



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
वार्षिक लेखा
२०१८-१९



SLUM REHABILITATION AUTHORITY
ANNUAL ACCOUNTS
F.Y. 2018-19





झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

वार्षिक लेखा

२०१८-१९

**SLUM
REHABILITATION
AUTHORITY**

ANNUAL ACCOUNTS

F.Y. 2018-19



अनुक्रमणिका

अ. क्र.	तपशील	पृष्ठ क्र.
१.	लेखे ठेवण्याचे धोरण व लेख्यांची टिप्पणी	०४ - १३
२.	ताळेबंद पत्रक	१४ - १५
३.	जमा आणि खर्च लेखा	१६ - १७
४.	अनुसूची 'ए' ते 'एम'	१८ - ३९
५.	कॅगचा लेखा परीक्षण अहवाल	४० - ५१



CONTENTS

Sr. No.	Description	Page No.
1.	Accounting Policies and Notes to Accounts	04 - 13
2.	Balance Sheet	14 - 15
3.	Receipts & Payment Account	16 - 17
4.	Schedules 'A' to 'M'	18 - 39
5.	Audit Report of the CAG	40 - 51



लेखे ठेवण्याचे धोरण व लेख्यांची टिप्पणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (एमआरटीपी) अधिनियम, १९५६ मध्ये सुधारणा करून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (झोपुप्रा) यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थानिक प्राधिकरण म्हणून कार्य करण्याकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. राज्य शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ च्या कलम ३ (अ) (१) नुसार दि. १६ डिसेंबर, १९९५ रोजी केली त्यानुसार प्राधिकरणास बृहन्मुंबई विकास आराखड्यात सुधारणा करण्यासाठी प्रस्ताव तयार व सादर करण्याचे अधिकार बहाल करण्यात आलेले आहेत आणि खालीलप्रमाणे कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या देण्यात आल्या आहेत.

- ◆ बृहन्मुंबई झोपडपट्टी क्षेत्रांचे सर्व्हेक्षण आणि त्याचा सद्यस्थितीचा आढावा घेणे.
- ◆ झोपडपट्टी क्षेत्रांच्या पुनर्वसनासाठी योजना तयार करणे.
- ◆ झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची अंमलबजावणी करून घेणे.
- ◆ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचा हेतू साध्य करण्यासाठी आवश्यक अशी सर्व कार्ये करणे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे कार्यक्षेत्र ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी वाढविण्यात आले आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचा आर्थिक स्रोत विकासकाचे आराखडे मंजूरसाठी आकारण्यात आलेले विविध प्रकारचे शुल्क व कर (लेव्ही) आणि उत्पन्नावरील व्याज असे आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाला कोणतेही अनुदान व आर्थिक सहाय्य आज रोजी शासनाकडून प्राप्त होत नाही.

महत्त्वपूर्ण लेखे धोरण

▶ संकेत मान्य लेखे ठेवणे :

भारतात सर्वसाधारण मान्य असलेल्या तत्वानुसार (मानका) पारंपारिक तत्वाला अनुसरून आर्थिक विवरणपत्रे तयार केले आहे.

▶ अंदाजाचा वापर :

आर्थिक विवरणपत्र तयार करताना व्यवस्थापनाने अंदाज व गृहीतकांचा विचार करून त्या तारखेचा मत्ता व दायित्व (आकस्मिक दायित्व असल्यास त्यासह) रकमांचा तसेच अहवालाच्या कालावधीतील उत्पन्न व खर्च बाबी जसे की, तरतुदी करणे, मालमत्तेची उपयुक्त आयुष्यमान इ. चा समावेश आर्थिक विवरणपत्रामध्ये अहवालामध्ये करणे आवश्यक



ACCOUNTING POLICIES AND NOTES TO ACCOUNTS

By amendment to the Maharashtra Regional & Town Planning (MR & TP) Act 1956, Slum Rehabilitation Authority (SRA) has been declared as planning authority to function to as a local authority for the area under its jurisdiction. The Slum Rehabilitation Authority (SRA) is appointed by the State Government under Section 3 A (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Act) vide Government Notification dated 16 December 1995. SRA has been empowered to prepare and submit proposal for modification to the development plan of Greater Mumbai and is entrusted with the following functions and responsibilities.

- ◆ To survey and review existing position regarding Slum areas in greater Mumbai.
- ◆ To formulate schemes for rehabilitation of slum areas.
- ◆ To get the slum rehabilitation scheme implemented.
- ◆ To do all other acts and things as may be necessary for achieving the objective of rehabilitation of slums.

Jurisdiction of SRA, has now been extended to Thane Region.

The main sources of funds for SRA are various fees and levies raised for the approval of plan/schemes from the developers, interest income etc. SRA is not getting any grants or financial assistance from the Government as of now.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

► Accounting convention:

The financial statements are prepared under historical cost convention in accordance with the generally accepted principles in India.

► Use of Estimates

The preparation of financial statements requires the Management to make estimates and assumptions considered in the reported amounts of assets and liabilities (including contingent liabilities, if any) as of the date of the financial statements and the reported income and expenses



आहे. व्यवस्थापक असे मानते की, आर्थिक विवरणपत्र तयार करण्यासाठी वापरले जाणारे अनुमान विवेकपूर्ण आणि वाजवी आहेत. भविष्यातील परिणाम या अंदाजापेक्षा वेगळे असू शकतात.

▶ लेखांकन पद्धती :

सर्वसाधारणपणे लेखे ठेवण्यासाठी वाणिज्यिक लेखे पद्धत अनुसरण्यात आली आहे.

▶ स्थिर मालमत्ता व घसारा :

स्थावर मत्तेची मूळ किंमत ही वजा संचित घसारा अशी नोंद करण्यात आली आहे. किंमतीमध्ये, कर शुल्क, माल वाहतूक आणि मालमत्ता अधिग्रहण व उभारणीच्या अनुषंगिक खर्चाचा समावेश करण्यात आला आहे.

घसाऱ्याच्या सरळ रेषा पद्धतीच्या (S.L.M.) दराच्या आधारावर खालीलप्रमाणे घसारा काढण्यात आला आहे.

फर्निचर आणि फिक्शर	- १०%,	वाहन	- २०%,
इलेक्ट्रिकल फिटिंग	- २५%,	कार्यालय उपकरणे	- २५%,
संगणक	- २०%,	कार्यालय इमारत	- ५%.

▶ गुंतवणूक :

गुंतवणूक मूळ किंमतीप्रमाणे दाखविण्यात आली आहेत. व गुंतवणूकीवरील व्याज वर्षा अखेरीस एकत्रित दाखविण्यात आले आहे.

- ◆ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुनर्वसन योजनेच्या निधीची गरज भागविण्यासाठी विकासकाच्या विनंतीनुसार त्यांना डिफरमेंट ऑफ पेमेंट ची सुविधा देते. सदर योजने अंतर्गत विकासकांना विविध आकार व शुल्क हप्त्याने भरण्याची सुविधा आहे व त्याकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून सवलत दिलेल्या (Deferred) रकमेवर व्याज आकारले जाते. सवलत दिलेल्या रकमेवर द.सा.द.शे. १२% प्रमाणे व्याज आकारले जाते. अशा सवलत देण्यात आलेल्या रकमा संबंधित शुल्क मध्ये जमा करून विकासकांकडून येणे (Receivable) दर्शविण्यात येतात. हप्त्यामध्ये करण्यात आलेली वसूली विकासकाकडून येणे रकमेमध्ये समायोजित केल्या आहेत. अशा रकमांवर दि. ३१ मार्च अखेर व्याजाची गणना करण्यात येते. आणि ती येणे म्हणून दर्शविली जाते.
- ◆ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण विकासकाकडून सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या वतीने देखभाल ठेव वसूल करते. झोपडपट्टी धारकांची संस्था स्थापन झाल्यानंतर संस्था व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या संयुक्त नावाने दहा



during the reporting period like provisioning, useful lives of assets etc. Management believes that the estimates used in the preparation of financial statements are prudent and reasonable. Future results may vary from these estimates.

▶ **Method of Accounting:**

Generally mercantile System of accounting is followed.

▶ **Fixed Assets and Depreciation**

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. Cost includes taxes, duties, freight and incidental expenses related to the acquisition and installation of the asset.

Depreciation is being provided on the basis of straight-line method of depreciation at the following rates:

Furniture & fixtures	@ 10%	Vehicles	@ 20%
Electrical Fittings	@ 25%	Office Equipments	@ 25%
Computers	@ 20%	Office Building	@ 5%

▶ **Investments:**

Investments are stated at their original cost. Interest on Fixed Deposits is accounted on Accrual Basis.

- ◆ To facilitate funding requirements for SRA schemes, SRA offers deferment facility to developers. Under this scheme the developer is required to pay various charges and fees in installments and for the same facility SRA charges interest on the deferment amount. Presently, interest for deferment is recovered @ 12% p.a. Amount on which deferment is given is shown as receivable from developer by crediting entire amount to respective fees/charges. Recoveries made in installments are adjusted against receivable from developers. Interest on such deferment is calculated up to 31st March and is shown as receivable.
- ◆ SRA collects Maintenance Deposits from the developers of individual slum redevelopment projects which is held on behalf of Co-op Housing Societies. The deposits are to be transferred to the society on their formation, by creating Joint FD in the name of the



वर्षासाठी संयुक्त मुदतठेव करण्याचे धोरण आहे. संस्थेच्या नावावर संयुक्त मुदतठेव रकम निव्वळ देखभाल ठेव दर्शविण्यासाठी संस्थेला परतफेड ठेवण्यासाठी ठेव (डिपॉजिट) मधून वर्ग केले जाते. भोगवटा प्रमाणपत्र (O.C.C.) जारी केल्याच्या तारखेपासून संबंधित संस्थेला वार्षिक व्याज दराने देखभाल ठेव हस्तांतरीत केली जाते.

