पूरक लेखापरीक्षण केलेले आहे. हे पूरक लेखापरीक्षण सांविधिक लेखापरीक्षाकांकडील कामाचे कागदपत्र न पाहता स्वतंत्रपणे पार पाडण्यात आले आहे आणि सांविधिक लेखापरीक्षक आणि कंपनीचे कर्मचारी यांची विचारणा आणि लेखा अहवालातील काही निवडक बाबी यांच्यापुरतीच मर्यादित आहे. माझ्या लेखापरीक्षेच्या आधारे, मी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कलम ६१९ (४) खाली पुढील महत्वाच्या बाबींवर प्रकाश टाकू इच्छितो, ज्या माझ्या नजरेत आल्या आहेत आणि जे माझ्या मते वित्तीय विवरणे व संबंधित लेखापरीक्षा अहवाल उत्तमरीत्या समजून घेण्यासाठी आवश्यक आहेत.



<p><b>अ. नफयाबाबतीत भाष्ये</b> <b>नफा व तोटा लेखा कार्यान्वीत प्रकल्प</b> <b>विक्रीय वस्तूचे व्यय (परिशिष्ट-ई) रू. ८२.४५ कोटी</b></p> <p>१. परिशिष्ट आर (लेख्यांवरील टिपण्या) मधील टिपणी क्र. ६ च्या संदर्भाकडे वेधून त्यात महाराष्ट्र शासनाने म्हाडाच्या जमिनीची किंमत अजून ठरविली नाही परंतु कंपनीने सदर जमिनीचे मूल्य रू २.१५ कोटी (मुळ किंमत रू. १.२३ कोटी व त्यावरील द.सा.द.शे. ८ टक्के याप्रमाणे नोव्हेंबर १९९८ ते मार्च २००८ पर्यंत व्याज रूपये ०.९२ कोटी) शासनाच्या दि.५/४/२००६ निर्देशाप्रमाणे त्या दृष्टीने सदर टिपणी अपूर्ण आहे.जे मूल्य निर्धारित केले आहे ते विक्रीय वस्तूमध्ये मिळवायला पाहिजे होते व तसे ते न मिळाल्यामुळे खर्च कमी दाखविण्यात आला आहे. त्यामुळे चालू देय व नफा जास्त दाखविण्यात आला आहे.</p> <p><b>ब. आय</b> <b>व्याज प्राप्ती (परिशिष्ट - एल) रू ४.०६ कोटी</b> <b>ठेवीवरील व्याज रू २.९४ कोटी</b></p> <p>२. वर्ष २००७-०८ साली कंपनीने बँकमधील मुदत ठेवीवर उपार्जित व्याज रू. ८०.४७ लक्ष घेतले आहे. तथापि ते रू ६५.९३ लक्ष होते परिणामी रू १४.५४ लक्ष घेतलेल्या अधिक व्याजामुळे उत्पन्न, चालू मता व नफा तेवढ्या रकमेने जास्त दाखविला आहे.</p> <p><b>क. इतर भाष्ये</b></p> <p>३. सर्वसाधारण सभेत जे आधीच्या वर्षाचे धोरण स्विकार न झाल्याचे लेखामध्ये तसेच सांविधानिक लेखापरिक्षकांनी त्यांच्या अहवालात नमूद केले आहे.</p> <p style="text-align: center;"><b>भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक</b> <b>यांच्याकरिता व यांच्या वतीने</b></p> <p style="text-align: center;"><b>महालेखापाल</b> <b>(वाणिज्यिक लेखापरीक्षा)</b></p> <p>स्थळ : मुंबई दिनांक :</p>	<p><b>कंपनीचे उत्तर</b></p> <p>जमिनीचे मूल्य अजून म्हाडाने निश्चित ठरविले नाही व त्याला कंपनीकडून मंजूरी द्यायची आहे. कारण म्हाडाने कंपनीने केलेल्या जमिनीचा विकास व सुविधा खर्च यथप्रमाणात परिपूर्ण देण्याचे मान्य करायचे असल्याने लेख्यावरील टिपण्यातील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेले विवरण बदल न करता तसेच ठेवावे असे वाटते</p> <p>व्याजामध्ये दाखविलेल्या फरकाची रक्कम पुढील वित्तीय वर्ष २००८ - ०९ मध्ये केली आहे.</p> <p>कंपनी लेखापरिक्षणांच्या भाष्यावर सहमती दर्शविते व पुढील काळात त्यावर उचित कार्यपालन करेल</p>
--	---