- ◆ चालू वर्षामध्ये देखभाल ठेवीसाठी देय असणाऱ्या व्याजासाठी लेख्यामध्ये तरतूद करतेवेळी प्राधिकरणाने असे ठरविले की, गृहनिर्माण संस्थेच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यापासून (OCC) मार्च २०१९ पर्यंत व्याजापोटी किती रकम व केव्हा द्यावी लागेल याची निश्चितता नाही. गृहनिर्माण संस्था कधी व्याजाची मागणी करतील याची शाश्वती नसते. प्राधिकरणाने या वर्षी देखभाल ठेवीच्या व्याजापोटी रु. ७,६६,००,५९३/- इतकी रकम दिलेली आहे. तसेच मागील वर्षात व्याजापोटी तरतूद केलेली रु. ४,१६,७३,३८७/- इतकी रकमही चालू वर्षातील लेख्यातून वगळली आहे.
- ◆ विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ ३३ (१०) चे मुद्दा ९.२ नुसार शहरी भागासाठी रु. ८४०/- प्रति चौ.मी. व उपनगरासाठी रु. ५६०/- प्रति चौ. मी. या दराने पायाभूत सुविधा शुल्काची वसुली करण्यात येते. ती रकम अनुक्रमे बृहन्मुंबई महानगरपालिका व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या मध्ये रु. ८४०/- चे २/३ व १/३ याप्रमाणात व रु. ५६०/- चे ९०% व १०% या प्रमाणात विभागली जाते. विकासकाकडून प्रत्यक्ष रकम वसुली पासून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे दायित्व मुक्त केले जाते.
- ◆ महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्र. TPB/४३०८/८९७/CR १४५/०८/UD-११, दि. १६.०४.२००८ नुसार आणि गृहनिर्माण विभागाच्या शा.नि.क्र. झोपुयो२००८/प्र.क्र.२३६/झो.प.सु.-१, दि.०२.०७.२०१० नुसार प्राधिकरण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी विकासकाकडून सार्वजनिक मालकीच्या जागेसाठी जमिन अधिमूल्य गोळा करते. सदर अधिसूचनेद्वारे ९०% जमिन अधिमूल्य रकम महाराष्ट्र निवारा निधीकडे भरते व उर्वरित १०% झोपुप्राकडे राखून ठेवते. विकासकाच्या वास्तविक प्राप्तीवर महाराष्ट्र निवारा निधीतील दायित्वाचे वितरण केले आहे.
- ◆ ताळेबंद पत्रकातील इतर ठेवी व्याजमुक्त आहेत.
- ◆ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने भारतीय स्टेट बँक, वागळे इस्टेट शाखेमध्ये दि. ०७.०२.२००६ रोजी रु. ३ कोटी व दि. १४.०२.२००६ रोजी रु. ७ कोटी असे एकूण रु. १० कोटीची गुंतवणूक केली आहे. परंतु बँकेकडून सदर रकम फसवणुकीने दुसऱ्या खात्यात वळवण्यात आली आहे. हे प्रकरण मा. उच्च न्यायालयाकडे न्याय प्रविष्ट असून अंतिम



society and SRA for the period of 10 years. In accounts Joint FD amount is deducted from Maintenance Deposit repayable to Society to show net Maintenance Deposit repayable to societies. SRA has agreed to pay interest on such deposits on yearly average rate of return, for the period beginning the date on which occupation Certificate (O.C.C.) of a particular project is issued till the date the deposits is transferred to the society concerned.

- ◆ During the year under consideration and in the absence of information available on Interest on Maintenance deposit from the dates on which O.C.C. is issued till the cut-off date of March 2019, the same is not provided in books of accounts. Further, SRA authority cannot determine the certainty when and which society will approach for Interest on Maintenance Deposit. Hence, it is therefore decided by the SRA that, interest paid to society will be debited to accounts as and when it is paid to the society. Therefore, during the year under consideration SRA has paid Rs. 7,66,00,593/- to society for Interest on maintenance Deposit. Further provision of earlier has been reversed to the extend of Rs. 4,16,73,387/-
- ◆ As per clause 9.2 of regulation 33(10) of the Development Control Rules for Greater Mumbai 1991 (DCR) the rates of Infra Infrastructure Development charges are recovered @ Rs. 840/- /sq mtr for island city and @ Rs. 560/- /sq mtr for localities in suburbs. These charges are apportioned between MCGM and SRA in the ratio of 2/3 and 1/3 in respect of Rs. 840/- and in the ratio of 90% and 10% in respect of Rs. 560/- respectively. Liability towards MCGM is discharged on actual receipts from developers.
- ◆ As per Notification No. TPB/4308/897/CR145/08/UD-11 dated 16/4/2008 of the government of Maharashtra and as per Govt Resolution of Housing Department ZoPuYo2008/Pra. Kra/ 236/Zo.Pa.Su.-1 Dtd 2/7/2010, SRA collects land premium from the developer of SR scheme on public land. As per said notification 90% of the land premium collected is remitted to Maharashtra Niwara Nidhi and balance 10% is retained by SRA. Liability towards Maharashtra Niwara Nidhi is discharged on actual receipts from developers.
- ◆ Other Deposits shown in the Balance sheet are interest free.
- ◆ SRA invested Rs. 10 crore with State Bank of India, Waghle Estate Branch on 7/2/2006 (Rs. 3 crore) and on 14/2/2006 (Rs. 7 crore). However, the amount was fraudulently transferred to another account by bank. The matter is before divisional bench of High Court. Final outcome of the matter is pending. Therefore an amount of Rs. 10 crore is



निर्णय प्रलंबित आहे. त्यामुळे रु. १० कोटी व व्याज रु. १३.८२ कोटी बँकेकडून येणे दाखविले आहे. मा. उच्च न्यायालयाच्या अंतरिम आदेशानुसार भारतीय स्टेट बँक, वागळे इस्टेट शाखा, ठाणे यांनी सन २०१३ मध्ये समरी सुट (Summery suit) खटल्याच्या नावावर रु. १० कोटी व त्यावरील व्याज मुदतठेव खात्यावर जमा केले आहे.

- ◆ महाराष्ट्र शासनाने धारावी पुनर्विकास प्रकल्प या मूळ योजनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे सदर योजना सुपुर्द केली आहे. या प्रकल्पातील गतिमानतेसाठी धारावी पुनर्वसन प्रकल्प (DRP) या नावाने स्वतंत्र एजन्सी निर्माण करण्यात आली आहे. मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्यातर्फे धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाचे काम सुरु आहे.
- ◆ शासन निर्णय क्र. झोपुधो १००१/CR २०७/१४/झोपसु-१ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिक्षेत्र ठाण्यापर्यंत वाढविण्यात आल्याने ठाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे जमा व खर्चाचे लेखे या लेख्यात समाविष्ट केले आहेत.
- ◆ विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (१०) परिशिष्ट -खत चे कलम ३.११ आणि ३.१२ खालील तरतुदीनुसार प्रकल्प ग्रस्तांसाठी निर्मित झालेल्या सदनिका (पीएपी) प्रकल्प अंमलबजावणी यंत्रणेकडे हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. पीएपी ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची मालमत्ता नाही त्यामुळे ती झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मत्तामध्ये दाखविण्यात आलेली नाही.

▶ चालू दायित्वे (ठेवी): म्हाडा- आगाऊ प्रदान :

- ◆ म्हाडाकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना रु. ५,३१,९७०/- एवढी रक्कम सन १९९८-९९ मध्ये प्राप्त झाली. परंतु तपशिल उपलब्ध नसल्यामुळे सदर रक्कम दायित्व (ठेवी) अंतर्गत दाखविण्यात आली आहे.

▶ आकस्मिक दायित्वे :

- ◆ आयकर विभागाने एकूण रु. ६९७.५० कोटी इतक्या रकमेची मागणी आकारली आहे. त्यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने त्याबाबत योग्य त्या वरिष्ठ मंचाकडे दावे दाखल केले आहेत व त्यामुळे सदर रक्कम आकस्मिक दायित्व म्हणून समजण्यात आली आहे.

वित्तीय वर्ष	निर्धारण वर्ष	आयकर मागणी	आयकर भरणा (Under Protest)	उर्वरित आयकर मागणी	आदेश
२००८-०९	२००९-१०	४८.३४	-	४८.३४	१४३(३) Dtd. ११.०३.२०१५
२००९-१०	२०१०-११	९१.२७	-	९१.२७	१४३(३) Dtd. ३०.०३.२०१६



shown as receivable from the bank. Therefore, an amount of Rs. 10 crore and interest receivable thereon Rs. 13.82 crore is shown as receivable from the bank. As per interim order of High Court, SBI has made Fixed Deposit of Rs.10 cr in the name of summary suit in 2013 and credited interest till date to Fixed Deposit A/c.

- ◆ Government of Maharashtra has originally entrusted SRA for the implementation of redevelopment of slum areas of Dharavi. In order to expedite the project, a separate agency by the name of Dharavi Redevelopment Project (DRP) has been created within the authority. The said DRP continues to function with its CEO under the aegis of the authority.
- ◆ Jurisdiction of SRA, has been extended to Thane Region as per Govt Notification No. Zopudho 1001/C.R.207/14/ZOPASU-1. Expenditure on and Receipts from SRA-Thane are consolidated in accounts.
- ◆ As per clause 3.11 and 3.12 of annexure IV of DC rules 33 (10), the tenements generated for “project affected persons” (PAPs) are required to be handed over to Project Implementing Agencies. Since these PAPs are not property of SRA, same are not shown in the accounts as SRA’s assets.

► **Current Liabilities (Deposits): MHADA- Advance Payment:**

- ◆ S.R.A. has received Rs. 5,31,970 from MHADA in 1998-99 and the same was shown as liability (Deposit) due to non-availability of information regarding nature of the transaction.

► **Contingent Liabilities :**

- ◆ Income Tax Department has raised total demand of Rs 697.50 crores details of which are as under. SRA has contested the same before appropriate higher forum and same is therefore considered as contingent liability.

FIN. YEAR	ASST YEAR	Income Tax Demand	Taxes paid under protest	Net Income Tax demand	Order
2008-09	2009-10	48.34	-	48.34	143(3) Dtd 11/3/2015
2009-10	2010-11	91.27	-	91.27	143(3) Dtd 30/3/2016



२०१०-११	२०११-१२	५३.७१	१६.१२	३७.५९	१४३(३) Dtd. १९.०२.२०१४
२०११-१२	२०१२-१३	१०३.११	३१.३१	७१.८०	१४३(३) Dtd. २५.०२.२०१५
२०१२-१३	२०१३-१४	११०.१२	३३.०४	७७.०८	१४३(३) Dtd. ३०.०३.२०१६
२०१३-१४	२०१४-१५	११८.६९	३५.६१	८३.०९	१४३(३) Dtd. ०६.१२.२०१६
२०१४-१५	२०१५-१६	१८५.४०	५५.६२	१२९.७९	१४३(३) Dtd. १८.१२.२०१७
२०१५-१६	२०१६-१७	२२६.५५	६७.९७	१५८.५९	१४३(३) Dtd. ०३.१२.२०१८
एकूण		९३७.२१	२३९.६७	६९७.५०	

- ◆ सेवाकर विभागाने दि. ३१.०३.२०१६ च्या कालावधीपर्यंत, दि. १८.०१.२०१७ रोजीच्या कारणे दाखवा वजा मागणीच्या नोटीसाद्वारे एकूण रु. २,५१,६२,९७,३२९/- इतकी रकमेची मागणी केली आहे. त्यानुसार झोपुप्राने सेवाकर आयुक्त यांच्याकडे सदर प्रकरण दाखल केले असल्यामुळे ती रक्कम आकस्मिक दायित्व म्हणून दर्शविण्यात आली आहे.
- ◆ दि. ३१.०३.२०१९ पर्यंत विविध विकासकाकडून प्राप्त होणाऱ्या डेफरमेंट रकमा पृष्ठीकरण अधीन राहून घेण्यात आलेल्या आहेत.
- ▶ थकबाकीदाराकडून येणे रकमेवरील व्याजाची तरतूद लेख्यामध्ये करताना व्याजाचा दर हा मागील वर्षाप्रमाणे घेण्यात आला आहे.
- ▶ आवश्यकतेनुसार मागील वर्षाच्या अंकांचे पुनर्वर्गीकरण केले आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकरिता

सही/-
(बाळासाहेब थिटे)
वित्त नियंत्रक

सही/-
(दीपक कपूर)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.१२.२०१९



2010-11	2011-12	53.71	16.12	37.59	143(3) Dtd 19/2/2014
2011-12	2012-13	103.11	31.31	71.80	143(3) Dtd 25/2/2015
2012-13	2013-14	110.12	33.04	77.08	143(3) Dtd 30/3/2016
2013-14	2014-15	118.69	35.61	83.09	143(3) Dtd 6/12/2016
2014-15	2015-16	185.40	55.62	129.79	143(3) Dtd 18/12/2017
2015-16	2016-17	226.55	67.97	158.59	143(3) Dtd 03/12/2018
TOTAL		937.21	239.67	697.50	

- ◆ Service Tax Department has raised total demand of Rs.251,62,97,329/- vide show cause cum demand notice dtd 18/1/2017 for the period up to 31/03/2016. SRA has contested the same before Commissioner- Service Tax and same is therefore considered as contingent liability.
- ◆ Balances of Receivables from various Developers on a/c of deferment as on 31.03.2019 are subject to confirmation.
- ▶ Interest provision for balance receivable from defaulter is provided in the books of accounts as per the rate of interest in line with earlier years.
- ▶ Previous year figures have been regrouped wherever necessary.

For SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Sd/-
(Balasaheb Thite)
 Finance Controller

Sd/-
(Deepak Kapoor)
 Chief Executive Officer

Place : Mumbai
Date : 30.12.2019



दि. ३१ मार्च, २०१९ रोजीचा ताळेबंद

तपशील	अनुसूची क्र.	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
निधीचा स्रोत(भांडवल)			
भांडवल			
झो.पु.प्रा. भांडवल निधी	ए	४२,४४०,९९९,९४०	३८,२१७,७२७,५०५
चालू देणी व ठेवी			
इतर दायित्वे व ठेवी	बी	१०,६९४,२५७,०२०	९,००७,१२६,१७३
	एकूण	५३,१३५,२५६,९६०	४७,२२४,८५३,६७८
निधीचा विनियोग			
स्थावर मालमत्ता			
एकूण	सी	१,२३४,०२५,८३०	१,१०९,३५६,१८३
वजा : घसारा		७३१,६४१,०५९	६६३,४४४,०४२
निव्वळ		५०२,३८४,७७०	४४५,९१२,१४०
गुंतवणूक			
	डी	२६,६८०,२०८,४०१	२७,३५६,८०१,४८४
चालू मालमत्ता कर्जे व अग्रिमे			
ठेवी व अग्रिमे	ई	१३,९११,०००	८,४६०,२११
इतर चालू मालमत्ता	एफ	२५,३९६,९७१,४५९	१९,३१४,८२५,९७७
रोख व बँक शिल्लक	जी	५४१,७८१,३३०	९८,८५३,८६७
		२५,९५२,६६३,७८९	१९,४२२,१४०,०५५
	एकूण	५३,१३५,२५६,९६०	४७,२२४,८५३,६७८

वरील संदर्भीय विवरणपत्रे ही या ताळेबंदाचा अंतर्गत भाग आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकरिता

सही/-
(बाळासाहेब थिटे)
वित्त नियंत्रक

सही/-
(दीपक कपूर)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.१२.२०१९



BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH, 2019

Particulars	Schedule No.	As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
<u>SOURCES OF FUNDS</u>			
CAPITAL			
S.R.A. CAPITAL FUND	A	42,440,999,940	38,217,727,505
CURRENT LIABILITIES & DEPOSITS			
OTHER LIABILITIES & DEPOSITS	B	10,694,257,020	9,007,126,173
TOTAL		53,135,256,960	47,224,853,678
<u>APPLICATION OF FUNDS</u>			
FIXED ASSETS			
		C	
GROSS BLOCK		1,234,025,830	1,109,356,183
Less : DEPRECIATION		731,641,059	663,444,042
NET BLOCK		502,384,770	445,912,140
INVESTMENTS	D	26,680,208,401	27,356,801,484
CURRENT ASSETS, LOANS & ADVANCES			
DEPOSITS & ADVANCES	E	13,911,000	8,460,211
OTHER CURRENT ASSETS	F	25,396,971,459	19,314,825,977
CASH & BANK BALANCES	G	541,781,330	98,853,867
		25,952,663,789	19,422,140,055
TOTAL		53,135,256,960	47,224,853,678

The Schedules referred to above form an integral part of the Balance Sheet

For SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Sd/-

(Balasaheb Thite)

Finance Controller

Sd/-

(Deepak Kapoor)

Chief Executive Officer

Place : Mumbai

Date : 30.12.2019



दि. ३१ मार्च, २०१९ रोजी संपलेल्या
वित्तीय वर्षाकरिता प्राप्ती आणि खर्च लेखा

तपशील	अनुसूची क्र.	वर्षाअखेर	वर्षाअखेर
		३१.०३.२०१९	३१.०३.२०१८
उत्पन्न			
झो. पु. प्रा. योजना फी	ए	२,०२२,९७३,२८३	२,५४५,८८२,९६५
इतर उत्पन्न	आय	१८,५८८,३४२	५,६३५,१८३
व्याज उत्पन्न	जे	२,६८४,१९२,०२०	३,२८३,८७९,५६६
	एकूण	४,७२५,७५३,६४५	५,८३५,३९६,९१३
वजा : खर्च			
कर्मचाऱ्यांकरिता प्रदाने	के	२११,९७३,३९१	२२२,२७१,९१४
प्रशासकीय व इतर खर्च	एल	२१७,८९०,४६७	१२३,१८५,८१५
घसारा	सी	७२,६१७,३५३	५२,९०१,९३६
	एकूण	५०२,४८१,२१०	३९८,३५९,६६५
चालू वर्षाचे आधिक्य		४,२२३,२७२,४३५	५,४३७,०३७,२४८
आधिक्य भांडवली खाती वर्ग		४,२२३,२७२,४३५	५,४३७,०३७,२४८

वरील संदर्भीय विवरणपत्रे ही या प्राप्ती आणि खर्च लेख्यांचा अंतर्गत भाग आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकरिता

सही/-
(बाळासाहेब थिटे)
वित्त नियंत्रक

सही/-
(दीपक कपूर)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.१२.२०१९



INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2019

Particulars	Schedule No.	For the year ended	For the year ended
		31.03.2019	31.03.2018
INCOME			
S.R.A. Scheme Fees	H	2,022,973,283	2,545,882,165
Other Income	I	18,588,342	5,635,183
Interest Income	J	2,684,192,020	3,283,879,566
TOTAL		4,725,753,645	5,835,396,913
Less : EXPENDITURE			
Payments & Benefits to Employees	K	211,973,391	222,271,914
Administrative & Other Expenses	L	217,890,467	123,185,815
Depreciation	C	72,617,353	52,901,936
TOTAL		502,481,210	398,359,665
Surplus for the Year		4,223,272,435	5,437,037,248
Surplus transferred to Capital A/c		4,223,272,435	5,437,037,248

The Schedules referred to above form an integral part of the Income & Expenditure Account
For SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Sd/-

(Balasaheb Thite)
Finance Controller

Sd/-

(Deepak Kapoor)
Chief Executive Officer

Place : Mumbai

Date : 30.12.2019



लेख्यांच्या अनुसूची

अनुसूची : ए	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
झो. पु. प्रा. भांडवल निधी		
सुरुवातीची शिल्लक	३८,२१७,७२७,५०५	३२,६०३,३५४,३०६
अधिक : चालू वर्षाचे आधिक्य	४,२२३,२७२,४३५	५,४३७,०३७,२४८
अधिक : देखभाल ठेवीवरील व्याज प्रत्यार्पणकरिता जास्तीची तरतूद	-	-
अधिक : पीटीसी अधिमूल्याची भांडवली लेखे महसूली जमा तरतूद	-	-
वजा : मागील वर्षातील धापुप्राचा खर्च	-	-
अधिक : अनुसूचीतील एन नुसार मागील वर्षाचे समायोजन	-	१७७,३३५,६५१
	४२,४४०,९९९,९४०	३८,२१७,७२७,५०५
अनुसूची : बी	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
इतर चालू दायित्वे व ठेवी		
म्हाडा निवारा निधीला देय असलेले जमीन अधिमूल्य (९०%)	१,९२६,७७७,९२३	२,८१६,९०८,०७८
बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देय असलेले पायाभूत विकास शुल्क (२/३)	१०४,६६३,१३०	१०५,९९२,९४२
बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देय असलेले पायाभूत विकास शुल्क (९०%)	२४३,१५४,१३३	२०१,६९२,१३५
बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देय असलेले पायाभूत विकास शुल्क (९०%) - ठाणे	५७५,४५०	-
बृहन्मुंबई महानगर पालिकेस देय असलेले एम. आर. टी. पी. विकास शुल्क - (२/३)	४८२,४२३,९८५	४९८,१३५,६७१
झोपुप्रातील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना देय असलेले देखभाल निधी	४,२८६,१३३,५७५	४,१५४,१३४,२७२
झोपुप्रातील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना देय असलेले देखभाल ठेवीवरील व्याज	-	४१,६७३,३८६
शासनास देय असलेले फंजीबल भरपाई एफएसआई (१/३)	९७९,७११,४५८	२००,४०६,६०५



SCHEDULES TO ACCOUNTS

SCHEDULE : A		As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
S. R. A. CAPITAL FUND			
Opening Balance		38,217,727,505	32,603,354,306
Add : Surplus for the year		4,223,272,435	5,437,037,248
Add : Reversal of Excess Provision of Interest on MD		-	-
Add : PTC Premium being revenue credit to capital a/c		-	-
Less : DRP Expenditure of earlier years		-	-
Add : Past year adjustment as per Schedule N		-	177,335,651
		42,440,999,940	38,217,727,505
SCHEDULE : B			
		As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
OTHER CURRENT LIABILITIES & DEPOSITS			
Land Premium Payable to Maha Niwara Nidhi (90%)		1,926,777,923	2,816,908,078
Infrastructural Dev Chgs payable to MCGM - (2/3)		104,663,130	105,992,942
Infrastructural Dev Chgs payable to MCGM - (90%)		243,154,133	201,692,135
Infrastructural Development Charges (90%) THANE		575,450	-
M RTP Development Chgs payable to MCGM - (2/3)		482,423,985	498,135,671
Maintenance Deposit payable to SRA Societies		4,286,133,575	4,154,134,272
Interest on Maintenance Deposit (Soc.) Payable		-	41,673,386
Fungible Compensatory FSI payable to Govt (1/3)		979,711,458	200,406,605



लेख्यांच्या अनुसूची

बृहन्मुंबई महानगर पालिकेस देय असलेले फंजीबल भरपाई एफएस आय (२/३)	१,९५९,४२२,९१७	४००,८१३,२१०
फंजीबल चटई क्षेत्र नवीन डीसीआर नियमाप्रमाणे	७१,२२५,१९०	-
बँक हमीपत्राच्या बदल्यात ठेव/दोष दायित्व जमाठेव	११६,३४७,४८८	१११,४१३,०१४
आय. ओ. ए. ठेव	१११,६६४,८२१	१०३,१८८,१८०
आराखडा ठेव	४७,६१८,७८२	४३,८८९,३७०
तळघर ठेव	२९,३६६,९००	२२,८७५,४००
सुधारित आराखडा ठेव	२३,६५१,८५६	१८,२०२,८४६
विकासकांकडील किरकोळ ठेवी	११०,३७६,५४०	११०,३७६,५४०
जमीन मूल्य ठेव	१५,६७४,८७७	१५,८२७,३२९
स्ट्रक्चरल ऑडिट शुल्क	-	-
तात्पुरती संक्रमण शिबीर बांधकाम ठेव	१०,२७८,७००	९,३२१,२५०
अनामत ठेव	२,५०३,६१६	२,१७८,११६
पुरवठादार व ठेकेदाराकडील रिटेन्शन मनी	३,९१९,८२९	४,१८५,६८९
झोपडपट्टीधारकास विकासकाकडून द्यावयाचे भाडे	२६,३६५,१३७	१८,२९३,२१२
पुरवठादार व ठेकेदाराकडील सुरक्षा ठेव	३४,०६९,७२८	३४,५५२,४२८
विकासकाकडून इतर किरकोळ ठेवी	१,३८०,४३३	१,३९३,८३३
कामगार कल्याण उपकर देय	५७,७४५,७४९	४३,४८१,९४७
शासनास द्यावयाची हस्तांतरण फी (१० वर्षांनंतर)	१८,८९१,७००	६,१४७,०००
आयकर देय (टी. डी. एस.)	१,९७६,१२४	१,२८६,७९३
देय वेतन	७,०८८,५१३	५,४७७,९९१
करार तत्वावरील कर्मचाऱ्यांना देय वेतन	४,२०४,०४६	४,५७७,७६२
वेतनातील वजाती	१,६८९,९१६	१,१४८,७४१
थकित खर्च व तरतुदी	१५,३५४,५०४	२९,५५२,४३२
	१०,६९४,२५७,०२०	९,००७,१२६,१७३



SCHEDULES TO ACCOUNTS

Fungible Compensatory FSI payable to MCGM (2/3)	1,959,422,917	400,813,210
Fungible Fsi New Dcr Rule	71,225,190	-
Deposit in lieu of Bank Guarantee/Defect Liability Deposits	116,347,488	111,413,014
IOA Deposit	111,664,821	103,188,180
Layout Deposit	47,618,782	43,889,370
Basement Deposit	29,366,900	22,875,400
Amended Plan Deposit	23,651,856	18,202,846
Misc. Deposits from Developers	110,376,540	110,376,540
Deposit of Land Cost	15,674,877	15,827,329
Structural Audit Fees	-	-
Temporary Transit Deposit	10,278,700	9,321,250
Earnest Money Deposit	2,503,616	2,178,116
Retention Money from Contractors & Suppliers	3,919,829	4,185,689
Rent from Developers - Payable to Slum Dwellers	26,365,137	18,293,212
Security Deposit from Contractors & Suppliers	34,069,728	34,552,428
Other Miscellaneous Deposits for Developers	1,380,433	1,393,833
Labour welfare cess payable	57,745,749	43,481,947
10 years Transfer Fees payable to Govt	18,891,700	6,147,000
TDS Income Tax Payble	1,976,124	1,286,793
Salary Payable	7,088,513	5,477,991
Payable to Contract Employees	4,204,046	4,577,762
Deduction from Salary payable	1,689,916	1,148,741
Outstanding Expenses & Provisions	15,354,504	29,552,432
	10,694,257,020	9,007,126,173



दि. ३१ मार्च, २०१९ अखेर स्थावर मत्ता : अनुसूची - सी

अ. क्र.	मालमत्ता वर्णन	दर %	एकूण			घसारा				निव्वळ	
			३१.०३.२०१८ अखेर	अधिक्य तूट	३१.०३.२०१९ अखेर	३१.०३.२०१८ अखेर	सुरवातीची शिल्लक	अधिक्य		३१.०३.२०१८ अखेर	३१.०३.२०१९ अखेर
								वार्षिक घसारा			
१	वातानुकूलित यंत्र	२५%	८,८६१,६०४	१७५,९६८	९,०३७,५७२	७,५८०,०४७	६६१,१८३	३५,२९३	८,२७६,५२३	१,२८१,५५७	७६१,०४९
२	बायोमेट्रिक सर्वे	२०%	५,०००,०००	-	५,०००,०००	१,४५४,७९५	१,०००,०००	-	२,४५४,७९५	३,५४५,२०५	२,३४५,२०५
३	सिव्हिल कामे	१०%	१२,७३१,९१९	-	१२,७३१,९१९	१२,०३४,५७७	८१,२८७	-	१२,११५,८६३	६९७,३४२	६१६,०५६
४	संगणक आणि प्रणाली	२५%	६३,८८५,९८५	५,१२५,००१	६९,०१०,९८६	४८,२०९,८०२	५,८२३,६५५	४७५,६४३	५४,५०९,१००	१५,६७६,१८३	१४,५०१,८८६
५	विद्युत उपकरणे आणि यंत्रे	२५%	९,५१२,९५६	३,३७०,६३६	१२,८८३,५९२	७,५५३,७५४	१,९५९,२०२	७०,३४८	९,५८३,३०४	१,९५९,२०२	३,३००,२८८
६	विद्युत जोडणी	२५%	५,४५६,९७९	२८०,६८४	५,७३७,६६३	५,२१२,०२९	१०७,०५५	३५,९५१	५,३५५,०३४	२४४,९५०	३८२,६२९
७	फर्निचर आणि जडवस्तू	१०%	२३,४६०,७५१	१,१३८,९४३	२४,५९९,६९४	१७,०६३,९५१	१,२९९,७५४	६५,३३६	१८,४२९,०४१	६,३९६,८००	६,१००,६५३
८	वाहन	२०%	४,०९१,७०४	-	४,०९१,७०४	३,६८४,६१३	२२५,४७५	-	३,९१०,०८८	४०७,०९१	१८१,६१६
९	झोपुप्रा चिन्ह	२५%	४०६,७८५	-	४०६,७८५	१८५,३४५	१०१,६९६	-	२८७,०४१	२२१,४४०	११९,७४४
१०	जीआयएस वेस मॉपिंग यंत्रणा	२०%	७१,११०,३६४	९८,९११,२६२	१७०,०२१,६२६	२४,१८६,१७७	१४,२२२,०७३	१५,४७९,१२६	५३,८८७,३७६	४६,९२४,१८७	११६,१३४,२५०
११	झोपुप्रा कार्यालयीन इमारत	५%	८७५,६७९,२७२	२०,०८७,४८८	८९५,७६६,७६०	५२९,८२१,६३३	२९,५१७,७८६	२१९,६१४	५५९,५५९,०३३	३४५,८५७,६३९	३३६,२०७,७२७
१२	ठाणे झोपुप्रा कार्यालयीन इमारत	५%	२४,७३७,५२९	-	२४,७३७,५२९	२,०३६,९८४	१,२३६,८७६	-	३,२७३,८६०	२२,७००,५४५	२१,४६३,६६९
	एकूण		१,१०४,९३५,८४८	१२९,०८९,९८२	१,२३४,०२५,८३०	६५९,०२३,७०६	५६,२३६,०४२	१६,३८१,३११	७३१,६४१,०५९	४४५,९१२,१४२	५०२,३८४,७७१



SCHEDULE - 'C' FIXED ASSETS AS ON 31ST MARCH, 2019

Sr. No.	Description	Rate of	GROSS BLOCK			DEPRECIATION			NET BLOCK		
			As on 31.03.2018	Addition/ (Deduction) during year	As on 31.03.2019	As on 31.03.2018	On Opening Balance	Depreciation on Addition	As on 31.03.2019	As on 31.03.2018	As on 31.03.2019
1.	Air Conditioner	25%	8,861,604	175,968	9,037,572	7,580,047	661,183	35,293	8,276,523	1,281,557	761,049
2.	Biometric Survey	20%	5,000,000	-	5,000,000	1,454,795	1,000,000	-	2,454,795	3,545,205	2,345,205
3.	Civil Work	10%	12,731,919	-	12,731,919	12,034,577	81,287	-	12,115,863	697,342	616,056
4.	Computer Software	25%	63,885,985	5,125,001	69,010,986	48,209,802	5,823,655	475,643	54,509,100	15,676,183	14,501,886
5.	Electrical Equipment & Machines	25%	9,512,956	3,370,636	12,883,592	7,553,754	1,959,202	70,348	9,583,304	1,959,202	3,300,288
6.	Electrical Installation	25%	5,456,979	280,684	5,737,663	5,212,029	107,055	35,951	5,355,034	244,950	382,629
7.	Furniture & Fixture	10%	23,460,751	1,138,943	24,599,694	17,063,951	1,299,754	65,336	18,429,041	6,396,800	6,170,653
8.	Vehicle	20%	4,091,704	-	4,091,704	3,684,613	225,475	-	3,910,088	407,091	181,616
9.	SRA Logo	25%	406,785	-	406,785	185,345	101,696	-	287,041	221,440	119,744
10.	GIS Base Mapping System	20%	71,110,364	98,911,262	170,021,626	24,186,177	14,222,073	15,479,126	53,887,376	46,924,187	116,134,250
11.	Office Building SRA	5%	875,679,272	20,087,488	895,766,760	529,821,633	29,517,786	219,614	559,559,033	345,857,639	336,207,727
12.	Office Bldg SRA Thane	5%	24,737,529	-	24,737,529	2,036,984	1,236,876	-	3,273,860	22,700,545	21,463,669
	Total		1,104,935,848	129,089,982	1,234,025,830	659,023,706	56,236,042	16,381,311	731,641,059	445,912,142	502,384,771



लेख्यांच्या अनुसूची

अनुसूची : डी	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
गुंतवणूक		
बँकेतील मुदत ठेवी (नियमित खाती)	२३,२१५,७०१,२००	२४,६०२,१०१,४८४
बँकेकडील (जमीन अधिमूल्य खाते)	३,१६५,२३७,३००	२,६७६,०००,०००
बँकेकडील (झोपुप्रा ठाणे खाती)	२९९,२६९,९०१	७८,७००,०००
	२६,६८०,२०८,४०१	२७,३५६,८०१,४८४
अनुसूची : इ	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
ठेवी		
मुल्यवर्धित कर ठेव	२५,०००	२५,०००
विद्युत सुरक्षा ठेव	१९५,४३०	१९५,४३०
दूरध्वनी सुरक्षा ठेव	२३२,२६४	२३२,२६४
इंधन ठेव	२१०,०००	२१०,०००
डाक घर - फ्रँकिंग ठेव	११,०००	११,०००
ठेवी झो पु प्रा ठाणे कार्यालय	६,७३९,४९४	६,७३९,४९४
ठेकेदार / पुरवठादार यांच्याकडील ठेवी	१,०२७,०००	१,०४७,०२३
केंद्रिय भविष्य निर्वाह निधीचे पैसे निषेधा खाली दिले	५,४७०,८१२	-
	१३,९११,०००	८,४६०,२११
अनुसूची : एफ	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
चालू मालमत्ता, कर्जे व अग्रिमे		
शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित यांचेकडील ठेव	५,०००,०००,०००	५,०००,०००,०००
विकासकाकडून डिफरमेंटच्या प्राप्त रकमा	६,९४२,९४३,२१९	४,८०६,१७४,०१४
अदाणीच्या ठेवीवर जमा झालेले व्याज	३४,२८०	-
मुदत ठेवीच्या गुंतवणूकीवरील एकत्रित व्याज	७८४,००३,४९०	१,७१३,७१७,२३२



SCHEDULES TO ACCOUNTS

SCHEDULE : D		As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
INVESTMENTS			
Fixed Deposit with Bank (Regular A/c)		23,215,701,200	24,602,101,484
Fixed Deposit with Banks (Land Premium A/c)		3,165,237,300	2,676,000,000
Fixed Deposit with Bank (SRA Thane A/c)		299,269,901	78,700,000
		26,680,208,401	27,356,801,484
SCHEDULE : E			
DEPOSITS		As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
VAT deposit		25,000	25,000
Electricity Deposit		195,430	195,430
Telephone Security Deposit		232,264	232,264
Petrol Deposit		210,000	210,000
Post Office - Franking Deposit		11,000	11,000
Deposit SRA Thane Office		6,739,494	6,739,494
Deposits with Contractors/Suppliers		1,027,000	1,047,023
CPF Paid Under Protest		5,470,812	-
		13,911,000	8,460,211
SCHEDULE : F			
CURRENT ASSETS, LOANS & ADVANCES		As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
Deposit with SPPL		5,000,000,000	5,000,000,000
Receivable from Developers on account of deferment		6,942,943,219	4,806,174,014
Interest Accrued on Deposit with Adani		34,280	-
Interest Accrued on Fixed Deposits		784,003,490	1,713,717,232



लेख्यांच्या अनुसूची

महा रेरकडून प्राप्त रकमा	२०,१२५,७१७	१३,८५०,५३४
भारतीय स्टेट बँकेकडील शिल्लक रक्कम	१००,०००,०००	१००,०००,०००
भारतीय स्टेट बँकेकडून प्राप्त व्याज	१३८,२८७,८५०	१२१,२७२,०३१
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला कर्ज	९,८७८,४८४,९६६	६,०००,०००,०००
झो. पु. प्रा. नागपुरला कर्ज	२०,०००,०००	२०,०००,०००
पुरवठादार / ठेकेदार यांना अग्रिम	७०४,३७१	७०४,३७१
भाडे प्राप्त रक्कम	१,३७४,१६६	८४३,८५०
विकासकाकडून प्राप्त रक्कम	५,०७२,५७५	४,९३९,४५३
खर्चासाठी कर्मचाऱ्यांना तात्पुरता अग्रिम	४९१,२८१	७२४,२८१
टीडीएस प्राप्त रक्कम	१०८,६२९,४०९	८८०,२११
आयकरचा भरणा	२,३९६,८२०,१३५	१,५३१,७२०,०००
	२५,३९६,९७१,४५९	१९,३१४,८२५,९७७
अनुसूची : जी	दि. ३१.०३.२०१९ रोजी	दि. ३१.०३.२०१८ रोजी
रोख व बँक खात्यामधील शिल्लक		
भारतीय स्टेट बँक (जमीन अधिमूल्य खाते) - ६६४३	७३,४५२,५३७	२६,९१९
भारतीय स्टेट बँक प्रदान खाते - ०९६८	१,८१३,१८८	५९,४८०
भारतीय स्टेट बँक रिसिप्ट खाते - ६१४५	४३४,५६८,२६२	८२,४२२,७५४
भारतीय स्टेट बँक रिसिप्ट (ठाणे) खाते - ७५३१	१७,९७४,४८१	६१,४२०
भारतीय स्टेट बँक ऑनलाइन खाते - १९९८	१२,३३८	११,४०५
सीएलटीडी - भारतीय स्टेट बँकेतील स्विप शिल्लक रक्कम	१२,०८७,८६६	१६,१७१,६३८
भारतीय स्टेट बँक खाते क्र. ८८०३८	१,७६८,२१६	८,०६२
रोख शिल्लक	१०४,४४२	९२,१८९
	५४१,७८१,३३०	९८,८५३,८६७



SCHEDULES TO ACCOUNTS

Receivable from Maha-Rera	20,125,717	13,850,534
Balance with SBI	100,000,000	100,000,000
Interest receivable from State Bank Of India	138,287,850	121,272,031
Loan to Maha State Road Deve Corp Ltd	9,878,484,966	6,000,000,000
Loan to SRA Nagpur	20,000,000	20,000,000
Advances to Suppliers / Contractors	704,371	704,371
Rent Receivable	1,374,166	843,850
Receivable from Developer	5,072,575	4,939,453
Temporary Advance to Staff for Expenses	491,281	724,281
T.D.S. Receivable	108,629,409	880,211
Income Tax Paid	2,396,820,135	1,531,720,000
	25,396,971,459	19,314,825,977
SCHEDULE : G	As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
CASH & BANK BALANCE		
SBI (Land Premium) A/c - 6643	73,452,537	26,919
SBI Payment A/c - 0968	1,813,188	59,480
SBI Receipt A/c - 6145	434,568,262	82,422,754
SBI Receipt A/c - 7531 (SRA Thane)	17,974,481	61,420
SBI Online A/c - 1998	12,338	11,405
CLTD - Sweep Balances with SBI	12,087,866	16,171,638
SBI A/c No. 88038	1,768,216	8,062
Cash Balance	104,442	92,189
	541,781,330	98,853,867



लेख्यांच्या अनुसूची

अनुसूची : एच	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१९	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१८
झो. पु. प्रा. योजनेमधील फी :		
अतिरिक्त एफ एस आय अधिमूल्य	२२९,१८०,०००	-
प्रशाण खर्च पीएपी टी/एस धापुप्रा/ झोपुप्रा	७,९९९,२००	-
सांड पाणी व्यवस्थेचे काम (डब्ल्यू/ मान्यता)	१,०००	-
आय. ओ. ए. शुल्क (विक्री + पुनर्वसन घटक), सुधारित	९,५८६,७६४	२०,४७६,३६५
आय. ओ. ए. चे पुनर्मूल्यांकन शुल्क	४०५,०००	३५७,५००
तपासणी शुल्क - आशयपत्र - सुधारित, एकत्रीकरण	१,०८२,३६६	१,८६५,८९३
आशयपत्राचे पुनर्मूल्यांकन शुल्क	३०९,०९०	११२,५००
पुनर्मूल्यांकन शुल्क + दंड (संक्रमण/सीसी इ.)	४,१३६,६६०	४,८४०,९६०
तपासणी शुल्क - सुधारित आराखडा	-	-
तपासणी शुल्क - आराखडा प्रस्ताव + सुधारित	३७२,३५०	८०९,८३५
तपासणी शुल्क - तात्पुरते साइट कार्यालय	८०२,९२६	७६६,७१०
तपासणी शुल्क - तात्पुरती छावणी शुल्क + सुधारित	१,८४८,२४०	२,६०६,४१०
संकीर्ण प्रस्ताव, तपासणी शुल्क	८९२,१५०	३,१४६,३५०
विकासक बदलाचे शुल्क	१०४,७३६,०५०	४९,८०९,५५०
पायाभूत विकास शुल्क झो पु प्रा हिस्सा (१/३)	३७,७४७,०८६	९,१९७,७३३
पायाभूत विकास शुल्क झो पु प्रा (१०%)	३३,३८८,४६३	५३,५४८,८१७
सुधारणा पायाभूत सुविधा शुल्क	-	९४५,०००
विकास शुल्क झो पु प्रा हिस्सा (१/३)	४६८,०७३,२९१	५९६,१३९,१९३
जमीन अधिमूल्य उत्पन्न झो पु प्रा हिस्सा (१०%)	१४५,५५२,७४१	३९०,५९१,८८०
सज्जा मांडणी शुल्क	२,६००,२३५	१६,०३६,३००
मूल्यांकन शुल्क	७२६,५९०	१,८२९,७०६
पर्यावरणविषयक तपासणी शुल्क	-	४,८००,०००
किफायतशीर अधिमूल्य (परतावा - मिळणे)	-	३,२३६,९५०



SCHEDULES TO ACCOUNTS

SCHEDULE : H	For the year ended 31.03.2019	For the year ended 31.03.2018
S.R.A. SCHEMES FEES :		
Additional F.S.I. Premium	229,180,000	-
Admn. Chg. PAP T/S DRP/SRA	7,999,200	-
Drainage Work (W/Aprovl)	1,000	-
IOA Fee (Sale + Rehab), Amended	9,586,764	20,476,365
Revalidation Fee of IOA	405,000	357,500
Scrutiny Fee-LOI - Amended, Amalagamated	1,082,366	1,865,893
Revalidation Fee of LOI	309,090	112,500
Revalidation Fee + Penalty (Transit/CC etc)	4,136,660	4,840,960
Scrutiny Fees - Amended Plan	-	-
Scrutiny Fees - Layout Proposal + Amended	372,350	809,835
Scrutiny Fees - Temporary site office	802,926	766,710
Scrutiny Fees - Temporary Transit Fee + Amended	1,848,240	2,606,410
Miscellaneous Proposal, Scrutiny Fees	892,150	3,146,350
Change of Developer charges	104,736,050	49,809,550
Infrastructural Dvlpmt Charges SRA's Share (1/3)	37,747,086	9,197,733
Infrastructural Dvlpmt Charges SRA's Share(10%)	33,388,463	53,548,817
Improvement Infrastructure Charges	-	945,000
MRTP Development Charges SRA's Share (1/3)	468,073,291	596,139,193
Land Premium Income SRA's Share (10%)	145,552,741	390,591,880
Balcony Enclosure Fee	2,600,235	16,036,300
Elevation Charges	726,590	1,829,706
Environmental Scrutiny Fees	-	4,800,000
Lucrative Premium (Refunded - Received)	-	3,236,950



लेख्यांच्या अनुसूची

ओपनस्पेस डेफिशियन्सी अधिमूल्य	१७२,१५०,२७५	२०९,२४९,३५३
आदेश प्रत	१२१,४६४	-
दंड (बँक आणि पत्र)	१९,६५९,८९४	-
जीना अधिमूल्य	२०९,०३९,६८५	३०७,२७०,५२४
परिपत्रक क्र. १६१ नुसार अधिमूल्य	८,२४३,६१८	८४,३२३,५७३
पीटीसी अधिमूल्य	१५४,३४६,९००	३३०,०००,०००
ई.ओ.आय.चे प्रक्रिया शुल्क	-	(२००,०००)
दंड (नियमित करण्याचे शुल्क)	२५९,३०१,९७२	२८३,३३६,८४९
दंड (अनधिकृत ताबा)	११,२२३,३०२	१७,३३९,६८४
पार्किंग डिफिशियन्सी अधिमूल्य	११७,०००	-
मूल्य मापनानुसार प्रकल्प खर्च	२१,४०३,९९८	-
पात्रतेसाठी सर्वेक्षण शुल्क (परिपत्रक १४४ - अ)	१३,२०५,९८०	२,३७९,०००
स्ट्रक्चरल ऑडिट शुल्क (वसुली (-) खर्च)	५०,२६५,६४४	६५,५१७,३५७
विधी शुल्क वसुली	५२,६०१,७६६	८३,००८,०१५
वेबसाईट शुल्क	८२६,५४१	१,१४०,३५०
मुल्यांकन शुल्क	२५,८२४	-
झोपडपट्टीधारकास फोटो पास/ओळखपत्र शुल्क	९९९,२१८	१,३९९,८०९
	२,०२२,९७३,२८३	२,५४५,८८२,१६५
अनुसूची : आय	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१९	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१८
इतर उत्पन्न :		
भाडे उत्पन्न	२,२८६,५३०	३,०९५,५५०
भाडे करार	५,१४८,०००	-
पीएपी भाडे	९,३२१,१३०	-
पीएपी भाडे फरक	२६०,९००	-



SCHEDULES TO ACCOUNTS

Openspace Deficiency Premium	172,150,275	209,249,353
Order Copy	121,464	-
Penalty for B.G	19,659,894	-
Staircase Premium	209,039,685	307,270,524
Premium As per Circ. 161	8,243,618	84,323,573
PTC Premium	154,346,900	330,000,000
Processing Fees of EOI	-	(200,000)
Penalty (Regularisation Charges)	259,301,972	283,336,849
Penalty (Unauthorised Occupation)	11,223,302	17,339,684
Premium for Deficiency of Parking	117,000	-
Project Cost As Per Valuation	21,403,998	-
Survey Fees for Eligibility (Circ 144 - A)	13,205,980	2,379,000
Structural Audit Fees (Recovery (-) Spent)	50,265,644	65,517,357
Legal Charges Recovery	52,601,766	83,008,015
Website Charges	826,541	1,140,350
Valuation Fees	25,824	-
Slum Dwellers Photo Pass / I Card Fees	999,218	1,399,809
	2,022,973,283	2,545,882,165
SCHEDULE : I	For the year ended 31.03.2019	For the year ended 31.03.2018
OTHER INCOME :		
Rent Income	2,286,530	3,095,550
Lease Rent	5,148,000	-
PAP RENT	9,321,130	-
PAP Rate Difference	260,900	-



लेख्यांच्या अनुसूची

माहितीचा अधिकार शुल्क	५८५,०११	६३६,०९६
पुस्तके विक्री	१४३,६०६	१३१,५९२
फॉर्म विक्री	३७५	१,०२२
विविध पावत्या	१३,६९०	८३,४९३
निविदा शुल्क	८२९,१००	१,६८७,४३०
	१८,५८८,३४२	५,६३५,१८३
अनुसूची : जे	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१९	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१८
व्याज उत्पन्न :		
मुदत ठेव गुंतवणुकीवरील व्याज	९५३,०७५,७३६	२,८७४,०७९,१६२
भारतीय स्टेट बँक (सीएलटीडी) लेख्यावरील व्याज	(१७,६७०,३९१)	४४,३५६,०९२
विलंब/ पुढे ढकलणे प्रदाने वरील व्याज	७५२,५३९,११५	३५३,४९५,०७३
व्याजावरील उत्पन्न	३,१३७,३३४	-
एसबीआय मधील शिल्लक रकमेवरील व्याज	१७,०१५,८१९	-
कर्जावरील व्याज	९७६,०९४,४०७	-
बचत खात्यावरील व्याज	-	११,९४९,२३८
	२,६८४,१९२,०२०	३,२८३,८७९,५६६
अनुसूची : के	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१९	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१८
कर्मचाऱ्यांचे वेतन व सवलती		
वेतन व भत्ते	१०८,०७१,६४१	९४,३६०,३१९
कंत्राटी कर्मचाऱ्यांची वेतने (झो. पु. प्रा.)	६१,७८६,३६०	५९,०६३,५४८
कंत्राटी कर्मचाऱ्यांचे वेतन (अभिकर्ता)	३७,५१४,५७९	३५,७११,७२३
सुरक्षा रक्षकांवरील वेतन	२८६,२६०	१२,३७२,९५२
वाहन भाडे शुल्क	६८९,३६७	१६,९७७,९२२



SCHEDULES TO ACCOUNTS

Right to Information Fees	585,011	636,096
Sale of Books	143,606	131,592
Sale of Forms	375	1,022
Sundry Receipts	13,690	83,493
Tender Fees	829,100	1,687,430
	18,588,342	5,635,183
SCHEDULE : J	For the year ended 31.03.2019	For the year ended 31.03.2018
INTEREST INCOME :		
Interest on FD Investments	953,075,736	2,874,079,162
Interest on SBI-CLTD (Sweep) A/c	(17,670,391)	44,356,092
Interest on Delayed/ Defer Payment	752,539,115	353,495,073
Interest Income	3,137,334	-
Interest on Balance with SBI	17,015,819	-
Interest on Loan	976,094,407	-
Savings Bank Interest	-	11,949,238
	2,684,192,020	3,283,879,566
SCHEDULE : K	For the year ended 31.03.2019	For the year ended 31.03.2018
PAYMENTS & BENEFITS TO EMPLOYEES		
Salary & Allowances	108,071,641	94,360,319
Payments to Contract Employees	61,786,360	59,063,548
Payments to Contract Employees (Agency)	37,514,579	35,711,723
Payment to Security Guards	286,260	12,372,952
Car Hire Charges	689,367	16,977,922



लेख्यांच्या अनुसूची

रजा वेतन व अंशदान निवृत्तीवेतन	३,३११,०३६	३,०२१,२६९
रजाप्रवास सवलत	-	१०,०००
वैद्यकिय प्रतिपूर्ती	३१४,१४८	७५४,१८१
	२११,९७३,३९१	२२२,२७१,९१४
अनुसूची : एल	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१९	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१८
प्रशासकीय व इतर खर्च		
जाहीरात व प्रसिद्धी खर्च	२२,४७४,१७२	१०,४९२,०८८
वातानुकुलीत यंत्रासाठी वार्षिक देखभाल करार	(१००,८९१)	४८६,४९३
संगणकासाठी वार्षिक देखभाल करार	-	-
वार्षिक देखभाल करार व उद्वाहन देखभाल खर्च	८६०,७१९	९५१,७०२
अग्निरोधक प्रणालीसाठी वार्षिक देखभाल करार	२,०३१,८०७	६४६,१२५
एमआयएस आज्ञावली खर्चासाठी वार्षिक देखभाल करार	५२३,२६६	३६०,०००
सीसीटीव्हीसाठी वार्षिक देखभाल करार	२९२,३५०	१०४,८५०
कार्यालयातील उपकरणाचा वार्षिक देखभाल करार	४३,२६६	-
दूरध्वनीचा वार्षिक देखभाल करार	८६,५३२	-
बँकेचे शुल्क	५५,७४८	१८,४७१
लेखा परीक्षण शुल्क (एजी)	९,५३०	-
पुस्तके व नियतकालिके	३५७,२५४	३६,५३०
वाहन भाडे शुल्क	१७,४६८,६४८	-
संगणक देखभाल	४११,६३६	२,१०६,९३१
भरपाई	-	६०,७२३
वाहने व प्रवास	२,९७०,५०५	१,१४९,८२०
सल्लागार शुल्क (केपीएमजी)	१३,५९२,७३५	१५,४९३,९२३
दस्तऐवज डिजिटलीकरण खर्च	(१,४५०,४७३)	२,६४६,३८९



SCHEDULES TO ACCOUNTS

Leave Salary & Pension Contribution	3,311,036	3,021,269
Leave Travel Concession	-	10,000
Medical Reimbursement	314,148	754,181
	211,973,391	222,271,914
SCHEDULE : L	For the year ended 31.03.2019	For the year ended 31.03.2018
ADMINISTRATIVE & OTHER EXPENSES		
Advertisement & Publicity Expenses	22,474,172	10,492,088
AMC for Air conditioner	(100,891)	486,493
AMC for Computer	-	-
AMC & Lift Maintenance Expenses	860,719	951,702
AMC for Fire Fighting System	2,031,807	646,125
AMC for MIS Software Expenses	523,266	360,000
AMC for CCTV	292,350	104,850
AMC for Office Equipments	43,266	-
AMC for Telephone	86,532	-
Bank Charges	55,748	18,471
Audit fees (AG)	9,530	-
Books & News Periodicals	357,254	36,530
Car Hire Charges	17,468,648	-
Computer Maintenance	411,636	2,106,931
Compensation	-	60,723
Conveyance & Travelling	2,970,505	1,149,820
Consultancy Charges (KPMG)	13,592,735	15,493,923
Document Digitization Expenses	(1,450,473)	2,646,389



लेख्यांच्या अनुसूची

विद्युत काम शुल्क	२०८,०००	१६,५३९
विद्युत शुल्क	९,६९८,७८१	९,७४०,००३
एनवायरो सेल बैठक व इतर खर्च	-	१००,०००
संस्थेच्या देखभाल ठेवीवरील व्याज	३४,९२७,२०६	७,०७८,२७५
आयकर दावा शुल्क	१०,०००	-
अदा केलेले न्यायालयीन शुल्क	७८३,६४५	-
वकील व इतर यांना विधी शुल्क	३१,१४७,६६८	३१,९३६,२८०
जमीन मापणी शुल्क	१५,९८७,८८६	(१,५६७,५००)
उशीरा भरणा केलेले टीडीएस शुल्क	५,२००	-
पुनर्वसनासाठी नुकसान वसुल	१,३३०,८१२	-
सभेचा खर्च	८६,४३८	८७२,३६३
आरंभीची शिल्लक कमी करणे	(२)	-
कार्यालय खर्च	१२,६२१,३३९	१,६७०,२५१
कार्यालय इमारत दुरुस्ती व देखभाल	१,६८२,३८८	२,७९५,८००
पाणी बिल	३,४५७,००२	३,४६४,४८१
कार्यालयीन भाडे	८,१७१,८२५	८,९९३,९०७
पेट्रोल व डिझेल खर्च	३८०,६६३	३४१,९२३
टपाल व तार खर्च	१,०५३,६९१	६९९,६३५
मुद्रण व लेखन सामग्री, प्रत शुल्क	५,३७७,१९४	६,१२२,७६७
व्यवसायिक शुल्क	३,५७२,१७१	३,५५३,८०६
शासकीय निवास स्थानाचे घर भाडे (साभावी)	२,५६१,१८२	-
भाडे व कर - प्रशासकीय इमारत	११,३२८,८३०	११,४३१,३०९
दुरुस्ती व देखभाल खर्च (वाहने)	३०९,१८७	८७,७८२
महसूल मुद्रांक	-	(३,२८२)
वातानुकूलित यंत्राचे दुरुस्ती व देखभाल खर्च	२०,६४६	२४,७००
महसूल मुद्रांक	(१२)	-
राउंड ऑफ	२३	-
पाहणी शुल्क	-	७६,५००



SCHEDULES TO ACCOUNTS

Electrical Work Charges	208,000	16,539
Electricity Charges	9,698,781	9,740,003
Enviro Cell Meeting & Other Expense	-	100,000
Interest on Maintenance Deposit to Societies	34,927,206	7,078,275
Income Tax Appeal Fee	10,000	-
Court Fees Paid	783,645	-
Legal Fees to Advocates & Others	31,147,668	31,936,280
Land Measuring Fees	15,987,886	(1,567,500)
Late Filing Tds Fees	5,200	-
Loss Recovered for Rehab Te/s	1,330,812	-
Meeting Expenses	86,438	872,363
Opening Balance Written Off	(2)	-
Office Expenses	12,621,339	1,670,251
Office Bldg Repairs & Maintenance	1,682,388	2,795,800
Water Charges	3,457,002	3,464,481
Office Rent	8,171,825	8,993,907
Petrol & Diesel Expenses	380,663	341,923
Postage & Telegram Expenses	1,053,691	699,635
Printing & Stationery, Copy Charges	5,377,194	6,122,767
Professional Fees	3,572,171	3,553,806
Rent Paid Executive Division Presidency (PWD)	2,561,182	-
Rates & Taxes - Admin Building	11,328,830	11,431,309
Repairs & Maintenance Expenses (Vehicle)	309,187	87,782
Revenue Stamps	-	(3,282)
Repairs & Maintenance Expenses(Air Conditioner)	20,646	24,700
Revenue Stamps	(12)	-
Round Off	23	-
Survey Charges	-	76,500



सुरक्षा रक्षकावरील खर्च	१३,००४,३६३	-
दूरध्वनी व इंटरनेट खर्च	४९८,८६९	५४८,१०९
इंटरनेट लिझ लाईन शुल्क	-	५९१,१२२
वाहन विमा	३८,६६८	-
वेबसाईट शुल्क	-	५७,०००
	२१७,८९०,४६७	१२३,१८५,८१५
अनुसूची : एम	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१९	वर्षाअखेर ३१.०३.२०१८
गेल्यावर्षाची समायोजन :		
देखभाल ठेवीवरील व्याज		(४६,८८२,०२८)
स्ट्रक्चरल ऑडिट शुल्क चुकीच्यापद्धतीने दर्षविलेली ठेव म्हणून		२२४,२६२,५४९
पायाभूत सुविधेवरील व्याज		(२०,८७०)
एमआरटीपी शुल्क झोपुप्राचा हिस्सा (१/३)		(१२३,७००)
पायाभूत सुविधा शुल्क		१००,०००
		-
		१७७,३३५,९५१



Security Expenses	13,004,363	-
Telephone & Internet Expenses	498,869	548,109
Internet Leaseline Charges	-	591,122
Vehicle Insurance	38,668	-
Website Charges	-	57,000
	217,890,467	123,185,815
SCHEDULE : M	For the year ended 31.03.2019	For the year ended 31.03.2018
PAST YEAR ADJUSTMENTS :		
Interest on Maintenance Deposits		(46,882,028)
Structural Audit Fees wrongly shows as Deposit		224,262,549
Interest on Infrastructure Charges		(20,870)
MRTP Charges SRA's Share (1/3)		(123,700)
Infrastructure Charges		100,000
	-	177,335,951



नियंत्रक महालेखा परीक्षक यांचा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या दिनांक ३१ मार्च, २०१९ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या लेख्यांचा स्वतंत्र लेखा परीक्षण अहवाल

नियंत्रक महालेखा परीक्षक अधिनियमाच्या १९७१ च्या कलम २० (१) (कर्तव्य अधिकार व सेवा शर्ती)च्या तरतुदीला अनुसरून व महाराष्ट्र झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्वसन) अधिनियमाच्या कलम-३(पी)-(२) प्रमाणे प्राधिकरणाचा दि. ३१ मार्च, २०१९ रोजीचा ताळेबंद आणि त्या दिनांकाला संपलेल्या आर्थिक वर्षाचे उत्पन्न व खर्चाच्या विवरण पत्राचे लेखापरीक्षण करण्यात आले आहे. या आर्थिक विवरणपत्राची जबाबदारी प्राधिकरणाच्या व्यवस्थापनाची आहे. आमची जबाबदारी फक्त आमच्या लेखापरीक्षणाच्या आधारे आर्थिक विवरणपत्रावर मत प्रदर्शित करण्यापुरती मर्यादित आहे.

२. या स्वतंत्र लेखापरीक्षण अहवालामध्ये भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांनी केवळ वर्गीकरण, उत्तम लेखापद्धतीशी अनुरूपता, लेखा मानदंड व प्रकटन मानके इत्यादी बाबतच्या लेखा पद्धतीवरील अभिप्रायांचा समावेश करण्यात आला आहे. वित्तीय व्यवहाराबाबतचे, कायद्यांचे अनुपालन, नियम व विनियम (औचित्य व नियमितता) आणि कार्यक्षमता व कामगिरी इत्यादी बाबींचे लेखापरीक्षण आक्षेप असल्यास ते नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्या स्वतंत्र निरीक्षण अहवाल/ लेखा परीक्षण अहवालाद्वारे निदर्शनास आणले जातात.
३. सर्वसाधारणपणे भारतामध्ये मान्यता प्राप्त लेखापरीक्षण मानकांचे पालन करून आम्ही आमचे लेखापरीक्षण केले आहे. या मानकांप्रमाणे लक्षात येण्याजोग्या चुकीच्या विधानांपासून सदर आर्थिक विवरण पत्रे मुक्त आहेत किंवा कसे? याबाबत माफक खात्री करण्याच्या दृष्टीने आम्ही नियोजन करणे व लेखापरीक्षण करणे अपेक्षित आहे. लेखापरीक्षणामध्ये रकमांबाबतचे पुरावे व आर्थिक विवरणपत्रातील प्रकटन चाचणी स्वरूपात तपासली जाते. लेख्यांबाबतची तत्त्वे व व्यवस्थापनाने केलेले महत्त्वपूर्ण अंदाज, त्याचप्रमाणे आर्थिक विवरणपत्रांचे सर्वसमावेशक सादरीकरणाचे मूल्यांकर याही बाबी लेखापरीक्षणामध्ये अंतर्भूत केल्या जातात. आमचा विश्वास आहे की, आमच्या लेखापरीक्षणात आमच्या अभिप्रायासाठी योग्य तो आधार नमूद आहे.
४. आमच्या लेखा परीक्षणाच्या आधारे आम्ही खालील अहवाल देत आहोत :



**SEPARATE AUDIT REPORT OF THE
COMPTROLLER & AUDITOR GENERAL OF INDIA
ON THE ACCOUNTS OF SLUM REHABILITATION
AUTHORITY, MUMBAI FOR THE YEAR ENDED
31ST MARCH, 2019**

We have audited the attached Balance Sheet of Slum Rehabilitation Authority (Authority), Mumbai as at 31 March, 2019 and the Income and Expenditure Account for the year ended on that date under Section 20(1) of the Comptroller & Auditor General's (Duties Power & Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 3P (2) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. These Financial Statements are the responsibility of the Authority's Management. Our responsibility is to express an opinion on these Financial Statements based on our audit.

2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, Accounting Standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc. if any, are reported through Inspection Reports/ CAG's Audit Reports separately.
3. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material mis-statements. Audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the Financial Statements. Audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Management, as well as evaluating the overall presentation of Financial Statements. We believe that our audit provides reasonable basis for our opinion.
4. Based on our Audit, we report that :



- ४.१ आम्ही आमच्या सर्वोत्तम माहिती व विश्वासानुसार लेखा परीक्षणाच्या उद्दिष्टासाठी आवश्यक असणारी सर्व माहिती व स्पष्टीकरणे प्राप्त केली आहेत.
- ४.२ माहे मार्च, २०१९ अखेरचे ताळेबंद, प्राप्ती व खर्च लेखे तयार करण्यात आले आहे. सन २०१८-१९च्या लेख्यांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दि. ०६.०३.२०२० रोजी मान्यता दिली आहे.
- ४.३ आमच्या तपासणी नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने विहित लेखे व इतर आवश्यक अभिलेखे ठेवले आहेत.

आम्ही अहवाल देत आहोत की :

५. ताळेबंद

५.१ मत्ता

५.१.१ चालू मत्ता, कर्ज आणि अग्रिमे

५.१.१.१ इतर चालू मत्ता (विवरणपत्र-फ)

५.१.१.१.१ मुदत ठेवीवरील जमा व्याज : रु. ७८.४० कोटी

१० मुदत ठेवीवरील व्याजाची परिगणना चुकीची झाल्यामुळे मत्ता व अधिक्य हे रु. १.०४ कोटीने कमी दर्शविले आहे.

६. उत्पन्न आणि खर्च

६.१ खर्च

६.१.१ प्रशासकीय आणि इतर खर्च (विवरणपत्र-एल) : रु. २१.७९ कोटी

६.१.१.१ जमिन मोजणी शुल्क / भूमापन शुल्क रु. १.६० कोटी

रु.१.२६ कोटी इतकी रक्कम सदर ठिकाणी न्यायालयात झो.पु.योजनेच्या भूसंपादनासाठी भरणा करण्यात आली होती. सदर रक्कम चुकीने भूमापन शुल्क या लेखाशीषाखाली नोंदविली गेली परिणामी मत्ता व अधिक्य रु.१.२६ कोटी ने कमी दर्शविले आहे.



- 4.1 We have obtained all the information and explanation, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
- 4.2 The Authority has prepared Balance Sheet and Income and Expenditure Account for the year ended March 2019. The accounts for the year 2018-19 have been adopted by the Slum Rehabilitation Authority on 6 March, 2020.
- 4.3 In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by Slum Rehabilitation Authority in so far as it appears from our examination of such books.

We further report that :

5. Balance Sheet

5.1 Assets

5.1.1 Current Assets, Loans and Advances

5.1.1.1 Other Current Assets (Schedule F)

5.1.1.1.1 Interest accrued on Fixed Deposits : ₹ 78.40 crore

Interest accrued on fixed deposits was incorrectly worked out in respect of 10 fixed deposits resulting in understatement of Assets and Surplus by ₹ 1.04 crore

6. Income & Expenditure

6.1 Expenditure

6.1.1 Administrative and Other Expenses (Schedule L) : ₹ 21.79 crore

6.1.1.1 Land Measuring Fees : ₹ 1.60 crore

An amount of ₹ 1.26 crore deposited with City Civil Count towards acquisition of land for execution of slum rehabilitation schemes was incorrectly included in the above Account head. This resulted in understatement of Surplus and Assets by ₹ 1.26 crore.



७. सर्वसाधारण

(१) विकास नियंत्रण नियमावली (DCR) १९९१ मधील ३३ (१०) उप विभाग ३.११ मधील परिशिष्ट ४ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या सुधारीत योजनेनुसार खाजगी विकासकाची जमीन प्राधिकरणाच्या नावे केली जाते. सदर लेख्याच्या टिप्पणीमध्ये या बाबत खाजगी विकासकाकडून प्राधिकरणाला हस्तांतरीत केलेले जमीन क्षेत्रफळ तपशील नमूद करण्यात आलेले नाही. तसेच विकासकाकडून प्राधिकरणाला हस्तांतरीत केलेल्या (PAP) प्रकल्पबांधितांच्या सदनिकांची स्थिती दर्शविणे प्रलंबित आहे.

तसेच प्रकल्प बाधित व्यक्तिसाठी बांधलेल्या सदनिका विकासकाकडून प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करण्यात आलेल्या व हस्तांतरीत करावयाचे प्रलंबित असलेल्या यांची नोंद लेख्यांच्या टिप्पणीत नमूद करण्यात आलेली नाही.

(२) स्थावर मत्ते अंतर्गत दर्शविण्यात आलेली मत्ता तीचा पूर्ण घसारा होईपर्यंत स्थावर मत्तेमध्ये दर्शविणे आवश्यक आहे. प्राधिकरणाचे स्थावर मत्तेचे विवरणपत्र स्पष्ट चित्र दर्शवित नाही कारण धारावी पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत खरेदी केलेली परंतू पूर्ण घसारा झालेली स्थावर मत्ता विवरणपत्रातून वगळण्यात आलेली नाही.

(३) माहे मार्च - १९९७ ते फेब्रुवारी - २०१३ या कालावधीतील कर्मचाऱ्यांच्या हिश्याची रक्कम रु. ५४.७० लाख इतकी भविष्य निर्वाह निधीची रक्कम कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी संघटनेकडे भरणा केलेली आहे. परंतू कर्मचाऱ्यांच्या वेतनातून त्यांच्या हिश्याची रक्कम कपात केलेली दिसून येत नाही. सदर रक्कम प्राधिकरणाने अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहून भरणा केलेली असल्याने ती चालू मत्ता यामध्ये दर्शविली आहे. प्राधिकरणाने सदर मागणीच्या विरोधात न्यायालयात दाद मागितली असून प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे. सदरबाब लेख्यांच्या टिप्पणीमध्ये आकस्मिक दायित्व म्हणून घोषित केलेले नाही.

(४) धारावी पुनर्वसन प्रकल्पाच्या विरोधात एका सल्लागाराने कराराचा भंग केल्यामुळे लवादासमोर दावा दाखल केला आहे. लवादाने प्राधिकरणाच्या विरोधात निर्णय देवून रु.८६.७२ कोटी ९% व्याजदरासह आणि रु.६० लाख दाव्याचा खर्च देण्याचा निर्णय दिला आहे. प्राधिकरणाने या निर्णयाविरुद्ध मा. उच्च न्यायालयामध्ये अपिल केले असून ते प्रलंबित आहे. सदरबाब लेख्यांच्या टिप्पणीमध्ये आकस्मिक दायित्व म्हणून घोषित केलेले नाही.

८. सहाय्यक अनुदान

प्राधिकरणास सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षात कोणतेही सहाय्यक अनुदान प्राप्त झालेले नाही.

९. लेखापरिक्षण टिप्पणीचा परिणाम



7. General

- (i) Under Clause 3.11 of Appendix IV read with regulation 33(10) of Development Control Regulation 1991, for implementation of Slum Rehabilitation Scheme private developers transfer plots of lands in the name of Authority. The Notes to Accounts did not disclose the area of land conveyed/transferred by the private developers to Authority.

Similarly, the number of tenements for project affected persons handed over by the developers to Authority and which are pending for handing over to the project implementing agencies for various have also not been disclosed in the Notes to Accounts

- (ii) Assets which are fully depreciated should be shown under fixed assets till the assets are finally disposed off. The Authority did not depict in the Fixed Assets schedule, the fixed assets procured under Dharavi Rehabilitation Project which were fully depreciated but not disposed off.
- (iii) The Authority remitted ₹ 54.70 lakh to Employees Provident Fund Organization (EPFO) towards employees' share of contribution for the period March 1997 to February 2013 as per the demand order of EPFO without deducting the same from the wages of employees. The amount remitted was shown under Current Assets as deposit paid under protest. The Authority has filed appeal before court against the demand order which was pending. This fact was not disclosed in the Notes to Accounts as a contingent liability.
- (iv) A consultant engaged in Dharavi Rehabilitation Project filed arbitration case against the Authority for termination of consultancy agreement. The Arbitral Tribunal passed award against the Authority for an amount of ₹ 86.72 crore along with nine per cent interest and ₹ 60 lakh towards cost of arbitration expenses. Authority has filed appeal before High court against the award which was pending. This fact was not disclosed in the Notes to Accounts as a contingent liability.

8. Grant-in-aid

The Authority did not receive any Grant in aid during 2018-19.

9. Effects of Audit comments



मागील परिच्छेदामधील नमूद केलेल्या लेखापरिक्षण आक्षेपांच्या निव्वळ प्रभावानुसार दि. ३१.०३.२०१९ रोजी रु.२.३० कोटी कमीची मत्ता व अधिक्य दर्शविण्यात आलेले आहे.

१०. व्यवस्थापन पत्र

ज्या त्रुटींचा लेखा परिक्षण अहवालात समावेश करण्यात आलेला नाही. त्या त्रुटींवर उपाय/ सुधारणात्मक कारवाईसाठी स्वतंत्रपणे प्राधिकरणाच्या व्यवस्थापना पत्रान्वये प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणले आहेत.

११. उपरोक्त परिच्छेदांमधील आमच्या निरीक्षणाच्या अनुषंगाने, आम्ही अहवाल देत आहोत की, या अहवालाद्वारे तपासण्यात आलेले ताळेबंद, उत्पन्न व खर्चाचे लेखे नोंदवह्यांबरोबर मेळ दर्शवित आहेत.

१२. आमच्या मते व आमच्याकडील उत्तम माहितीच्या आधारे व प्राप्त स्पष्टीकरणानुसार, सदर आर्थिक विवरणपत्रे लेख्यांचे लेखाधोरण व लेख्यांवरील टिप्पणीवरील महत्त्वाच्या बाबींच्या अधीन राहून व इतर बाबी लेखापरीक्षण अहवालाच्या परिशिष्टात नमूद सत्य व योग्य आहे व भारतात सर्वसामान्य मान्यता प्राप्त लेखाप्रमाणे बरोबर मेळ जमत आहे.

ताळेबंदामध्ये दि. ३१.३.२०१९ रोजीची परिस्थितीनिवेदन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणात मुंबई यांच्याशी संबंधित आहे आणि

त्या वर्षाच्या अखेरच्या तारखेच्या प्राप्ती व खर्चाच्या आधारे आधिक्य आहे.

भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांच्यासाठी व त्यांच्या वतीने

सही/-

(एस. के. जयपुरीयार)

प्रधानमहालेखापाल (लेखापरीक्षण)-I, महाराष्ट्र

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ३१.०३.२०२१



The net impact of the audit comments given in the preceding paragraphs is that as on 31 March 2019, the Assets were understated by ₹ 2.30 crore and Surplus was understated by ₹ 2.30 crore.

10. Management Letter

Deficiencies which have not been included in the Audit Report have been brought to the notice of Authority through a management letter issued separately for remedial/ corrective action.

11. Subject to our observations in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet and Income and Expenditure Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts.

12. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said Financial Statements read together with the Accounting Policies and Notes to Accounts subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a true and fair view in conformity with accounting principles generally accepted in India.

In so far as it relates to the Balance Sheet, of the state of the affairs of the Slum Rehabilitation Authority, Mumbai as at 31 March, 2019, and

In so far as it relates to Income & Expenditure Account of the Surplus for the year ended on that date.

For and on behalf of the CAG of India

Sd/-

(S.K. Jaipuriyar)

Principal Accountant General (Audit)-I, Maharashtra

Place : Mumbai

Dated : 31.03.2021



परिशिष्ट

१. स्थावर मत्तेची प्रत्यक्ष पडताळणी

स्थावर मत्तेची प्रत्यक्ष पडताळणी सन २०१८-१९ मध्ये करण्यात आलेली नाही.

२. अंतर्गत नियंत्रण आणि अंतर्गत लेखापरिक्षण

प्राधिरणामध्ये लेखा अधिकारी यांच्या नेतृत्वात अंतर्गत लेखापरिक्षण करण्यात येवून वित्त नियंत्रकांमार्फत मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अहवाल सादर करण्यात येतो. प्राधिकरणामध्ये सन २०१६-१७ पर्यंत अंतर्गत लेखापरिक्षण पूर्ण केलेले आहे. महाराष्ट्र शासन वित्त विभाग शासन निर्णय ऑक्टोबर, २०१५ नूसार निधी गुंतवणूक करण्याचा अधिकार संचालक मंडळास देण्यात आलेला आहे. संचालक मंडळास ठराविक रकमेपर्यंत गुंतवणूकीचे अधिकार, कार्यकारी मंडळ / समितीस प्रत्यार्पण करता येतील. तथापि अशारितीने वापरण्यात आलेले अधिकार संचालक मंडळाच्या पुढील बैठकीला अंतर्गत अहवाल स्वयंचलितपणे सादर करण्याची एक यंत्रणा असावी. अशाप्रकारचा अहवाल संचालक मंडळास सादर केलेले नाही असे निदर्शनास आले.

३. सांविधानिक देणी नियमित प्रदान करणे

सांविधानिक देणी जसे की आयकर, सेवा शुल्क, लेबर सेस, वर्क कॉन्ट्रॅक्ट टॅक्स इ. नियमितपणे प्राधिकरणाकडून भरण्यात येतो. तथापि लेख्यांच्या टिप्पणीमध्ये विवादित आयकर व सेवा शुल्काची बाब उघड केलेली नाही.

सही /-

वरिष्ठ लेखापरीक्षण अधिकारी



ANNEXURE

1. Physical verification of fixed assets

Physical verification of assets was not carried out during the year 2018-19.

2. Internal control and internal audit

The Internal Audit of the Authority is conducted by the Internal Audit Wing headed by the Accounts Officer who reports to the Chief Executive Officer through the Finance Controller. The internal audit of the Authority was completed up to 2016-17. As per the Government Resolution (October 2015) of Finance Department, Government of Maharashtra, the decision to invest surplus funds is generally vested in the Board of Directors. However, power of investment could be delegated to the designated group of Executives/ Committee for prescribed limits. Where such delegation is exercised, there should be a mechanism to present an internal report automatically in the next meeting of the Board of Directors. It was noticed that such internal report was not submitted to Board of Directors.

3. Regularity in payment of Statutory dues

Payment of statutory dues viz. income tax, work contract tax, Labour cess, service tax etc. was paid regularly by the Authority except for disclosure made in the Notes to Accounts regarding disputed income-tax and service tax.

Sd/-

Sr. Audit Officer/ SAR



लेखा परीक्षण अभिप्रायांचा परिणाम

ताळेबंद

मत्ता

मत्ता (कमी दर्शविले)

(रु. कोटी)

परिच्छेद	रक्कम
५.१.१.१.१	१.०४
६.१.१.१	१.२६
एकूण	२.३०

मत्ता रु. २.३० कोटींनी कमी दर्शविले.

आधिक्य

आधिक्य (कमी दर्शविले)

(रु. कोटी)

परिच्छेद	रक्कम
५.१.१.१.१	१.०४
६.१.१.१	१.२६
एकूण	२.३०

आधिक्य रु. २.३० कोटींनी कमी दर्शविले.

सही/-

वरिष्ठ लेखापरिक्षण अधिकारी

**Effects of Audit Comments on Accounts****Balance Sheet****Assets**

Understatement

(₹ in crore)

Para	Amount
5.1.1.1.1	1.04
6.1.1.1	1.26
Total	2.30

Assets understated by ₹ 2.30 crore

Surplus

Understatement

(₹ in crore)

Para	Amount
5.1.1.1.1	1.04
6.1.1.1	1.26
Total	2.30

Surplus understated by ₹ 2.30 crore

Sd/-

Sr. Audit Officer/ SAR



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building,
Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai 400051.
Phone: 26590519 / 26590405 / 26591879 / 26590993
Fax : 26590457 | Email : info@sra.gov.in